Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

L'Oficina Local d'Habitatge de Castellar formalitza el primer contracte per al lloguer d'un pis de la Borsa de Mediació

Dimecres 26 de juliol de 2006
L'Oficina Local d'Habitatge de Castellar del Vallès ha signat avui el primer contracte de lloguer d'un habitatge de la Borsa de Mediació. En concret, es tracta d'un pis de 74 m2 situat al carrer de Clavé, al centre de la població. Els llogaters pagaran un preu mensual de 450 euros al propietari de l'immoble. Gràcies a la mediació de l'Oficina Local d'Habitatge de Castellar del Vallès, el pis estarà arrendat durant cinc anys amb la garantia que l'administració pública supervisa i controla el compliment del contracte. La posada en marxa de la Borsa de Mediació a Castellar del Vallès vol promoure l'habitatge de lloguer a un preu assequible i afavorir-ne l'accés a la ciutadania, és a dir **"actuar de mediadora i posar en contacte l'oferta i la demanda, que en el cas de Castellar ha estat molt minça"**, ha explicat durant l'acte de signatura del contracte de lloguer l'alcaldessa de Castellar, Montse Gatell. D'aquesta manera es vol aconseguir gradualment una oferta més àmplia de pisos de lloguer amb les màximes garanties. En aquest sentit, l'import dels lloguers que es tramitaran no podrà superar en cap cas el 40% dels ingressos de la unitat de convivència. L'alcaldessa ha encoratjat altres propietaris i llogaters a sumar-se a la Borsa de Mediació. La tasca principal de l'Oficina Local d'Habitatge, que ofereix aquest servei de manera gratuïta, és actuar de mediadora entre propietaris i persones que necessitin un pis, buscant el millor per a totes dues parts i oferint els serveis necessaris per formalitzar un acord. De cara al propietari, l'Oficina Local d'Habitatge ofereix un seguit d'avantatges i garanties com informació i assessorament gratuïts en la tramitació del contracte; assegurances gratuïtes multirisc d'habitatge –que garanteix que se li tornarà el pis en les mateixes condicions que l'entrega– i de caució gratuïta –que assegura el cobrament de la renda–; el seguiment del contracte i mediació en les incidències i/o conflictes que es puguin originar i informació i tramitació dels diferents ajuts que tramita la Generalitat per a rehabilitar l'habitatge. Respecte als llogaters, l'Oficina dóna informació i assessorament en qüestions d'habitatge; facilita l'accés a un habitatge adient a les necessitats i possibilitats de pagament de la persona interessada; redacció, tramitació i gestió del contracte d'arrendament i seguiment de la relació contractual amb el propietari. L'Oficina Local d'Habitatge de Castellar del Vallès es va crear arran de la signatura d'un conveni entre l'Ajuntament, la Direcció General d'Habitatge i l'empresa pública ADIGSA. Amb aquest acord, l'Ajuntament es va adherir a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges, una iniciativa impulsada per la Generalitat amb l'objectiu d'incrementar l'oferta de lloguer a preus moderats. El nou servei, a més de facilitar els tràmits per obtenir ajuts públics, oferirà informació sobre qualsevol tema relacionat amb l'habitatge. L'Oficina Local d'Habitatge està situada a la planta baixa de l'Ajuntament, al Passeig Tolrà, 1 i el telèfon és el 93 714 40 40.

- Avís legal

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40