

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

L'alcalde de la vila, Ignasi Giménez, i el regidor de l'Àrea de Territori, Aleix Canalís, durant la roda de premsa de premsa de presentació de les dades de 2009 de l'Oficina Local d'Habitatge i del Pla Local d'Habitatge

El preu mig del lloguer a través de l'Oficina Local d'Habitatge se situa en 532 euros mensuals

Dimarts 16 de febrer de 2010

La Borsa de Mediació ha gestionat el 2009 21 contractes de lloguer de pisos

El preu mig del lloguer a través de l'oficina de l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) de l'Ajuntament de Castellar del Vallès s'ha situat el 2009 en els 532 euros mensuals, 32 euros menys respecte els pisos llogats l'any 2008. Aquest import indica que els lloguers gestionats a partir de l'OLH es troben una mitjana del 25% per sota del preu de mercat.

L'Oficina Local d'Habitatge va formalitzar l'any 2009 un total de 21 contractes de lloguer de pisos a través de la Borsa de mediació, una xifra que suposa el 50% dels arrendaments que el servei ha gestionat des de la seva creació, l'any 2006. La Borsa de mediació de l'Oficina, que té per objectiu facilitar l'accés a l'habitatge a preus moderats, disposa en l'actualitat d'un total de 38 habitatges privats que han estat llogats. En els darrers quatre anys, s'han tramitat un total de 41 contractes, tres dels quals ja s'han resolt.

El servei de la Borsa de mediació ofereix als propietaris un seguit d'avantatges, especialment pel que fa a les garanties de pagament del lloguer estipulat en el contracte. L'Oficina Local d'Habitatge ofereix assegurances gratuïtes multirisc i de caució, que assegurin el cobrament de la renda i que el pis serà retornat en les mateixes condicions en què es va lliurar. El servei també es fa càrrec de la tramitació, gestió i redacció dels contractes.

La previsió per aquest 2010 és incrementar el nombre de pisos disponibles a través de la Borsa de Mediació, un servei adherit a la Xarxa per al Lloguer Social d'Habitatges de la Generalitat i que permet posar en contacte propietaris i llogaters. Amb tot, la tendència a l'increment de l'oferta d'habitatges disponibles no es correspon amb la demanda, que s'ha sostingut atès que els llogaters que poden accedir al servei han de complir uns mínims quant a ingressos econòmics.

L'Oficina Local d'Habitatge atén prop de 1.700 consultes i sol·licituds l'any 2009

L'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellar del Vallès va realitzar l'any passat un total de 1.684 consultes i tramitacions, el que suposa un increment

del 34% respecte el 2008. El servei va registrar 932 atencions presencials, 598 telefòniques i 154 per correu electrònic.

Les qüestions referides a la informació i la gestió de la Borsa de mediació van ser el principal tema de consulta, amb un total de 647 atencions (38%), seguit dels ajuts al lloguer just, amb 280 consultes (17%) i dels habitatges de protecció oficial, amb 167 consultes (10%). També es van atendre altres qüestions relacionades amb la renda bàsica d'emancipació (8%), les actuacions conjuntes amb Benestar Social (6%), o sobre temes jurídics (5%).

Pel que fa als tràmits, l'Oficina Local d'Habitatge va gestionar l'any passat 144 sol·licituds d'ajuts al lloguer just de la Generalitat de Catalunya, 17 més que l'any anterior. Aquests ajuts, que estan en procés de tancament, fent efectius els pagaments, poden ser d'entre un mínim de 20 euros i un màxim de 240 euros mensuals. D'acord amb els requisits, els sol·licitants són titulars del contracte de lloguer i no poden superar els ingressos per unitat de convivència en 2,5 vegades l'IPREM.

D'altra banda, l'Oficina Local d'Habitatge va gestionar l'any 2009 69 sol·licituds de la Renda Bàsica d'Emancipació, tres més que l'any 2008. Es tracta d'una prestació estatal adreçada als joves d'entre 22 i 30 anys emancipats o que vulguin emancipar-se. L'import d'aquest ajut és de 210 euros mensuals per al pagament del lloguer, durant un màxim de quatre anys o fins que els usuaris compleixen els 30 anys.

- [Oficina Local d'Habitatge](#)
Pl. d'El Mirador, s/n

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40