



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Junta de govern local

Data i Hora 27 de desembre de 2016 00:00

Lloc Sala JGL

Caràcter Ordinària

Núm. JGL2016/45

PRESIDENT l·lm.	GIMÉNEZ RENOM IGNASI
ASSISTENTS	CREUS OLIVERAS JOAN GONZÁLEZ NAVAS PEPE PEREZ MOREJON DANIEL MARMOL MARTINEZ ANA MARIA PUIG MAYOR M. ANTONIA LEIVA REYES JOSE
SECRETARI	TORRA MIRÓ CRISTÒFOL acctal.
EXCUSA L'ABSÈNCIA	CANALIS ALSINA ALEIX OLIVERA SÁNCHEZ ELENA. INTERVENTORA

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen la Junta de Govern Local, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2016/44 Ordinària 20/12/2016

Propostes

2.- Regidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

- 1.- Iniciar la contractació de serveis relatiu al suport i manteniment de les aplicacions d'absis (SIG i administració electrònica) i Bentley map
- 2.- Inici licitació obres de reurbanització de la plaça Catalunya - Parc Lúdic d'aigua sense profunditat

3.- Regidoria de Planificació

- 1.- Modificacions llicència d'obres majors expd. núm. O-140018
- 2.- Concedir llicència d'obres majors expd. Núm. OMA1600026
- 3.- Aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i de les bases d'actuació de la Junta de Compensació del Subsector II del PP Can Bages
- 4.- Aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i de les bases d'actuació de la Junta de Compensació del Subsector I del PP Can Bages

4.- Regidoria de Manteniment

- 1.- Aprovació de la memòria per a la sol·licitud d'autorització de la instal·lació de càmeres de videovigilància a l'edifici Mirador i Palau Tolrà.
- 2.- Llicències via pública

5.- Regidoria de Sostenibilitat i Medi Natural

Aprovació de l'adjudicació a precari de la parcel·la número 8A de la zona d'horta municipal del Brunet

Aprovació de l'adjudicació a precari de la parcel·la número 02 de la zona d'horta municipal de Canyelles.

6.- Assumptes sobrevinguts

7.- Precs i Preguntes

1.- Actes pendents d'aprovar

JGL2016/42 Ordinària 29/11/2016

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes

2.- Rigidoria de Recursos Generals i Serveis Municipals

Vist l'informe del Responsable d'Organització, Sistemes i Atenció Ciutadana que informa que l'Ajuntament disposa del programari informàtic d'aplicacions del Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) i d'Administració Electrònica (Padró d'habitants, Registre d'entrada i sortides, Expedients, Acords i resolucions i Carpeta Ciutadana), de l'empresa ABS Informàtica, SL.

ATÈS que segons l'esmentat informe, de data 21 de desembre de 2016, del Cap d'Organització, Sistemes i Atenció Ciutadana, existeix la necessitat de disposar del suport i manteniment de les aplicacions d'Absis (SIG i Administració Electrònica) i Bentley Map

ATÈS que aquest software només el pot subministrar l'empresa que disposa la propietat intel·lectual, que és l'empresa ABS Informàtica, SL.

Vist que d'acord amb l'informe tècnic justificatiu emès al respecte, es permet no realitzar concurrència o licitació entre d'altres possibles proveïdors ja que hi ha raons d'especificitat tècnica i de propietat intel·lectual, que justifiquen utilitzar l'excepcionalitat que estableix l'apartat d) de l'article 170 del Text refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

ATÈS que la no realització de concurrència o licitació permet utilitzar la simultaneïtat que disposa l'article 110.2 d'aquest Text refós d'ultimar en un sol acte d'administració l'aprovació de l'expedient de contractació i selecció del contractista, atès que en aquest cas per raons artístiques només hi ha un possible adjudicatari.

ATÈS el que estableix l'article 9.3 b) en relació amb l'article 10 del Text Refós de la Llei de Contractes estem davant d'un contracte de servei l'adquisició de programes d'ordenador desenvolupats a mida.

ATÈS que, previs els tràmits adients i de conformitat amb l'establert en els plecs de clàusules administratives particulars, que també es subjecten a aprovació en aquest acte es proposa prèvia presentació de la documentació que correspongui contractar a l'empresa que s'esmenta més amunt, per un import de 20.507,10 € IVA exclòs (24.813,59 € IVA inclòs) corresponent a una anualitat, caldrà afegir a l'import la despesa de 1.254,60 € IVA exclòs (1.5018,06 € IVA inclòs) a partir de l'1 de gener del 2018, en concepte del connector eTram i e-tauler.

Vist que els plecs administratius han estat conformats per secretaria, intervenció i per la unitat de contractació i els plecs tècnics han estat elaborats pels serveis tècnics de la unitat d'organització

Vista la fiscalització de la Intervenció Municipal, mitjançant informe de data 22 de desembre de 2016, conforme existeix consignació pressupostària adequada i suficient per atendre l'adjudicació d'aquest contracte, segons partida B2-4921-21600 La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** el plecs de clàusules administratives particulars i tècnics per a l'adjudicació del contracte de serveis relatiu al suport i manteniment de les aplicacions d'Absis (SIG i Administració Electrònica) i Bentley Map a l'empresa ABS Informàtica, SL, (CONT1600111) per un import de 20.507,10 € IVA exclòs (24.813,59 € IVA inclòs) corresponent a una anualitat, afegint a l'import la despesa

de 1.254,60 € IVA exclòs (1.5018,06 € IVA inclòs) a partir de l'1 de gener del 2018, en concepte del connector eTram i e-tauler. El pressupost de licitació és de 42.268,80 € (IVA exclòs) i 51.145,25 € (IVA inclòs) (IVA inclòs) corresponent a dos anualitats. El valor estimat del contracte és de 85.792,20 € (IVA exclòs) i 103.808,56 € (IVA inclòs).

SEGON.- **Aprovar** l'expedient de contractació d'aquest contracte pel sistema de procediment negociat sense publicitat que permet l'article 170 d) del TRLCSP, per raons tècniques i de propietat intel·lectual i segons l'informe del Cap de la Unitat d'Organització i d'acord amb el pressupost presentat per l'empresa ABS Informàtica, SL

TERCER.- **Seleccionar**, per procediment negociat sense publicitat i d'acord amb el que disposa l'article 110.2 del TRLCSP, per aquest contracte a l'empresa. SPAI ABS Informàtica, SL, NIF B59383596, per un pressupost de licitació de 42.268,80€ (IVA exclòs) i 51.145,25€ (IVA inclòs), dels quals 20.507,10 € IVA exclòs (24.813,59 € IVA inclòs) corresponent a una anualitat, i a partir de l'1 de gener del 2018 s'afegeix a l'import la despesa de 1.254,60 € IVA exclòs (1.5018,06 € IVA inclòs). Al ser l'única oferta possible d'acord amb el que estableix l'article 170, del text Refós de la Llei de Contractes i al considerar els serveis tècnics que amb aquesta contractació es satisfan els interessos municipals.

QUART.- **Autoritzar** la despesa per aquesta contractació amb càrrec a la partida assenyalada a la part expositiva, fiscalitzada prèviament per la Intervenció municipal.

CINQUÈ.- **Requerir** a l'empresa seleccionada perquè aporti la documentació que se li requereixi per procedir a l'adjudicació del contracte.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

ATÈS el projecte d'obres municipals ordinàries anomenat "projecte d'obres de Reurbanització de la Plaça Catalunya- Parc Lúdic d'aigua sense profunditat" que va ser aprovat per JGL de data 20 de desembre de 2016, atenent a l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic d'Urbanisme de data 19 de desembre de 2016.

I on també es justifica la conveniència i necessitat de la contractació d'acord amb l'article 22 del TRLCSP

Vist el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb l'article 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en concordança amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i el que disposen l'art. 235.2 del citat Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, respecte a la tramitació i aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries, i tenint en compte que l'aprovació d'aquest projecte està en fase d'exposició pública

Vist que al projecte s'adjunta el document de replanteig del projecte d'acord amb l'article 126 TRLCSP.

ATÈS que l'Ajuntament de Castellar del Valles té la intenció de portar a terme el contracte d'obres del Projecte d'obres Reurbanització de la Plaça Catalunya- Parc Lúdic d'aigua sense profunditat" amb un valor estimat de contracte de 247.787,92 €, essent l'IVA (21%) d'import 52.035,46 €, i un pressupost total de licitació de 299.823,38 €,

ATÈS que figura d'acord amb l'article 109 del TRLCSP la provisió d'inici de l'expedient per part del Regidor de Contractació

ATÈS que l'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant procediment obert que regulen els articles 138.2 en relació amb el 157 i següents del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP), així com l'art. 142.1 quant a la publicitat de la

convocatòria de la licitació, i no subjecte a regulació harmonitzada en ser el seu valor estimat inferior a l'establert en l'article 14.1 de l'esmentat TRLCSP.

ATÈS que els plecs de clàusules administratives particulars del referit contracte han estat conformats per Secretaria, Intervenció i per la Unitat de Contractació, i que els plecs tècnics han estat elaborats pel responsable tècnic d'Urbanisme, plecs que en el seu conjunt estan adaptats al RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Vist que la despesa s'imputarà en l'exercici pressupostari de l'any 2017 a càrrec de la partida pressupostària A1-1510-619.05 per l'import de 299.823,38 €, IVA inclòs

Vist el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, així com el Decret d'Alcaldia 675/2015, de 17 de juny, modificat per Decret 1072, de 21 d'octubre de 2015, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

La Junta de Govern Local

ACORDA

PRIMER.- **Aprovar** l'expedient i la convocatòria per procediment obert del contracte d'obres anomenat projecte d'obres denominat " Reurbanització de la Plaça Catalunya- Parc Lúdic d'aigua sense profunditat" (CONT1600104) amb un preu de licitació màxim previst de 247.787,92 € IVA exclòs i un valor estimat de 247.787,92 € IVA exclòs, condicionant l'adjudicació de l'expedient de contractació a l'aprovació definitiva del projecte.

SEGON.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària, amb CPV 45212100-7 treballs de construcció d'instal·lacions d'oci i 45112723-9 Treballs de paisatgisme en parcs infantils.

TERCER.- **Establir** que la despesa per aquesta contractació anirà a càrrec a la partida que s'ha detallat a la part expositiva d'aquest dictamen i del pressupost de l'exercici 2017.

QUART.- **Nomenar** els membres de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació i que serà la competent per la valoració de les ofertes que es presentin, de conformitat amb el que disposa l'article 21 i següents del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupava parcialment la derogada Llei de contractes del sector públic i que manté el vigent TRLCSP i que són les persones que figuren a l'annex 9 dels plecs administratius, sense perjudici que es puguin designar els corresponents substituïts en cas d'absència dels titulars.

CINQUÈ .- **Publicar** l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al perfil del contractant d'aquest ajuntament, en els termes establerts pel TRLCSP.

SISÈ.- **Facultar** a l'alcalde-president o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscriuï tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

3.- Regidoria de Planificació

En data 2 de desembre de 2014 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres majors O-140018 a xxxxxxxxxxxx, per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Alemanya núm. 20, amb un pressupost de referència de 81.909,50 €.

En data 26 d'octubre de 2016 i registre d'entrada núm.2016/11643, la interessada presenta modificacions del projecte i certificació energètica modificada.

Aquestes modificacions suposen la eliminació de la planta primera amb la conseqüent reducció del pressupost. El nou pressupost ascendeix a 54.616,38 €.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal i de la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa de data 21 de desembre de 2016.

Vist que ha estat intervingut i conforme en data 23 de desembre de 2016, per la Interventora municipal.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Acceptar** les modificacions de la llicència d'obres majors O-140018, presentades en data 26 d'octubre de 2016 i registre d'entrada núm. 2016/11643, per xxxxxxxxxxxxxxxx, que suposen la eliminació de la planta primera i per tant la superfície construïda es redueix fins a 70,80 m².

SEGON.- **Aprovar provisionalment:** l'impost d'obres i construccions, per un import de 1.971,65 € (1.123,63 € s'han abonats mitjançant autoliquidació); la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 819,25 € (466,88 € s'han abonats mitjançant autoliquidació).

TERCER.- **Notificar** el present acord a les persones interessades.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist l'expedient d'obres majors núm. OMA1600026, a instància de xxxxxxxxxxxxxxxx, consistent en la realització d'obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Lleida núm.22.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 19 de desembre de 2016 i l'informe jurídic, emes per la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa, de data 21 de desembre de 2016.

Vist que ha estat intervingut i conforme en data 22 de novembre de 2016, per l'interventora municipal.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Atorgar** la llicència d'obres majors OMA1600026 a xxxxxxxxxxxxxxxx, per a les obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Lleida núm.22, amb una superfície reformada de 60,71 m² i una superfície ampliada de 56,31 m²; i un pressupost de referència de 76.199,95 €.

SEGON.- **Aprovar** definitivament: l'impost sobre construccions, obres i instal·lacions, per un import de 2.750,82 € (1.274,71 € ja van se abonats mitjançant autoliquidació); la taxa de tramitació de la llicència, per un import de 1.143,00 € (546,30 € ja van se abonats mitjançant autoliquidació) i la taxa per l'ocupació de via pública, per un import de 119,57 € per un període de 1 mes.

TERCER.- Les obres s'han d'executar d'acord amb la normativa urbanística vigent, les ordenances municipals i les condicions establertes en el document de concessió de la llicència.

QUART.- **Notificar** el present acord als interessats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vist que el dia 27 de gener de 2016 la Junta de Compensació del subsector II, del Pla parcial Can Bages va acordar en assemblea general extraordinària, per la unanimitat dels assistents, la modificació dels Estatuts de l'Entitat en el sentit següent:

Article 20.- Constituiran el Consell Rector, el President de l'Entitat, el Secretari i tres Vocals, un dels quals serà el representant de l'ajuntament de Castellar del Vallès. El President i el Secretari de l'Entitat, junt amb dos dels tres vocals designats per l'assemblea General de la Junta de Compensació formaran part del Consell Rector de Junta de Compensació dels serveis comuns, del Pla parcial del Sector Can Bages, de Castellar del Vallès.

(...)

*Article 32.- El consell Rector quedarà vàlidament constituït en primera convocatòria en la forma establerta en l'article anterior. Si no assistís el número de components previst en el citat article, es convocarà pel President una nova reunió amb el mateix ordre del dia, en el termini de vuit dies, quedant vàlidament constituït sempre que hi assistissin, com a mínim el President i **un altre membre de l'òrgan.***

(...)

Vist que en l'Assemblea interessada es va acordar també per la unanimitat dels assistents, la renovació de càrrecs del Consell Rector de l'Entitat, quedant conformat per les persones següents:

President: xxxxx.

Secretari: xxxxx.

Vocals: xxxxx.

ATÈS que el dia 13 de setembre de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la junta de compensació del subsector II, acordant-se el sotmetiment de l'acord a la preceptiva informació pública, que va ser feta mitjançant edictes inserits al BOPB de 21 de novembre de 2016 i al Periódico del divendres 11 de novembre.

Vist que l'acord va ser notificat individualment a tots i cadascun dels afectats per l'expedient, notificant-se als desconeguts mitjançant edicte inserit al BOE dels dies 18 i 25 d'octubre de 2016.

Vist l'informe jurídic emès el dia 20 de desembre de 2016.

Vist allò contingut al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (RLUC) i el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), articles 197 i 119, respectivament.

Vistes les competències atorgades a la Junta de Govern Local en matèria de gestió urbanística, per Decret de l'alcaldia núm. 1.072/2015, de 21 d'octubre

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar definitivament** la modificació dels articles 20 i 32 dels Estatuts de la Junta de Compensació del Subsector II, del Pla parcial de Can Bages.

SEGON.- **Notificar** el present acord a les persones propietàries del sector i a la resta d'interessats en l'expedient, i publicar-lo al BOPB, al Periódico, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la web municipal.

TERCER.- **Tramitar** al Registre d'Entitats Urbanístiques la inscripció de la modificació aprovada, així com la renovació dels càrrecs del consell rector.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

El dia 27 de gener de 2016 la Junta de Compensació del subsector 1, del Pla parcial Can Bages va acordar en assemblea general extraordinària, per la unanimitat dels assistents, la modificació dels Estatuts de l'Entitat en el sentit següent:

Article 20.- Constituiran el Consell Rector, el President de l'Entitat, el Secretari i cinc Vocals, un dels quals serà el representant de l'ajuntament de Castellar del Vallès. El President i el Secretari de l'Entitat, junt amb dos dels quatre vocals designats per l'assemblea General de la Junta de Compensació formaran part del Consell Rector de Junta de Compensació dels serveis comuns, del Pla parcial del Sector Can Bages, de Castellar del Vallès.

(...)

Article 32.- El consell Rector quedarà vàlidament constituït en primera convocatòria en la forma establerta en l'article anterior. Si no assistís el número de components previst en el citat article, es convocarà pel President una nova reunió amb el mateix ordre del dia, en el termini de vuit dies, quedant

vàlidament constituït sempre que hi assistissin, com a mínim el President i un altre membre de l'òrgan .

(...)

Vist que en l'Assemblea interessada es va acordar també per la unanimitat dels assistents, la renovació dels càrrecs del Consell Rector de l'Entitat, quedant conformats per les persones següents:

President: xxxxxxxxxxxxxx.

Secretari: xxxxxxxxxxxxxx.

Vocals: xxxxxxxxxxxxxx.

ATÈS que el dia 19 de juliols de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la junta de compensació del subsector 1, acordant-se el sotmetiment de l'acord a la preceptiva informació pública, que va ser feta mitjançant edictes inserits al BOPB de 21 de novembre de 2016 i al Periódico del divendres 11 de novembre.

Vist que l'acord va ser notificat individualment a tots i cadascun dels afectats per l'expedient, notificant-se als desconeguts mitjançant edicte inserit al BOE del dimarts 30 d'agost de 2016.

Vist l'informe jurídic emès el dia 20 de desembre de 2016.

Vist allò contingut al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (RLUC) i el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), articles 197 i 119, respectivament.

Vistes les competències atorgades a la Junta de Govern Local en matèria de gestió urbanística, per Decret de l'alcaldia núm. 1.072/2015, de 21 d'octubre

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar definitivament** la modificació dels articles 20 i 32 dels Estatuts de la Junta de Compensació del Subsector I, del Pla parcial de Can Bages,

SEGON.- **Notificar** el present acord a les persones propietàries del sector i a la resta d'interessats en l'expedient, i publicar-lo al BOPB, al Periódico, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la web municipals.

TERCER.- **Tramitar** al registre d'entitats urbanístiques la inscripció de la modificació aprovada, així com la renovació dels càrrecs del consell rector.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- Regidoria de Manteniment

ATÈS que es creu convenient protegir els edificis municipals Mirador i Palau Tolrà, amb un sistema de càmeres de videovigilàncies tenint en compte la seva situació de vulnerabilitat vers a robatoris, furtos i/o bretolades.

Vista la memòria per a la sol·licitud d'autorització d'instal·lacions de càmeres de videovigilància a l'edifici Mirador i Palau Tolrà de data 20 de desembre de 2016, redactat pels serveis tècnics municipals de la regidoria de manteniment, a iniciativa de la regidoria de seguretat ciutadana.

Vist el que disposa el Reial Decret 596/1999, de 16 d'abril, pel que s'aprova el "Reglamento de desarrollo i ejecución de la Ley Orgánica 4/1997, de 4 de agosto, por la que se regula la utilización de videocámaras por las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad en lugares públicos".

La Junta de Govern Local

ACORDA:

Aprovar la memòria per a la sol·licitud d'autorització de la instal·lació de càmeres de vídeo vigilància a l'edifici Mirador i Palau Tolrà, redactada pels serveis tècnics municipals de la regidoria de Manteniment, a proposta de la regidoria de Seguretat Ciutadana.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Vistos els expedients de llicències d'obres a la via pública núm. 2016/13361, 2016/13363 I 2016/13526, a instància de Gas Natural Distribución SDG, SA.

Vist l'informe favorable de l'Enginyer tècnic municipal de data 21 de desembre de 2016.

Vista la conformitat de la Intervenció de data 22 de desembre de 2016.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, 012016974844, exp. d'obres núm. 2016/13361, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una rasa de 2m per a connexió d'una escomesa per a subministrar gas natural a nous abonats, emplaçades al carrer Agustina d'Aragó núm. 28, Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,50 euros.

SEGON.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, 012016971457, exp. d'obres núm. 2016/13363, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una rasa de 2m per a connexió d'una escomesa de gas, emplaçada al carrer de Joan Maragall núm. 38, Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,50 euros.

TERCER.- **Concedir** la llicència municipal a Gas Natural Distribución SDG, SA, 012016966101, exp. d'obres núm. 2016/13526, per a les obres que consisteixen en l'obertura d'una rasa de 2m per a connexió d'una escomesa per a subministrar gas natural a nous abonats, emplaçades al carrer Major, núm. 32, Urbà. El pressupost d'execució de les quals és de 322,79 euros. Aprovar les següents propostes de liquidació sense perjudici de la liquidació que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquests tributs:

- Aprovar la proposta de liquidació de l'**impost** sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5) en la quantitat de 11,65 euros sense perjudici de la liquidació definitiva que practiqui l'Organisme de Gestió Tributària que té delegada la gestió d'aquest tribut.

- Aprovar la liquidació de la **taxa** sobre serveis urbanístics (OF A05) en la quantitat de 44,50 euros.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- Regidoria de Sostenibilitat i Medi Natural

Les propostes d'adjudicació de parcel·les d'horta municipal del Brunet i Canyelles, foren retirades.

6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

Regidoria de Planificació

En data 28 de juliol de 2006 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres

majors O-060026 al senyor xxxxxxxxxxxxxx Blanco per la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats al carrer Bullidors núm. 50A-50B.

En data 14 d'abril de 2016 i registre d'entrada núm.2016/3998, xxxxxxxxx, sol·licita un canvi de titular de la llicència d'obres al seu favor i pròrroga extraordinària fins el 31 de desembre de 2016, presentant l'adjudicació hipotecària i fotografies de l'estat actual de les obres.

En data 1 de desembre de 2016 es va presentar un nou aval a nom del nou titular en concepte de fiança definitiva d'import 3.216,55 € per garantir la reposició de les instal·lacions, de les obres d'urbanització i del mobiliari urbà que pogués resultar malmès, per l'execució d'obres particulars i per a la gestió de les terres d'excavació i residus de construcció en un abocador autoritzat.

Així mateix es presenta nous assumeix del arquitecte i arquitecte tècnic de la obra amb el nou titular.

També es presenta certificat tècnic que descriu les obres realitzades i pendents de realitzar, tot justificant el pressupost pendent de les obres.

La disposició modificativa cinquena de la Llei 14/2015, del 21 de juliol modifica l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost tot indicant que el termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres és el 31 de desembre de 2016.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal i de la Cap de la Unitat Jurídica i Administrativa de data 21 de desembre de 2016.

Vist que ha estat intervingut i conforme en data 23 de desembre de 2016, per la Interventora municipal.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Autoritzar** la transmissió de la llicència d'obres majors O-060026 a favor de xxxxxxxxxxxxxx.

SEGON.- **Autoritzar** una pròrroga extraordinària atesa la petició motivada. Per tant, la pròrroga serà vigent fins el dia 31 de desembre de 2016.

TERCER.- **Aprovar** la taxa mínima de tramitació de transmissió de llicència per un import de 44,50 €. I la taxa per la pròrroga extraordinària (1,5% sobre el pressupost pendent d'executar: 143.956,15 €) per un import de 2.159,34 €.

QUART.- **Retornar** l'aval bancari dipositat en data 30 d'octubre de 2006, de 3.216,55 €, al senyor Antonio Campillo Blanco.

CINQUÉ.- **Notificar** el present acord als interessats.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació, **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I en no haver-hi informes, proposicions ni preguntes, ni cap més assumpte a tractar, faltant deu minuts per les sis de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual estenc la present Acta que signo com a fedatari d'aquests acords, el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.