



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data i Hora 9 de maig de 2017 17:30

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2017/19

Núm. JGL2016/41

PRESIDENT l·lm.	CREUS OLIVERAS JOAN
ASSISTENTS	PEREZ MOREJON DANIEL PUIG MAYOR M. ANTONIA GONZÁLEZ NAVAS PEPE CANALIS ALSINA ALEIX LEIVA REYES JOSE
SECRETARI	COLELL VOLTAS JOSEP

EXCUSA L'ABSÈNCIA	GIMÉNEZ RENOM RENOM IGNASI MARMOL MARTÍNEZ ANA MARIA CANALIS ALSINA ALEIX FERNANDEZ VILLAVERDE JOSÉ MANUEL Interventor actal
--------------------------	---

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2017/18 Ordinària 02/05/2017

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

1.- Iniciar la licitació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada pel servei de manteniment i reparació de l'enllumenat públic a Castellar del Vallès

3.- Regidoria de Finances i Coordinació

1.- Aprovació modificació tarifa del preu públic per la prestació del servei d'escola bressol

2.- Declaració obra d'interès especial i bonificació de taxa serveis urbanístics (OMA1600024),

4.- Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació

1.- Cessió d'us equipaments municipals

5.- Assumptes sobrevinguts

6.- Precs i Preguntes

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2017/18 Ordinària 02/05/2017

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

1.- ATÈS que l'Ajuntament de Castellar del Vallès té la intenció de portar a terme la contractació del servei de conservació i manteniment de l'enllumenat públic de Castellar del Vallès (CPV 50232100-1; 50232100-0;50532400-7) amb el núm. de referència CONT1700092.

ATÈS que aquest contracte està subjecte a regulació harmonitzada en els termes que disposa l'article 13 i 16 del TRLCSP i que el seu procediment de licitació i adjudicació és realitzarà mitjançant procediment obert que regula aquest TRLCSP en els articles 138.2 i 157 i següents, així com a l'article 142 pel que fa a la publicitat de la convocatòria de licitació, el qual com s'ha dit està subjecte a regulació harmonitzada.

ATÈS que a l'empara de l'article 141 TRLCSP s'ha enviat un anunci previ en el DOUE en data 17 de febrer de 2017 que suposa d'acord amb l'article 159.1 la reducció dels terminis de 52 dies a 36 dies naturals de licitació a comptar des de la data de remissió de l'anunci de licitació a la Oficina de Publicacions Oficials de la Unió Europea. Si l'últim dia coincideix en dissabte o festiu, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.

VIST l'informe de data 5 de maig de 2017 de l'enginyer tècnic d'Espai Públic que d'acord amb l'article 22 TRLCSP ha motivat la justificació i necessitat d'aquesta licitació

VIST que l'esmentat responsable també ha elaborat els corresponents plecs tècnics de la licitació.

VIST que els plecs administratius han estat conformats per Secretaria, Intervenció i per la Unitat de Contractació

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 225/2017, de data 9 de maig de 2017 (document comptable RC núm. 2017.2.0002957.000)

VIST el decret d'Alcaldia 675/2015, de 17 de juny, modificat per Decret 1072/2015, de 21 d'octubre que delega a la Junta de Govern determinades atribucions, entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** els plecs administratius i tècnics que regiran el contracte de serveis de conservació i manteniment de l'enllumenat públic de Castellar del Vallès, amb codi CPV 50232100-1; 50232100-0; 50532400-7, i amb la referència de contracte CONT1700092.

SEGON.- **Aprovar** l'expedient de contractació i corresponent licitació del servei esmentat en l'acord anterior, mitjançant procediment obert subjecta a regulació harmonitzada amb un pressupost de licitació de 1.200.000,00 € (IVA inclòs) i un període de vigència de 4 anys, essent prorrogable per acord de les parts per 2 períodes de fins a 1 any cadascun, el que comporta un valor estimat de contracte de 1.487.603,34 € (IVA exclòs) i 1.800.000,00 € (IVA inclòs)

TERCER.- **Autoritzar** la despesa a càrrec de la partida A3-1651-210.00 del pressupost municipal dels exercicis següents:

- Exercici 2017 (tres mensualitats): 75.000,00 €
- Exercici 2018: 300.000,00 €
- Exercici 2019: 300.000,00 €
- Exercici 2020: 300.000,00 €
- Exercici 2021 (nou mensualitats): 225.000,00 €

QUART.- **Ordenar** enviar l'anunci en primer lloc en el DOUE, fent constar que ja s'ha fet anunci previ en dit diari oficial, tal com estableix l'article 141 del TRLCSP i un cop fet això publicar l'anunci de licitació en el BOE i BOP en els termes previstos en el TRLCSP i al perfil del contractant.

CINQUÈ.- **Facultar** a l'alcalde o regidor que tingui delegat per signat tots els documents pertinents per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i /o esmena per possibles errors materials que es poguessin produir

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- Regidoria de Finances i Coordinació

1.- ATESA l'ordenança general reguladora de preus públics, aprovada per acord del Ple de l'ajuntament de 29 d'octubre de 2013 i modificada per acords del mateix òrgan de 28 d'octubre de 2014 i de 27 d'octubre de 2015, que contempla el preu públic per la prestació del servei d'escola bressol.

ATESA la necessitat d'actualitzar la tarifa del preu públic per la prestació del servei d'escola bressol per al curs 2017/2018

VISTA la proposta formulada per la concessionària del servei, de modificació de la tarifa corresponent al servei de menjador.

VIST l'estudi econòmic justificatiu de les tarifes que es proposen.

VIST l'informe del director de Serveis Econòmics i interventor accidental núm. 223/2017, de data 8 de maig de 2017

ATÈS el que es preveu a l'article 44 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

ATÈS que la competència per a l'aprovació de les tarifes dels preus públics correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 13.2 de l'ordenança general reguladora de preus públics.

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Aprovar** la modificació de la tarifa del preu públic per la prestació del servei d'escola bressol per a la seva vigència a partir del curs 2017/2018, que passa a tenir la redacció següent:

"PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL

Les franges horàries en que s'ofereix el servei a efectes d'aquest preu públic són les següents:

Opció base	Opcions possibles	Tarifes que es paguen
Opció 1 8,00 a 13,00 hores	8,00 a 13,00 hores sense dinar	Servei bàsic de 5 hores
	8,00 a 13,00 hores amb dinar	Servei bàsic de 5 hores + tarifa menjador
	8,00 a 15,00 hores amb dinar	Servei bàsic de 5 hores + tarifa menjador
Opció 2 9,00 a 12,00 hores i 15,00 a 17,00 hores	9,00 a 12,00 hores i 15,00 a 17,00 hores sense dinar	Servei bàsic de 5 hores
	8,00 a 12,00 hores i 15,00 a 17,00 hores sense dinar	Servei bàsic de 5 hores + 1 hora complementària (matí)
	9,00 a 13,00 hores i 15,00 a 17,00 hores sense dinar	Servei bàsic de 5 hores + 1 hora complementària (migdia)
	9,00 a 13,00 hores i 15,00 a 17,00 hores amb dinar	Servei bàsic de 5 hores + tarifa menjador
	9,00 a 17,00 hores amb dinar	Servei bàsic de 5 hores + tarifa menjador
Opció 3 12,00 a 17,00 hores	12,00 a 17,00 hores amb dinar	Servei bàsic de 5 hores + tarifa menjador

1. Servei d'escolaritat

1.1. Tarifa ordinària

Tarifa	Euros
Servei bàsic d'escolaritat, de 5 hores diàries. Preu mensual	170,00
Servei fix d'una hora complementària diària. Preu mensual	25,00
Servei esporàdic d'una hora complementària diària. Preu diari	3,90

1.2. Reduccions de la tarifa del servei bàsic d'escolaritat

1.2.1. Reducció aplicable a famílies nombroses: 10 per cent de la tarifa del servei bàsic d'escolaritat, de 5 hores diàries.

1.2.2. Reducció aplicable a famílies monoparentals: 10 per cent de la tarifa del servei bàsic d'escolaritat, de 5 hores diàries.

1.2.3. Reducció aplicable a famílies amb més d'un/a fill/a matriculat a l'escola bressol:

a) 10 per cent de la tarifa del servei bàsic d'escolaritat, de 5 hores diàries, pel/per la segon/a fill/a;

b) 15 per cent de la tarifa del servei bàsic d'escolaritat, de 5 hores diàries, pel/per la tercer/a fill/a o més.

