

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

El ple debat el projecte d'oci, hotel i aparcament soterrat a l'Espai Tolrà

Dimecres 11 d'abril de 2007

El ple extraordinari celebrat ahir al vespre va aprovar la proposta de convocatòria de concurs públic i els plecs de condicions administratives i tècniques sobre la concessió d'un centre d'oci familiar i juvenil, un hotel i un aparcament a l'Espai Tolrà. La proposta va comptar amb els 10 vots a favor de l'equip de govern (CiU i ERC) i les abstencions del regidor d'ICV-EUiA i dels quatre regidors socialistes presents al ple. L'alcaldesa de Castellar, Montse Gatell (CiU), va detallar que la proposta haurà d'incloure **"uns multicinemes, una instal·lació hotelera i residencial, un local destinat a l'oci juvenil dels nois i noies del municipi i un aparcament"**. Amb aquesta concessió es pretén seguir el que marcava el Pla Estratègic, **"que defineix la potenciació de la plaça de la Fàbrica Nova i l'Espai Tolrà com el segon pol de centralitat del municipi, més enllà de la plaça Major"**. A més, el regidor de l'Àrea Econòmica, Jordi Permanyer (ERC), va explicar que **"les activitats que han de ser executades a l'Espai Tolrà aniran a risc del concessionari"**. El termini màxim per a l'execució i la posada en funcionament dels nous equipaments serà de 30 mesos des de la signatura del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga de 6 mesos **"si hi ha una causa justificada"**, va afegir Permanyer. La concessió per a la gestió i l'explotació de la part de l'Espai Tolrà tindrà una durada de 50 anys, i s'estableix un cànon fix de 100.000 euros anuals que l'empresa concessionària haurà d'aportar a l'Ajuntament. El regidor del PSC Ignasi Giménez va manifestar que el seu grup municipal s'abstindria en la votació, per considerar que un dels punts de valoració de les ofertes, la valoració de l'experiència de les empreses, **"vulnera el que fixa la llei"**. Malgrat tot, Giménez va considerar que la feina feta per l'empresa consultora que ha analitzat la viabilitat del projecte **"ha estat molt encertada, i ha accelerat el procés"**. El regidor socialista va criticar **"la manera com l'equip de govern ha portat el tema, que havia de ser un dels grans projectes d'aquesta legislatura"**. Per la seva banda, des de ICV-EUiA, el regidor Xavier Garcia també va dir que el seu grup s'abstindria en la votació, perquè **"tenim dubtes que el projecte es pugui tirar endavant"**. Garcia va explicar que des d'ICV-EUiA es considera que es conjuga **"el que volem amb el que realment pot ser i no pot ser econòmicament"**, i va afegir que **"nosaltres diem sí al projecte però no ara, perquè Castellar encara ha de madurar i culminar el procés de transformació de poble a ciutat"**. Permanyer va respondre que el que es prioritza és **"el rendiment social per sobre de l'econòmic, i això ja ho sabíem des de l'inici"**. L'alcaldesa també va incidir en aquest aspecte, i va apuntar, a més, que **"el cànon anual que pagarà la concessionària pot ajudar a sufragar el dèficit que es pugui derivar dels multicines, si és que això succeeix"**.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)

- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40