

# Ajuntament de Castellar del Vallès

## Actualitat

### **Les obres de la plaça Major no es finançaran ni amb crèdits ni amb impostos municipals**

Dimecres 28 de febrer de 2007

L'alcaldesa de Castellar, Montse Gatell, i el regidor d'Hisenda, Jordi Permanyer, han explicat aquest matí en roda de premsa els aspectes principals del finançament de les obres de la plaça Major, que no suposaran en cap cas que el municipi s'hagi d'endeutar ni que els ciutadans hagin de pagar impostos o contribucions especials. La roda de premsa s'ha convocat per donar resposta a una publicació difosa recentment pel PSC que, segons l'equip de govern, conté **"mentides i diverses informacions falses i esbiaixades que poden portar a confusió a la ciutadania"**. Gatell ha explicat que, amb el Pla Especial de la Plaça Major, aprovat l'any 2002 per tots els grups municipals, **"es va donar un mandat clar al consistori: tirar endavant les obres de la plaça"**. Per poder-les realitzar, segons ha dit l'alcaldesa, s'havia de buscar un finançament extraordinari, que prové principalment de la venda del patrimoni municipal de Can Bages, **"cosa que ha permès que no s'hipotequessin altres inversions i que no s'augmentés l'endeutament de l'Ajuntament"**. La venda d'aquests terrenys s'ha anat fent de forma gradual quan s'ha necessitat per finançar la plaça Major, **"sense especular i estalviant-nos els costos que s'haurien d'haver assumit si la venda s'hagués fet després de la urbanització"**, ha conclòs Gatell. L'alcaldesa ha recordat que tots els grups municipals van aprovar el Pla General d'Ordenació Urbanística l'any 1999, que incorporava la previsió d'un nou polígon a Can Bages. Montse Gatell també ha deixat clar que **"els ciutadans i ciutadanes de Castellar no han ni hauran de pagar més impostos ni més taxes, ni tampoc s'han fet servir contribucions especials"**. En aquest sentit, Permanyer ha afegit que **"a més, no s'ha hagut de demanar cap crèdit"**. D'altra banda, l'alcaldesa ha manifestat que, tot i que el cost de les dues primeres fases de les obres s'ha vist incrementat dins dels marges previstos, **"aquest increment ha estat per millorar l'obra, en el cas del canvi de sortida del pàrquing d'acord amb els veïns, o per imprevistos com les excavacions arqueològiques, de les quals l'Ajuntament va assumir els costos"**. La roda de premsa també ha servit per explicar que el programa d'inversions 2004-2007 dobla les inversions que es van executar durant el període 2000-2003, **"que va ser de 18,1 milions d'euros"**, ha apuntat Permanyer. El regidor ha afegit que **"aquestes xifres són reals, contrastades i públiques, i van a la Sindicatura de Comptes"**. Del total de les inversions 2004-2007, 37 milions d'euros, 18,4 corresponen a la plaça Major. Gatell ha manifestat que **"considerem que és pervers que es facin càlculs del cost de la plaça Major per habitant, tenint en compte que més del 40% del seu finançament (8,5 milions d'euros) provindrà d'ingressos que no s'haurien obtingut si no es fes la plaça"**. Així, els operadors privats (concessió de l'aparcament soterrat, supermercat i bar-restaurant del mercat) aportaran 6,1 milions d'euros. La compra-venda dels terrenys edificables de la mateixa plaça han suposat 2,4 milions d'euros, mentre que diferents administracions han aportat 1,1 milions d'euros. Per tant, segons Permanyer, **"el cost real per al municipi ha estat de 8,8 milions d'euros, que s'obtenen de la venda de terrenys"**

**de Can Bages, cosa que suposa que l'endeutament del municipi sigui zero".** Els primers equipaments de la plaça (mercat, supermercat i aparcament soterrat) es posaran en marxa el proper mes de setembre, amb tres mesos de retard sobre el calendari previst des de l'inici de les obres al gener de 2005, és a dir, fa 750 dies. A més d'aquests tres equipaments, la plaça Major comptarà amb un edifici cultural **"que des de principis de la legislatura compta amb una proposta bàsica d'usos"**, ha manifestat Gatell. L'alcaldeessa ha avançat que properament es presentarà públicament aquesta proposta, que ja es va donar a conèixer dijous passat en la darrera comissió de seguiment de les obres de la plaça Major. Després, **"s'obrirà un procés de participació ciutadana per tal de decidir els usos definitius de l'edifici"**.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |  
Tel. 93 714 40 40