1.2.4. Reducció vinculada a la capacitat econòmica: obtindran la reducció de la tarifa del servei bàsic d'escolaritat, de 5 hores diàries, en el percentatge que s'expressa en el quadre següent es famílies que hagin obtingut en l'exercici anterior uns ingressos iguals o inferiors als que s'expressen en l'esmentat quadre, en relació al nombre de persones residents a l'habitatge que constitueix el domicili habitual del/de la nen/a que es matricula a l'escola bressol:

Nombre de residents	Reducció del 30 % Límit de renda	Reducció del 20 % Límit de renda	Reducció del 10 % Límit de renda
1	IRSCx1,20x1,0	IRSCx1,20x1,0x1,05	IRSCx1,20x1,0x1,10
2	IRSCx1,20x1,7	IRSCx1,20x1,7x1,05	IRSCx1,20x1,7x1,10
3	IRSCx1,20x2,0	IRSCx1,20x2,0x1,05	IRSCx1,20x2,0x1,10
4	IRSCx1,20x2,2	IRSCx1,20x2,2x1,05	IRSCx1,20x2,2x1,10
5 o més	IRSCx1,20x2,3	IRSCx1,20x2,3x1,05	IRSCx1,20x2,3x1,10

Sent l'IRSC l'indicador de renda de suficiència de Catalunya anual vigent en el moment de realitzar-se la matriculació al servei d'escola bressol.

2. Servei de menjador, mesos d'octubre, novembre, gener, febrer, març, abril, maig, juny i juliol

Tarifa	Servei bàsic (dinar) Euros	Servei amb berenar Euros
Servei fix de menjador, de 5 dies a la setmana. Preu mensual	146,00	157,00
Servei fix de menjador, de 4 dies a la setmana. Preu mensual	117,00	126,00
Servei fix de menjador, de 3 dies a la setmana. Preu mensual	88,00	95,00
Servei fix de menjador, de 2 dies a la setmana. Preu mensual	59,50	63,50
Servei esporàdic de menjador. Preu diari	8,50	9,75

3. Servei de menjador, mesos de setembre i desembre

Tarifa	Servei bàsic (dinar) Euros	Servei amb berenar Euros
Servei fix de menjador, de 5 dies a la setmana. Preu mensual	109,00	115,00
Servei fix de menjador, de 4 dies a la setmana. Preu mensual	87,00	92,00
Servei fix de menjador, de 3 dies a la setmana. Preu mensual	58,00	61,00
Servei fix de menjador, de 2 dies a la setmana. Preu mensual	44,00	46,00
Servei esporàdic de menjador. Preu diari	8,50	9,75

4. Servei de biberoneria, mesos d'octubre, novembre, gener, febrer, març, abril, maig, juny i juliol

Tarifa	Servei bàsic (dinar) Euros	Servei amb berenar Euros
Servei fix de biberoneria, de 5 dies a la setmana. Preu mensual	64,40	75,90
Servei fix de biberoneria, de 4 dies a la setmana. Preu mensual	51,30	60,30
Servei fix de biberoneria, de 3 dies a la setmana.	38,70	45,70

Preu mensual		
Servei fix de biberoneria, de 2 dies a la setmana. Preu mensual	25,60	30,10
Servei esporàdic de biberoneria. Preu diari	3,70	1,20

5. Servei de biberoneria, mesos de setembre i desembre

Tarifa	Servei bàsic (dinar) Euros	Servei amb berenar Euros
Servei fix de biberoneria, de 5 dies a la setmana. Preu mensual	25,90	34,90
Servei fix de biberoneria, de 4 dies a la setmana. Preu mensual	21,30	26,80
Servei fix de biberoneria, de 3 dies a la setmana. Preu mensual	16,00	20,10
Servei fix de biberoneria, de 2 dies a la setmana. Preu mensual	10,60	12,60
Servei esporàdic de biberoneria. Preu diari	3,70	1,20

El servei de biberoneria està destinat a infants de 4 a 6 mesos que es queden al menjador escolar però que no fan ús de la matèria prima alimentària ja que encara prenen biberó. La matèria alimentària per a l'elaboració de farinetes o biberons de llet adaptada o materna, serà facilitada per les persones usuàries del servei.

Les tarifes del servei de biberoneria s'aplicaran a l'aula de nadons (o a 1 any) fins que l'infant compleixi els sis mesos d'edat, a partir de la qual ja s'introdueix l'alimentació de pures vegetals. Aquests seran elaborats "in situ" a la cuina de l'escola bressol.

6. Normes d'aplicació de les tarifes

6.1. Les tarifes del servei bàsic d'escolaritat, d'una hora complementària, d'una hora esporàdica, de menjador i de biberoneria corresponents a cada curs escolar, es cobraran en onze mensualitats.

6.2. Devolució de rebuts per l'entitat financera: es repercutirà a les persones usuàries dels serveis la comissió que apliqui l'entitat financera.

