



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 2301-2024/3076

Nom: Projecte de reparcel·lació de la Modificació Puntual núm.7 del POUM (MPPPOUM7)

EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió de data 10 de setembre de 2024 va adoptar el següent acord:

"PRIMER.- **Aprovar** inicialment el projecte de la reparcel·lació de la Modificació Puntual número 7 del POUM de Castellar del Vallès, amb codi segur de validació dc8ffc33328c439fbf11348b6034cca8001, formulat per la mercantil TUEÑO, SL com a propietari únic, dins del polígon d'actuació urbanística, de conformitat amb l'article 119.2 a) del TRLUC, condicionant la seva aprovació definitiva a les següents prescripcions:

- A l'aportació del certificat de titularitat i càrregues de les dues finques incloses dins de l'àmbit reparcel·lable.

SEGON.- **Sotmetre** el referit projecte a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5 c) i 119.2 c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

TERCER.- **Condicionar** expressament l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació que, en el seu cas es pugui acordar, a la prèvia o simultània aprovació definitiva del projecte d'urbanització d'acord amb l'article 125.6 del RLUC i al pagament de l'equivalent econòmic del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic, fixat en el projecte de reparcel·lació per un import de 45.629,50 €, el qual s'haurà de consignar en un dipòsit específic i serà destinat a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl d'acord amb els articles 43.3, 163 i 164 del TRLUC, en relació amb l'article 223.b) del RLUC i a l'aprovació prèvia o simultània del Projecte d'Urbanització.

QUART.- **Notificar** el corresponent acord a la part interessada i al Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, i **traslladar-lo** a les unitats corresponents."

La documentació restarà exposada al públic pel termini d'un mes, als efectes de l'art. 23.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, podent-se consultar al departament d'urbanisme d'aquest Ajuntament, demanat cita prèvia al correu electrònic urbanisme@castellarvalles.cat, i a la pàgina web municipal www.castellarvalles.cat/planejamententramitacio.

Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions obligatòries (en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més divulgació, en el Tauler d'Anuncis de la Corporació i a la pàgina web), podeu examinar-la i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

L'alcalde, p.d. (Decret núm.991, de 22 de juny de 2023), la cap d'unitat Jurídica i Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, Montserrat González Millanes.

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Signatura 1 de 1 | Cap d'unitat Jurídica Administrativa |
| Montse González | 18/09/2024 |

| | | |
|--|--|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | Ajuntament de Castellar del Vallès 1dbb8952471644e79a1350ce564c987f001 | |
| Url de validació | Castellar del Vallès https://carpeta.castellarvalles.cat/validador | |
| Metadades | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |