

CU: 33
Expedient:2015 / 057142 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 4 d'octubre de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

En sessió de 24 de maig de 2016, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar l'aprovació definitiva del Pla especial de béns a protegir, de Castellar del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins la presentació d'un text refós verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, que incorporés les prescripcions següents:

1.1 Cal adequar el Pla especial a les determinacions del POUM pel que fa a la incorporació al catàleg de la fitxa de la "Casa Ribas" (ARU-19) i l'assignació del nivell de protecció 6 a les "Cases del carrer Torras 6-8-10" (ARU-21).

1.2 Cal ampliar la delimitació de l'àmbit de protecció de l'element JAA-11/181, en la part gràfica de la fitxa, tal com s'estableix a l'informe emès el 7 de desembre de 2015 pel Departament de Cultura.

Així mateix, quedava supeditada l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest Pla especial fins que sigui executiu el POUM del qual porta causa.

En data 15 de setembre de 2016, l'Ajuntament de Castellar del Vallès ha tramès en compliment de l'acord esmentat, el text refós del Pla especial de béns a protegir, aprovat pel Ple municipal en sessió de 13 de setembre de 2016.

Segons l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva de la manera següent:

Prescripció 1.1

Es constata, d'una banda, que s'ha incorporat al document del Pla especial la fitxa de la "Casa Ribas" (ARU-19) continguda en el catàleg de béns a protegir del POUM, i d'altra banda, que s'ha assignat el nivell de protecció 6, àrea d'expectativa arqueològica, a les "Cases del carrer Torras 6-8-10" (ARU-21).

Per tant, el text refós presentat del PEU s'adequa a les determinacions del POUM, donant compliment a la prescripció 1.1.

Prescripció 1.2

Es comprova que en la part gràfica de la fitxa de l'element JAA-11/181 "Necròpolis del Pla de la Bruguera" s'ha ampliat la delimitació de l'àmbit de protecció del bé, de manera que compren tota l'illa, tal com s'estableix a l'informe emès pel Departament de Cultura emès en data 7 de desembre de 2015.

Per tant, examinat el document presentat, es comprova que s'ha donat compliment a l'acord de la CTUB de data 24 de maig de 2016.

D'altra banda, cal recordar que quedava supeditada l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest Pla especial fins que sigui executiu el POUM del qual porta causa.

Pel que fa a la tramitació del POUM cal assenyalar que en el punt anterior d'aquesta sessió, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona ha acordat donar conformitat al text refós del POUM i procedir a la seva publicació. Per tant, en virtut del principi de jerarquia normativa que presideix el planejament general respecte el planejament derivat, cal supeditar la publicació d'aquest Pla especial a la prèvia o simultània publicació del POUM.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós del Pla especial de béns a protegir, de Castellar del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 24 de maig de 2016.
- 2 Publicació aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 24 de maig de 2016 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Maria Teresa Manté i Prats