6.3. Les persones usuàries que desitgin beneficiar-se de les reduccions de la tarifa del servei bàsic d'escolaritat, regulades a l'apartat 1.2 de la tarifa, hauran de presentar, en el moment de la matriculació, la documentació següent:

a) Les famílies nombroses: fotocòpia validada del títol de família nombrosa que expedeix la Generalitat de Catalunya, que sigui vigent en la data de realització de la matriculació. No s'admetran títols caducats o sol·licituds de títol encara no resoltes.

b) Les famílies monoparentals: fotocòpia validada del títol de família monoparental que expedeix la Generalitat de Catalunya, que sigui vigent en la data de realització de la matriculació. No s'admetran títols caducats o sol·licituds de títol encara no resoltes.

c) Les famílies que matriculin més d'un/a nen/a a l'escola bressol: fotocòpia validada del llibre de família.

d) Per a la reducció vinculada a la capacitat econòmica: full normalitzat, que serà facilitat pels serveis municipals, autoritzant l'ajuntament a obtenir directament de l'Agència Estatal d'Administració Tributària certificació acreditativa de no estar obligat a presentar la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques, i si és el cas de les rendes percebudes i del nivell de renda, en el període impositiu que correspongui, i de la Seguretat Social certificació acreditativa de les prestacions percebudes en concepte de pensió en el període impositiu que correspongui. Aquesta autorització haurà de facilitar-se per a totes les persones majors de setze anys que convisquin al domicili habitual del/de la nen/a per a qui es sol·licita la matriculació a l'escola bressol; els serveis municipals comprovaran que es compleix aquesta condició a partir del padró municipal d'habitants. En cas que, per les circumstàncies personals de la persona contribuent, l'ajuntament no pugui obtenir les dades del nivell de renda, es sol·licitarà de la persona interessada que aporti la

documentació necessària per a determinar el seu nivell de renda, i en cas de no presentar-se, es desestimarà la sol·licitud d'aplicació de la reducció de la tarifa.

6.4. Les reduccions regulades a l'apartat 1.2 de la tarifa no són acumulatives, i en cas que en una persona es doni més d'una de les circumstàncies que es contemplen, s'aplicarà únicament la reducció major."

SEGON.- **Publicar** aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- ANTECEDENTS

ATÈS que en data de 29 de juliol de 2016 (RE 2016/8938) la xxxxxxxxxxxx va sol·licitar llicència d'obres majors per la instal·lació d'un ascensor a la via pública i la supressió de barreres arquitectòniques, tot aportant projecte tècnic que proposava la instal·lació d'un ascensor adossat a la façana principal amb l'enderrocament de part de les terrasses i de l'escala existent, per construir una nova escala adequada a la proposta amb un increment de volum i ocupació de la via pública.

Vist que el dia 15 de febrer de 2017 l'arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'atorgament de la llicència presentada, concloent que el projecte complia tota la normativa urbanística aplicable, d'acord amb les NNUU del POUM de Castellar del Vallès.

Vist que la llicència va ser atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2017

ATÈS que mitjançant instància de 22 de desembre de 2016 (RE 2016/13846) la comunitat de propietaris va sol·licitar bonificació de la llicència, sol·licitant també en data de 28 d'abril de 2017 (RE nº2017/5027) la Sra. xxxxxxxxxxxx, amb xxxxx va sol·licitar l'aplicació de la bonificació prevista a l'article 6.2 de l'ordenança fiscal de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

ATÈS que consta a l'expedient un informe emès el dia 3 de maig, des del Gabinet d'Alcaldia, on es constata la procedència d'aplicar en aquest cas la bonificació sol·licitada.

Als esmentats fets els correspon les següents:

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA.- La Legislació aplicable és la següent:

1. Ordenança fiscal núm. 5 - impost sobre construccions, instal·lacions i obres

SEGONA.- L'ordenança relacionada determina en els articles primer i segon el fet imposable de l'impost, així com els actes subjectes al mateix.

Article 1r. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest ajuntament.

Article 2n. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, molins de vent i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les

canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.

f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.

g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.

i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

j) Les obres, es instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl. k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.

m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.

n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.

o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Així mateix preveu uns beneficis fiscals que són aplicats amb caràcter preceptiu i d'altres de concessió potestativa.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Els subjectes passius persones físiques tindran en la liquidació de les obres d'implantació d'energia solar tèrmica i plaques fotovoltaïques, en edificis existents, una bonificació del 95% de la quota que correspongui al cost efectiu exclusivament de les obres i instal·lacions relatives a aquestes.

