

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

Imatge promocional de la campanya.
Imatge promocional de la campanya.

Prop de 1.200 castellarencs s'inscriuen a la llista d'interessats en el lloguer d'habitatges a l'antiga Playtex

Dijous 16 de febrer de 2023

El consistori fa una valoració molt positiva per l'interès que ha generat la futura promoció, especialment entre la població jove

Un total de 1.169 persones s'han inscrit el darrer mes en la llista de persones interessades a llogar un habitatge a la futura promoció als terrenys de l'antiga Playtex. L'objectiu d'aquest registre, que es va obrir el passat 16 de gener, ha estat el de conèixer el nombre i el perfil de castellarencs que volen optar a alguns dels pisos que es preveu que s'enllesteixin a partir de 2025.

Per franges d'edat, el col·lectiu de joves en edat d'emancipació és el que ha demostrat més interès en aquests habitatges. Així, un 46% del total d'inscrits, pràcticament la meitat, tenen entre 18 i 30 anys. Els segueixen en nombre la franja d'entre 31 i 45 anys, amb un 27% d'inscrits, la de 46 a 60 anys, amb un 20% d'inscrits i, finalment, la de més de 60 anys, amb un 7%.

Segons assenyala el tinent d'alcalde de Territori i Sostenibilitat, Pepe González, **“els resultats demostren que hi ha una necessitat clara de construir habitatge públic de lloguer a la vila”**. El regidor destaca el fet que pràcticament la meitat de la gent jove sigui la que s'ha inscrit a la llista: **“cal donar resposta a les dificultats dels joves a l'hora d'emancipar-se, i en aquest sentit, la futura promoció als terrenys de l'antiga Playtex és una molt bona oportunitat per al municipi, per a la gent jove i també per altres col·lectius que ho necessiten”**.

Cal recordar que la inscripció al registre era oberta a persones majors de 18 anys empadronades durant un període mínim de tres anys (és a dir, que faci tres o més anys que es resideix a Castellar o que històricament s'hagi residit tres o més anys a la vila). En aquest sentit, cal destacar que el 89% de les persones que s'han apuntat resideix en l'actualitat a la vila, mentre que l'11% restant correspon a persones que ara no estan empadronades a la vila però que van residir-hi amb anterioritat durant tres o més anys.

Altres dades destacades del perfil demogràfic de les persones inscrites és que un 24% són famílies monoparentals, un 12% correspon a famílies nombroses i un 4% requereix un habitatge adaptat a persones amb diversitat funcional.

Pel que fa al nombre de persones amb qui s'aniria a viure a l'habitatge de lloguer, i segons es desprèn del registre, un 41% aniria a viure als pisos de l'antiga Playtex en

parella, un 28% ho faria individualment, un 18%, amb una unitat familiar de tres persones, i un 13%, amb una unitat de quatre o més persones. I en relació al nombre d'habitacions que es necessitarien, els enquestats responen majoritàriament que els aniria bé un habitatge de dues (43%) o tres habitacions (38%). Només un 10% demanaria un pis de quatre habitacions i un 9% el demanaria només d'una habitació.

Els resultats d'aquest registre s'analitzaran per part dels serveis tècnics municipals i es traslladaran a la Generalitat per tal de determinar les característiques dels habitatges i les bases d'adjudicació. A més, les persones inscrites en aquesta llista s'incorporaran a una base de dades perquè puguin rebre informació relacionada amb aquesta promoció.

Garantir el dret a l'habitatge

Cal recordar que l'Ajuntament va comprar el 2021 el solar que ocupava l'antiga fàbrica Playtex, situada entre la carretera de Sabadell i la ronda de Turuguet, amb l'objectiu de destinar-lo a la construcció d'habitatge de lloguer. L'Ajuntament i l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) van acordar la construcció en aquest espai de 90 habitatges plurifamiliars per donar resposta a les necessitats d'usos residencials de la població.

En aquest sentit, el projecte vol garantir que el municipi disposi d'una major oferta de pisos de lloguer i, alhora, que es puguin reduir els preus dels arrendaments. Així mateix, es pretén facilitar que la població jove es pugui quedar a viure a Castellar i que també es disposi d'habitatges adequats per a famílies monoparentals, gent gran i persones amb diversitat funcional.

La urbanització del sector de l'antiga Playtex també ha de servir per millorar la cohesió urbana entre Can Carner i el nucli urbà i la mobilitat de la zona, que passarà a disposar de nous espais verds i equipaments.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40