Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

Una imatge del Centre Feliuenc.
Una imatge del Centre Feliuenc.

L’Ajuntament obre el concurs per a l’adjudicació de l’explotació del bar-botiga del Centre Feliuenc

Dimecres 3 de setembre

L’Ajuntament de Castellar del Vallès ha obert el concurs públic per adjudicar la concessió demanial de l’ús privatiu del bar-botiga del Centre Feliuenc, situat a la plaça Doctor Puig, 2, a Sant Feliu del Racó, destinat a l’explotació de restaurant, de l’espai de la terrassa i de la botiga situada a la planta semisoterrani.

La concessió inclou un total de 236,85 m² distribuïts en 57,65 m² a la planta semisoterrani, 151,97 m² a la planta baixa i 27,23 m² de terrassa. El contracte tindrà una durada inicial de quinze anys, amb la possibilitat d’una pròrroga de fins a cinc anys addicionals. L’equipament es lliurarà amb el mobiliari i equipament especificats als annexos dels plecs, i l’empresa adjudicatària haurà d’assumir les inversions mínimes i obligatòries de rehabilitació de l’edifici detallades al mateix.

El cànon anual mínim és de 8.526,60 € (IVA exempt), a raó de 710,55 € mensuals, o l’import superior que resulti de l’oferta presentada. Durant els cinc primers anys s’aplicarà una reducció de 1.900,00 € anuals (158,33 € mensuals), de manera que el cànon mensual serà de 552,22 €.

Els criteris d’adjudicació es valoraran fins a un màxim de 100 punts, repartits entre 48 punts per als criteris sotmesos a judici de valor (proposta de gestió, projecte culinari i de botiga, projecte cultural i social, projecte arquitectònic i pla de manteniment de l’edifici), i 52 punts per als criteris de valoració automàtica (millora a l’alça del cànon anual i millores tècniques i qualitatives afegides a la inversió obligatòria).

El termini per presentar ofertes finalitza el 19 de setembre de 2025 a les 14 h. La documentació i requisits es poden consultar a: www.castellarvalles.cat/baseslicitaciocentrefeliuenc.

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès | Tel. 93 714 40 40