



Ajuntament de
Castellar del Vallès

EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 13 de maig de 2025, va adoptar el següent acord:

"PRIMER.- **Donar-se** per assabentat que la nova promotora del projecte és la societat mercantil GESDIP SAU, amb CIF A08785826, en virtut de la transmissió de la titularitat de la propietat de les dues úniques amb aprofitament en l'àmbit objecte d'aquest projecte de reparcel·lació, per operació de compravenda a l'anterior propietària, i **incorporar**-la com a interessada principal en l'expedient, en condició de promotora a efectes de tots els drets i obligacions que se'n derivin.

SEGON.- **Aprovar** definitivament el projecte de reparcel·lació de la Modificació Puntual número 7 del POUM de Castellar del Vallès, promogut per GESDIP SAU, d'acord amb la refosa del document, amb codi segur de validació 1fb77637c84c4bb0b384f5fc8d39a7e8001 que es pot consultar mitjançant el següent enllaç: <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>, de conformitat amb l'article 119.2.a) del TRLUC, sempre i quan el projecte d'urbanització de l'àmbit s'aprovi, prèviament o simultàniament.

TERCER.- **Publicar** el corresponent acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

QUART.- **Disposar** que un cop hagi adquirit fermesa l'acte d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, s'emeti el corresponent certificat als efectes de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que estableix l'article 152 del RLU.

CINQUÈ.- **Notificar** el corresponent acord a les persones interessades i **traslladar**-lo a les unitats intervinents."

La documentació restarà exposada al públic, podent-se consultar al departament d'urbanisme d'aquest Ajuntament, demanat cita prèvia al correu electrònic urbanisme@castellarvalles.cat, i a la pàgina web municipal www.castellarvalles.cat/planejamententramitacio.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la seva publicació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat del Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present publicació. El recurs potestatiu de reposició s'haurà de resoldre i notificar en el termini d'un mes. El termini per interposar el recurs contenciós administratiu serà de dos mesos comptats des del dia següent de la recepció de la notificació de l'acte exprés. Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi resolt expressament, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent

Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P0805000-G
www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 1	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Montse González	16/05/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	Ajuntament de	4b846fa2cf4a4710815f1c9ecf2aebc1001	
Url de validació	Castellar del Vallès	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



Ajuntament de
Castellar del Vallès

al que s’hagi produït la desestimació tàcita. També, es pot utilitzar qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

L’alcaldessa, p.d. (Decret núm.991, de 22 de juny de 2023), la cap d’unitat Jurídica i Administrativa de l’Àrea de Territori i Sostenibilitat, Montserrat González Millanes.

Signatura 1 de 1	Montse Gonzalez	16/05/2025	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
------------------	-----------------	------------	---

Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P0805000-G
www.castellarvalles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4b846fa2cf4a4710815f1c9ecf2aebc1001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	