En aquests casos el projecte tècnic i el pressupost que acompanya la sol·licitud haurà de ser redactat per un membre de l'Associació de Professionals de les Energies Renovables a Catalunya (APERCA), així com d'alguna altra entitat homologada a l'efecte.

2. Podran gaudir d'una bonificació des del 25% fins al 95% de la quota les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball. Per reconèixer aquestes bonificacions es tindrà en consideració:

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin per iniciativa pública destinada a la promoció de l'aparcament públic.

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin per iniciativa pública destinada a la construcció d'habitatge protegit.

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en què l'Ajuntament hi sigui part activa.

- El fet que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran a la ciutat.

- El fet que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.

- La construcció d'habitatges amb protecció oficial.

a) per l'administració pública o promotors públics (empreses mercantils de capital íntegrament públic o entitats públiques empresarials), ja sigui en règim de venda o de lloguer.

b) per promotors privats en règim de lloguer per un termini mínim de 10 anys.

La bonificació s'aplicarà sobre el pressupost total quan el sostre urbanístic destinat als habitatges amb protecció oficial sigui igual o superior al 80% del sostre total sobre rasant de l'edifici. En cas contrari, la bonificació s'aplicarà proporcionalment.

Es portaran a aprovació anual a la Junta de Govern Local tots els acords que es derivin de la concessió de les bonificacions esmentades, havent-se suspès el cobrament, podent-se atorgar la llicència per acord de la Junta de Govern Local sense el corresponent pagament, fins a l'aprovació corresponent que tindrà caràcter general de totes les proposades durant l'exercici. Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables.

3. Els subjectes passius persones físiques o comunitats de veïns, en el seu domicili habitual per obres relatives a la rehabilitació de façanes en edificis existents, obtindran una bonificació del 95% de la quota que correspongui al cost efectiu exclusivament de les obres i instal·lacions relatives a les reformes directament destinades a la finalitat.

4. Els subjectes passius persones físiques en el seu domicili habitual per obres relatives a l'eliminació de barreres arquitectòniques en edificis existents, obtindran una bonificació del 90% de la quota que correspongui al cost efectiu exclusivament de les obres i instal·lacions relatives a les reformes directament destinades a la finalitat.

5. Per poder gaudir d'aquestes bonificacions, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament amb esment del supòsit per la qual la demana i adjuntar-hi la documentació requerida pels tècnics municipals que acreditin les circumstàncies anteriors. La bonificació la declararà la Junta de Govern Local amb les comprovacions prèvies adients i acreditada per la documentació que en justifiqui la concessió.

TERCERA.- D'altra part, l'Ordenança fiscal nºA5, relativa a la Taxa sobre serveis urbanístics preveu uns beneficis fiscals similars, que són de concessió potestativa.

Article 8è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

Gaudiran d'una reducció de entre el 25 per cent i fins el 95 per cent de la quota les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o **instal·lacions declarades d'especial interès** o utilitat municipal, perquè **hi concorren circumstàncies socials**, culturals, historicoartístiques o de foment de treball.

Per reconèixer aquesta reducció de la quota, es tindrà en consideració:

- a) Que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.
- b) Que les obres o instal·lacions s'executin per iniciativa pública destinada a la promoció de l'aparcament públic.
- c) Que les obres o instal·lacions s'executin per iniciativa pública destinada a la construcció d'habitatge protegit.
- d) Que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en que l'ajuntament sigui part activa.
- e) Que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran al municipi.
- f) Que el promotor sigui una entitat de caràcter no lucratiu.
- g) La construcció d'habitatges amb protecció oficial, promoguda per:
 - l'Administració pública o promotors públics (empreses mercantils de capital íntegrament públic o entitats públiques empresarials), ja sigui en règim de venda o de lloguer;
 - promotors privats en règim de lloguer per un termini màxim de 10 anys.

La reducció s'aplicarà sobre el pressupost total quan el sostre urbanístic destinat als habitatges amb protecció oficial sigui igual o superior al 80 per cent del sostre total sobre rasant de l'edifici. En cas contrari, la reducció s'aplicarà proporcionalment.

L'òrgan competent per a acordar l'aplicació d'aquestes reduccions de la quota és la Junta de Govern Local. Els expedients es tramitaran anualment, havent-se suspès el cobrament de la taxa, podent-se atorgar la llicència per l'òrgan

*municipal sense el corresponent pagament, fins a l'aprovació corresponent que tindrà caràcter general de totes les proposades durant l'exercici.
Les reduccions establertes en aquest article no són acumulables.*

L'informe emès des del Gabinet d'Alcaldia proposa declarar la instal·lació que ens ocupa d'especial interès social, atès que el seu objectiu és facilitar la mobilitat i l'autonomia de les persones discapacitades, la qual cosa supera l'àmbit privat i suposa un benefici per a tot el municipi.

D'acord amb les Ordenances fiscal núm. 5, article 6.4 i la n^oA5, article 8, en el cas que les instal·lacions i/o construccions siguin declarades d'interès o utilitat municipal poden gaudir d'una reducció de les quotes d'entre el 25% i fins al 95% .

S'ha presentat la sol·licitud de bonificació per part de la propietat i consta a l'expedient l'informe emès pel Gabinet d'Alcaldia proposant que les obres interessades siguin considerades d'interès social, i conseqüentment se'ls pugui aplicar la bonificació sol·licitada.

ATÈS que s'ha presentat la sol·licitud de bonificació per part de la propietat, i que consta a l'expedient l'informe emès pel Gabinet d'Alcaldia proposant que les obres interessades siguin considerades d'interès social, i conseqüentment pugui aplicar-se la bonificació sol·licitada, que d'altra part ve fixada a l'article 6.4 de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com la mateixa bonificació prevista en l'Ordenança fiscal A-5 sobre taxa sobre serveis urbanístics, correspon a la Junta de Govern Local declarar la bonificació sol·licitada." ATÈS que la competència per atorgar les bonificacions sol·licitades és de la Junta de Govern Local, segons delegació continguda en les ordenances fiscals reguladores de l'impost sobre construccions, obres i instal·lacions (ICIO) i sobre les taxes urbanístiques

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Declarar** l'obra corresponent a la llicència OMA1600024, a instància de la xxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxx d'especial interès municipal perquè concorren circumstàncies socials, d'acord amb el que figura a la part expositiva

SEGON.- **Atorgar** a l'entitat xxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxxxxxx una bonificació del 95% sobre l'import corresponent sobre la taxa sobre serveis urbanístics meritats en l'expedient d'obra OMA1600024, assenyalant que la bonificació de l'ICIO ja es va aplicar en el moment d'aprovació de la llicència

TERCER.- **Notificar** aquest acord a la xxxxxxxxxxxxxxxx de Castellar del Vallès, Intervenció, Organisme de Gestió Tributària de la Diputació i a la Tresoreria Municipal

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- Regidoria d'Educació, Formació i Ocupació

1.- ATÈS que la senyora Judit Avellaneda Cos, com a representant de la LUDOTECA MUNICIPAL LES TRES MORERES, ha demanat per correu electrònic del 27 d'abril de 2017, poder utilitzar el pati de terra de l'edifici dels petits de l'Escola Emili Carles-Tolrà el dimecres 10 de maig de 2017, de 18.00 a 19.15 hores, per poder fer una trobada d'intercanvi entre els infants de l'entitat Ball de Bastons i a Ludoteca compartint activitats.

ATÈS el que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 10 – Taxa per a l'ocupació temporal d'un domini públic.

ATESA la disponibilitat dels espai sol·licitats mentre no estiguin programades activitats per part de l'Escola Emili Carles-Tolrà i la seva AMPA.

ATESA l'acceptació per part del Consell Escolar de Centre de l'Escola Emili Carles-Tolrà d'aquesta proposta.

ATÈS que aquestes activitats estan incloses dins l'objectiu de la Ludoteca Municipal Les Tres Moreres.

ATÈS que l'entitat es responsabilitza del bon ús de l'espai autoritzat.

ATÈS el que estableix l'article 51 de les Bases d'Execució del Pressupost 2017 respecte el procediment de l'exercici de la funció interventora sobre ingressos amb caràcter posterior.

Vist l'informe favorable de la Cap d'Educació de data 3 de maig de 2017.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar autoritzar a la senyora Judit Avellaneda Cos, com a representant de la LUDOTECA MUNICIPAL LES TRES MORERES, a poder utilitzar el pati de terra de l'edifici dels petits de l'Escola Emili Carles-Tolrà el dimecres 10 de maig de 2017, de 18.00 a 19.15 hores, per poder fer una trobada d'intercanvi entre els infants de l'entitat Ball de Bastons i a Ludoteca compartint activitats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

I en no haver-hi informes, assumptes sobrevinguts, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, essent tres quarts de sis de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo digitalment en la data que consta en la signatura com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vistiplau del President de la Junta de Govern Local.