

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA RELATIVA A LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA SOBRE L'ELABORACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL I DEL SUBSÒL.

D'acord amb el que es preveu a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, (LPACAP), amb l'objectiu de fomentar i millorar la participació ciutadana en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl.

ANTECEDENTS I OBJECTIUS. La normativa municipal que regula parcialment la intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl és l'Ordenança reguladora de les llicències d'obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 26 de febrer de 2008 i publicada al BOPB número 116 de 14/05/2008 que regula únicament les llicències i comunicacions d'obres menors.

Aquest ajuntament no disposa de cap norma procedimental que reguli la intervenció de la resta de tipologies de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies i altres procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl.

Durant els darrers anys s'han succeït diverses i rellevants modificacions legislatives en l'àmbit de la intervenció municipal respecte els actes de transformació i utilització del sòl, del subsòl i el vol.

D'una banda, el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, desplega el títol sisè de la Llei d'urbanisme relatiu a la intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl.

Per altra banda, la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica va suposar la modificació de l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que regula els actes subjectes a llicència urbanística, afegint dos nous articles, el 187 bis i el 187 ter del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que incorpora els actes subjectes a comunicació prèvia i als actes no subjectes a intervenció.

Es proposa l'elaboració d'una ordenança que tingui com objecte regular la intervenció municipal en els actes de transformació o utilització del sòl, del subsòl i del vol, establint els procediments i els requisits per a la tramitació segons el règim d'intervenció que correspongui, i regular la informació urbanística, les normes per a l'execució i finalització de les obres, els drets i deures de les persones titulars de les llicències i de les comunicacions prèvies, la intervenció en supòsits d'urgència i l'activitat inspectora municipal, adaptat a la nova legislació.

NECESSITAT I OPORTUNITAT. Tot i l'existència d'un marc normatiu general, la diversitat dels procediments a utilitzar, la seva complexitat i el seu insuficient coneixement, així com l'ampli ventall d'actuacions subjectes a intervenció municipal genera, en la pràctica ordinària, una situació de dificultat en l'exercici efectiu de la funció interventora per part de l'ens local, així com una situació de desconeixement, dubtes o indefensió per part dels diferents agents intervinents externs a la pròpia administració, situació que comporta la necessitat de regular les funcions d'intervenció municipal en l'edificació, l'ús del sòl, el subsòl i el vol per tal d'exercir l'autorització o el control de les actuacions que desenvolupen els particulars en aquest àmbit.

Signatura 1 de 1
Anna Màrmol Martínez
09/08/2023
Alcaldessa accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 73261ef8636e4e639aade7d7d6d9fcbc001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



Actualment l'Ajuntament de Castellar del Vallès únicament disposa de l'Ordenança reguladora de les llicències d'obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 26 de febrer de 2008 i publicada al BOPB número 116 de 14 de maig de 2008 que regula les llicències i comunicacions d'obres menors que cal adaptar a les importants modificacions legislatives posteriors, essent aquesta regulació clarament insuficient atès que manca la regulació de la resta d'intervencions municipals en aquest àmbit.

SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES. Atesa la naturalesa complexa de l'activitat interventora municipal en d'edificació, l'ús del sòl, el subsòl i el vol, tot i existir una marc normatiu general, l'alternativa de no regular aquesta activitat a nivell municipal no es planteja.

CANALS PER FER APORTACIONS. La ciutadania i les organitzacions que ho considerin adient poden, en exercici del dret que els reconeix l'article 133.1 de la Llei 39/2015, remetre les seves opinions i aportacions sobre els aspectes plantejats per l'elaboració de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl a comptar **des del 25 d'agost de 8 de setembre de 2023**, ambdós inclosos, tot emplenant el formulari que es podrà trobar al següent apartat de la web de la seu electrònica: <https://seu.castellarvalles.cat/normativaentramit>

Castellar del Vallès, data la que consta a la signatura digital.

L'Alcalde,
p.d. (Decret núm. 1203, de 21 de juliol de 2023)
L'ALCALDESSA ACCIDENTAL,
Signat: Anna Màrmol Martínez.

Signatura 1 de 1
Anna Màrmol Martínez
09/08/2023
Alcaldeessa accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 73261ef8636e4e639aade7d7d6d9fcbc001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -

