

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats
sistema viari (Fase 2)**

CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

.1. Justificació de la declaració d'utilitat pública associada al POUM de Castellar del Vallès.

El Pla d'ordenació urbanística municipal (endavant POUM) de Castellar del Vallès, va ser aprovat definitivament per resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 24 de maig de 2016, verificat el Text Refós en sessió de 4 d'octubre de 2016 i publicat al DOGC de 30 de novembre de 2016.

El POUM de Castellar del Vallès inclou la qualificació de sistema urbanístic, viari Xuc, els sòls situats en paral·lel a la carretera B-124.

En data 5 d'octubre de 2021, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1135, es va considerar aprovat definitivament amb la consideració d'obra municipal ordinària, projecte "Camí bici al T.M. de Castellar del Vallès paral·lel a la carretera B-124, des del carrer Sant Feliu fins Bv-1249 i Sant Feliu del Racó", en les seves dues fases (fase 1 i fase 2) de conformitat amb els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS).

Amb l'aprovació d'aquest projecte d'obres, s'amplia i millora l'itinerari del camí bici inicialment previst al POUM, paral·lel a la B-124 que arriba des del C. Sant Feliu fins a l'inici de la BV-1249 (fase 1), i es prolonga fins a Sant Feliu del Racó, seguint la mateixa carretera fins l'entrada a Sant Feliu del Racó, mitjançant un itinerari de vianants/bici/VMP (fase 2).

La previsió d'aquest projecte en el planejament general municipal implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinen els béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació, de conformitat amb l'art. 109.1 DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC).

Al seu torn, la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per la fase 2 del projecte s'acredita amb l'aprovació definitiva del projecte d'obres, d'acord amb l'art. 40.1 del ROAS.

El tram objecte d'aquest projecte de taxació conjunta és el que connecta l'inici de la carretera BV-1249, a l'alçada del pont de riu Ripoll fins a Sant Feliu del Racó, corresponent a la fase 2.

D'acord amb l'art. 110.1 b) del TRLUC, l'expropiació forçosa es pot aplicar, entre d'altres supòsits, per a l'execució de sistemes urbanístics de caràcter públic. En el mateix sentit, l'art. 34.8 de la mateixa Llei.

El projecte: antecedents i context

El desenvolupament i execució del "Projecte del Camí bici al T.M de Castellar del Vallès paral·lel a la carretera B-124, des del carrer Sant Feliu fins BV-1249 i Sant Feliu del Racó" s'articula en les dues fases següents:

a) **Fase 1**, amb dos grans trams diferenciats:

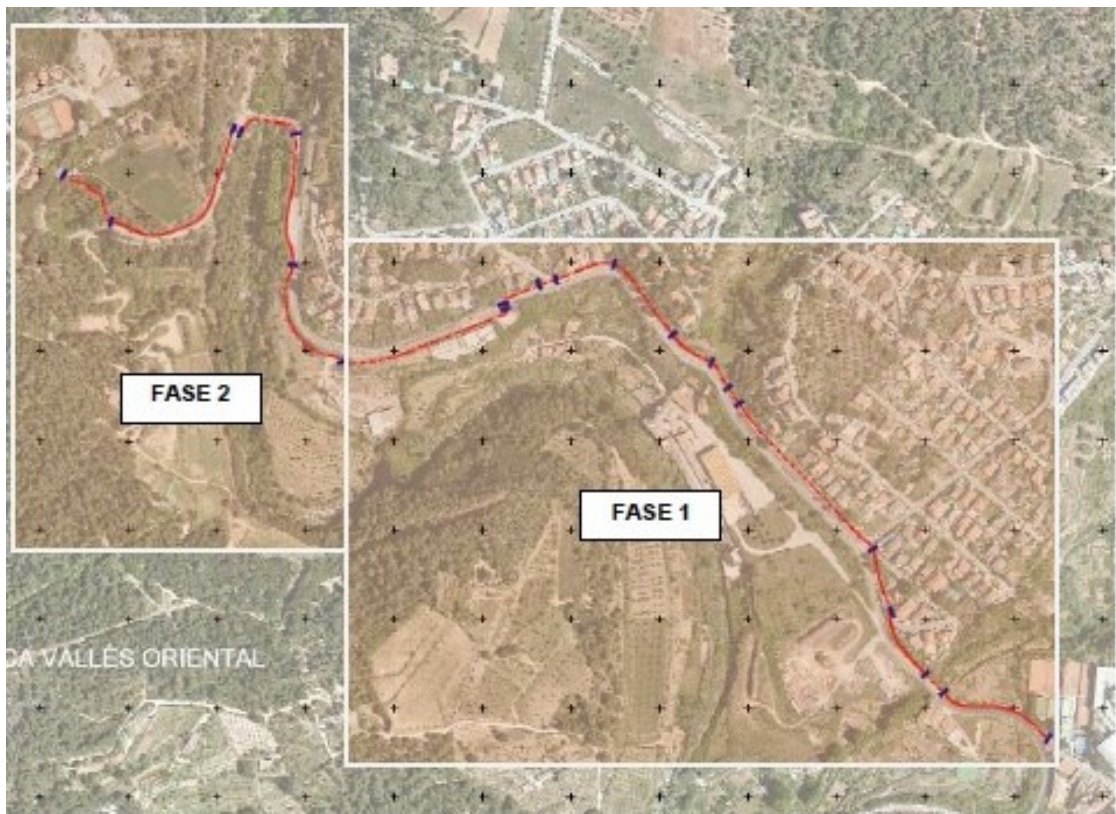
- a. Un 1r tram des del C/Sant Feliu fins al C/Puig Capçut i el lateral de la

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

B-124.

- b. Un 2n tram amb el creuament de la B-124 i un itinerari pel camí existent que bordeja el *Garden* i fins l'entrada de la parcel·la del Butano.
- b) **Fase 2**, que continua l'itinerari anterior des de l'entrada a la parcel·la del Butano fins Sant Feliu del Racó. Aquesta fase disposa de dos grans trams diferenciats:
 - a. Un 1r tram que transcorre obrint una nova plataforma per la feixa de terreny (privada) que hi ha per sota de la B-124 i fins la plataforma dels contenidors de RSU a la cruïlla amb la BV-1249.
 - b. Un 2n tram que ressegueix la BV-1249, pel seu marge del riu fins el pont de Sant Feliu que creua el riu Ripoll. Un cop passat el pont, el traçat continuava per l'altre marge (costat muntanya) fins un camí existent, que per un petit bosc arriba fins l'entrada a Sant Feliu del Racó.

Mapa de les fases del projecte



L'expropiació dels terrenys afectats per la fase 1 es va aprovar definitivament en data 27 de setembre de 2022, mitjançant el corresponent projecte de taxació conjunta, essent necessària ara **l'expropiació dels terrenys afectats per l'execució de la fase 2**, que es proposa dur a terme amb el present projecte de taxació conjunta.

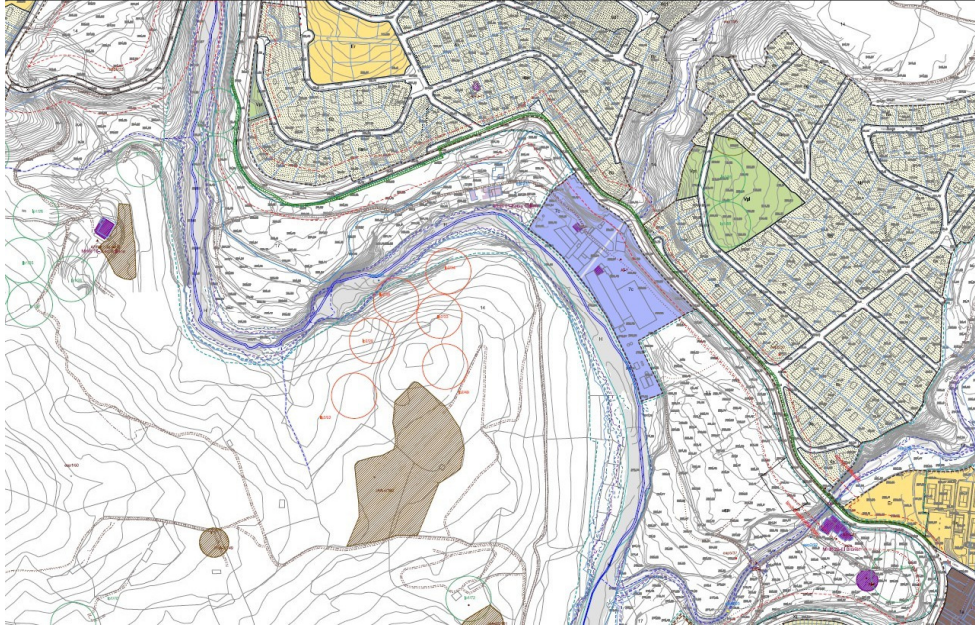
.2. Del procediment d'expropiació forçosa: tramitació de l'expedient per taxació conjunta.

L'art. 113 del TRLUC estableix que en totes les expropiacions derivades de l'aplicació d'aquella llei, l'administració municipal pot optar entre tramitar l'expropiació individualment per cada finca o bé tramitar-ne la taxació conjunta.

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

En aquest supòsit l'Ajuntament de Castellar del Vallès opta per la tramitació del procediment de taxació conjunta atesa la homogeneïtat dels béns als efectes de valoració i la concentració dels tràmits que presenta la modalitat de l'expropiació per raons urbanístiques que ens ocupa.

El règim urbanístic del sòl objecte d'expropiació segons el POUM vigent és el següent:



Plànol qualificació del sòl b3. Text refós POUM.

.3. Situació del sòl objecte d'expropiació

Els terrenys objecte del present projecte de taxació conjunta de l'expropiació dels sòls afectats per la fase 2 del "Projecte del Camí bici al T.M de Castellar del Vallès paral·lel a la carretera B-124, des del carrer Sant Feliu fins BV-1249 i Sant Feliu del Racó corresponen a les finques amb les referències cadastrals següents:

| Referència cadastral | DADES CADASTRALS | |
|----------------------|------------------|-----------|
| | Polígon | Parcel·la |
| 08050A13000180000QO | 13 | 18 |
| 08050A014000220000QP | 14 | 22 |
| 08050A014000230000QL | 14 | 23 |
| 08050A014000240000QT | 14 | 24 |

El sòl objecte d'expropiació té una superfície cadastral de **1.146,48 m²**

.4. Relació de béns i drets

Als efectes de la declaració concreta de la necessitat d'ocupació, resulta necessària la incorporació de la relació de béns i drets, que s'annexa, d'acord amb el que disposa l'article 15 de la Llei d'expropiació Forçosa (LEF).

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Amb aquesta concreció l'expropiació urbanística es projecta sobre els sòls precisos per al compliment de la *causa expropriandi* fixades pel planejament urbanístic.

D'acord amb l'article 121.1 c) del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, dins del contingut mínim del projecte de taxació conjunta s'inclouen la descripció dels aspectes materials i jurídics dels béns i drets.

Si com a resultat de la informació pública a què se sotmeti el projecte, s'acredités l'existència de drets no tinguts en compte en aquest moment, s'acordarà la inclusió dels mateixos a través de document complementari de valoració.

.5. Criteris de valoració dels drets afectats

Els criteris de valoració dels drets afectats per l'actuació expropiatòria són:

i. Criteris aplicats en la valoració del sòl a expropiar.

D'acord amb la Disposició Addicional 1a. del TRLUC, els terrenys a expropiar es troben en situació bàsica de sòl rural. L'article 21 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (en endavant TRLS), defineix les dues situacions bàsiques als efectes de llur valoració rural i urbanitzada.

La situació bàsica del sòl rural correspon als terrenys preservats de transformació urbana; els sòls per als quals es prevegi la transformació a sòl urbanitzat, fins que aquest procés no hagi finalitzat; o bé els que no reuneixin els requisits del sòl en situació bàsica urbanitzada.

En el cas que ens ocupa i de conformitat amb el fulls d'apreuament que acompanyen aquesta memòria justificativa, elaborats a partir d'informe de pèrit agrònom de data maig de 2022, es tracta de sòl que no es pot urbanitzar, per tant es valora com a sòl no urbanitzable. D'acord al que es desprèn de les fotografies unides a l'informe, correspon a uns terrenys improductius i erms. Els terrenys objecte de l'expropiació no compten amb cap servei bàsic dels definits a l'article 27 del TRLUC: ni clavegueram; ni connexió directa a la xarxa de subministrament d'aigua; ni subministrament d'energia elèctrica.

D'acord amb l'article 36 del TRLS en aquest tipus de situacions bàsiques rurals, els terrenys es valoraran mitjançant la capitalització de la renda anual real o potencial, la que sigui superior, de l'explotació segons el seu estat en el moment al que hagi d'entendre's referida la valoració.

Els fulls d'apreuament incorporen la justificació detallada del valor expropiatori a partir de la capitalització de la renda productiva corresponent a la zona.

.6. Indemnització per l'ocupació temporal

Així mateix, en els fulls d'apreuament s'incorporen les indemnitzacions per l'ocupació temporal de terrenys.

.7. Premi d'afecció

D'acord amb l'article 47 la Llei d'Expropiació Forçosa a tots els conceptes indemnitzatoris reconeguts en el present projecte s'hi afegeix el premi d'afecció

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

.8. Resum del valors expropiatoris que es fixen el projecte de taxació conjunta

D'acord als fulls d'apreuament annex el resum dels valors expropiatoris que es fixen en el present projecte de taxació conjunta, són els següents

| Núm finca | Finca cadastral | Valor total |
|------------------|------------------------|--------------------|
| 12 | 08050A13000180000QO | 72,12€ |
| 13 | 08050A014000220000QP | 491,56€ |
| 14 | 08050A014000230000QL | 488,92€ |
| 16 | 08050A014000240000QT | 684,63€ |
| TOTAL | | 1.737,23 € |

.9. Procediment de tramitació del projecte de taxació conjunta

D'acord amb l'article 113 del TRLUC, el projecte d'expropiació s'ha de sotmetre a aprovació inicial per l'òrgan competent, ha de ser exposat a informació pública, per un termini d'un mes, perquè les persones interessades, a les quals se les ha de notificar els fulls d'apreuament corresponents, puguin formular les observacions i reclamacions concernents a la titularitat o a la valoració de llurs drets respectius.

En el cas de propietaris desconeguts es procedirà a realitzar la notificació per edictes al BOE d'acord amb el procediment establert a l'article 44 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. L'aprovació definitiva del projecte d'expropiació correspon al mateix òrgan competent per a l'aprovació inicial.

La resolució del projecte d'expropiació ha d'ésser notificada individualment per l'administració actuant a les persones titulars de béns i drets afectats. La notificació ha d'advertir les persones interessades que la manca de pronunciament en el termini dels vint dies següents es considera com una acceptació de la valoració fixada, cas en què s'entén que l'apreuament ha estat definitivament determinat. Si les persones interessades, en el termini esmentat, manifesten per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, l'administració ha de transferir l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya, perquè en fixi l'apreuament.

L'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats. En conseqüència, el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta pel projecte de taxació conjunta habilita per procedir a ocupar la finca, sens perjudici de la valoració pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte al preu just. L'aprovació del document que incorpora l'acord a què es refereix l'article 109.5 també habilita per procedir a ocupar les finques.

.10. Contingut del projecte de taxació conjunta

Aquest projecte està integrat pels documents següents:

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

1. Memòria justificativa
2. Relació de bens i drets
3. Fulls d'apreuaments municipal, que inclou plànol d'emplaçament, fotografies, identificació de la finca i el concepte indemnitzatori.
4. Fitxes cadastrals
5. Informes de validació gràfica a front parcel·lari cadastral
6. Notes simples registrals

Signat digitalment a la data que consta a la signatura digital.

Imma Brualla Ortiz

Montserrat González Millanes

Cap d'unitat de Planejament i
Projectes

Cap d'unitat Jurídica i
Administrativa

2. RELACIÓ DE BÉNS I DRETS

Relació de Béns i Drets a ocupar.

PROJECTE D'EXPROPIACIONS

**Projecte del Camí bici al T.M de Castellar del Vallès paral·lel a la carretera B-124,
des del carrer Sant Feliu fins BV-1249 i Sant Feliu del Racó (fase 2)**

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS A OCUPAR

INTRODUCCIÓ

L'objecte d'aquest annex és la definició dels béns i drets afectats a les zones de servitud i d'ocupació temporal de les finques afectades del projecte constructiu, PROJECTE DE CAMÍ BICI AL T.M. DE CASTELLAR DEL VALLÈS PARAL·LEL A LA CARRETERA B-124, DES DEL CARRER SANT FELIU FINS a la cruïlla amb la BV-1249 cap SANT FELIU DEL RACÓ.

RECOLLIDA DE DADES

Tota la informació necessària per a l'elaboració d'aquesta relació ha estat obtinguda amb dades existents a l'Ajuntament de Castellar del Vallès, al Registre de la Propietat, i a la Direcció General del Cadastre a partir de la referència cadastral de les finques afectades.

CRITERIS DE DEFINICIÓ DE LES AFECCIONS

Les afectacions que es deriven de l'execució del projecte són les següents:

- Expropiació de ple domini

Seran totes les franges necessàries per ubicar el camí bici i que transcorren per finques o camins privats.

- Servitud de pas

En principi, no se'n deriven servituds de pas.

- Ocupació temporal.

Es defineix com a ocupació temporal a la franja de terreny necessària per a la realització de les obres durant la construcció del camí bici, on haurà de desaparèixer qualsevol tipus d'obstacle per a quedi espai suficient per als moviment de maquinària i apilament de terres.

Si és finca pública es requereix ocupació temporal.

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

FINQUES INCLOSES

Finca 12

Adreça: Polígon 13 parcel.la 18 (Can Sabater Nou)

Referència cadastral: 08050A13000180000QO

Titular (segons Cadastre):

- Hereus de Juan Sallent Solé (33,33%) 39074886W
- Engracia Sallent Solé (33,33%) 39093273N
- Hereus de Margarita Sallent Solé (33,33%) 39097972L

Superfície afectada per expropiació: 36,87 m2 de sòl erm.

Informació registral: No coordinada amb el cadastre (notes simples d'11/01/22)

1. Núm. finca de Castellar del Vallès: 1088

- Codi registral únic: 08125000001412

<<Tierra en el termino de la parroquia de Sant Feliu del Racó, jurisdicción municipal de Castellar del Vallès, de cabida cuatro cuarteras y dos cuartantes, equivalentes a UNA HECTÁREA, SESENTA Y UNA ÁREAS, TREINTA Y UNA CENTIÁREAS, CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: a Oriente parte con el río Ripoll parte con finca de margarita Sanfeliu; al Sur, con Marías Pelachs; a Poniente, con la heredad Bruguera, y al Norte, con la Rectoria y Pedro Umbert. RUSTEGA: peça de terra al terme de la parròquia de Sant Feliu del Racó, jurisdicción municipal de Castellar del Vallès, de cabuda quatre quarteres i dos quartants, equivalents a UNA HECTÀREA, SEIXANTA-UNA ÀREES, TRENTA-UNA CENTIÀREES, QUARANTA-SET DECÍMETRES. Lindante: a Orient parteix amb el riu Ripoll parteix amb finca de margarida Sanfeliu; al Sud, amb Marías Pelachs; a Ponent, amb l'heretat Bruguera, i al Nord, amb la Rectoria i Pedro Umbert. No s'acredita la referència cadastral. Esta finca no està coordinada con el Catastro.>>

- Titulars:

- Engracia Sallent Sole (50%) 39093273N
- Juan Sallent Sole (50%) 39074886W

2. Núm finca de Castellar del Vallès: 141

- Codi registral únic: 08125000000170

<<Finca rústica, o sea una pieza de tierra viña de superficie dos cuarteras equivalentes a SETENTA Y SIETE ÁRAS, TREINTA Y SIETE CENTIÁREAS, SESENTA Y OCHO DECÍMETROS cuadrados a razón de mil seicentas canas cuadradas la cuartera, sita en el termino de Sant Feliu del Recó y punto llamado "Costa de la Llobatera". LINDA: por Oriente, con la riera; por Mediodía, con tierras de los herederos de Jose Juliana; y por Poniente y Norte, con a propiedad de José Busqueta, NO s'acredita referència cadastral. RUSTEGA: peça de terra vinya de superfície dues quarteres equivalents a SETANTA-SET ÀRES, TRENTA-SET CENTIÀREES, SEIXANTA-VUIT DECÍMETRES quadrats a raó de mil seixanta canes quadrats la quartera, situada al terme de Sant Feliu del Recó i punt anomenat "Costa de la Llobatera". CONFRONTA: per Orient, amb la riera; per Migdia, amb terres dels hereus de Jose

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Juliana; i per Ponent i Nord, amb la propietat de José Busqueta, NO s'acredita referència catastral.>>

- Titulars:
 - Engracia Sallent Sole (50%) 39093273N
 - Juan Sallent Sole (50%) 39074886W

Finca 13

Adreça: Polígon 14 parcel.la 22 (El Sabaté Nou)

Referencia cadastral: 08050A014000220000QP

Titulars (segons Cadastre):

- Hereus de Juan Sallent Solé (33,33%) 39074886W
- Engracia Sallent Solé (33,33%) 39093273N
- Hereus de Margarita Sallent Solé (33,33%) 39097972L

Superfície afectada per expropiació: 327,57 m2 de sòl forestal.

Informació registral: No coordinada amb el cadastre (notes simples d'11/01/22)

1. Núm. finca de Castellar del Vallès: 1088
 - Codi registral únic: 08125000001412

<<Tierra en el termino de la parroquia de Sant Feliu del Racó, jurisdicción municipal de Castellar del Vallès, de cabida cuatro cuarteras y dos cuartantes, equivalentes a UNA HECTÁREA, SESENTA Y UNA ÁREAS, TREINTA Y UNA CENTIÁREAS, CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: a Oriente parte con el río Ripoll parte con finca de margarita Sanfeliu; al Sur, con Marías Pelachs; a Poniente, con la heredad Bruguera, y al Norte, con la Rectoria y Pedro Umbert. RUSTEGA: peça de terra al terme de la parròquia de Sant Feliu del Racó, jurisdicción municipal de Castellar del Vallès, de cabuda quatre quarteres i dos quartants, equivalents a UNA HECTÀREA, SEIXANTA-UNA ÀREES, TRENTA-UNA CENTIÀREES, QUARANTA-SET DECÍMETRES. Lindante: a Orient parteix amb el riu Ripoll parteix amb finca de margarida Sanfeliu; al Sud, amb Marías Pelachs; a Ponent, amb l'heretat Bruguera, i al Nord, amb la Rectoria i Pedro Umbert. No s'acredita la referència cadastral. Esta finca no està coordinada con el Catastro.>>

- Titulars:
 - Engracia Sallent Sole (50%) 39093273N
 - Juan Sallent Sole (50%) 39074886W

2. Núm finca de Castellar del Vallès: 141
 - Codi registral únic: 08125000000170

<<Finca rústica, o sea una pieza de tierra viña de superficie dos cuarteras equivalentes a SETENTA Y SIETE ÁRAS, TREINTA Y SIETE CENTIÁREAS, SESENTA Y OCHO DECÍMETROS cuadrados a razón de mil seicientas canas cuadradas la cuartera, sita en el termino de Sant Feliu del Recó y punto llamado "Costa de la Ilibatera". LINDA: por Oriente, con la riera; por Mediodía, con tierras de los herederos de Jose Juliana; y por Poniente y Norte, con a propiedad de José Busqueta, NO s'acredita referència cadastral. RUSTEGA: peça de terra vinya de superfície dues quarteres equivalents a SETANTA-SET ÀRES, TRENTA-SET CENTIÀREES, SEIXANTA-VUIT DECÍMETRES quadrats a raó de mil seixanta canes quadrats la quartera, situada al terme de Sant Feliu del

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Recó i punt anomenat "Costa de la llibatera". CONFRONTA: per Orient, amb la riera; per Migdia, amb terres dels hereus de Jose Juliana; i per Ponent i Nord, amb la propietat de José Busqueta, NO s'acredita referència catastral.>>

- Titulars:
 - Engracia Sallent Sole (50%) 39093273N
 - Juan Sallent Sole (50%) 39074886W

Finca 14

Adreça: Polígon 14 parcel.la 23 (La lletrera)

Referència cadastral: 08050A014000230000QL

Titulars (segons Cadastre):

- MANYALICH VIDAL MARTI 39012167G (50% propietat)
- BLASI CABUS MARIA DEL CARMEN 38718272A (50% propietat)

Superfície afectada per expropiació: 325,81 m2 de sòl forestal.

Informació registral: No coordinada amb el cadastre (nota simple d'11/01/22)

<<RÚSTICA : "VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el termino municipal de CASTELLAR DEL VALLÈS, barriada de Sant Feliu del Recó, paraje de la Lletrera y conocida por Camp de Baix i Camp de Dalt, compuesta de planta baja de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS, de los cuales ciento nueve metros cuadrados, están destinados a porches y terrazas, y de planta piso de ciento nueve metros cuadrados, construida sobre la porción de terreno de superficie SETENTA Y OCHO AREAS, UNA CENTIAREA. LINDA: Norte, con la carretera y pertenencias de la Rectoria de Sant Feliu del Racó ; Sur, finca Sabaté de Francisco Sallent y finca del señor Prats; Este, finca Sabaté de Francisco Sallent y Oeste, finca del señor Prats.>>

Inscripció Registral: Està inscrita al Registre de la Propietat de Sabadell núm. 4, inscrita al volum 2.533, llibre 174, foli 172, finca registral 8372

Dades Inscripció Registral: Pertany el 50% del ple domini a Martí Mañalich Vidal i el 50% del ple domini a Maria del Carmen Blasi Cabus, per títol d'inscripció d'obra nova finalitzada, autoritzada pel notari Sr. Eduardo Velasco Peña , en data 23/04/1986, inscrita al Registre de la Propietat de Sabadell 4 en data 12/06/1986.

Finca 16

Adreça: Polígono 14 Parcela 24 SANT FELIU

Referència cadastral: 08050A014000240000QT

Titular (segons Cadastre)

- PRAT SALLES JOSE (100% propietat)

Superfície afectada per expropiació: 456,23 m2 de sòl forestal.

Informació registral: No consta informació registral amb aquesta referència cadastral ni amb aquest titular.

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

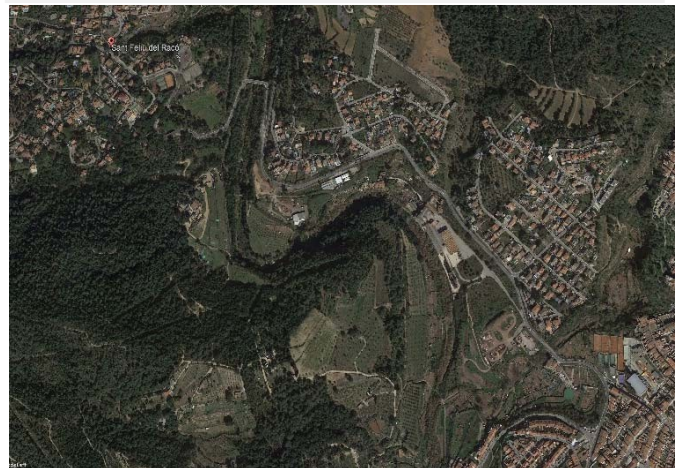
3. FULLS D'APREUAMENT



Passatge Jorba, 2, 1r 3a
08182 SANT FELIU DE CODINES
Tel i fax 93 866 22 29 / 609 426 175
www.agro90.com

**DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DELS
BENS A EXPROPIAR O OCUPAR
TEMPORALMENT A LES FINQUES
AFECTADES PEL PROJECTE DE
CAMÍ BICI PARAL·LEL A LA
CARRETERA B-124 DES DEL
CARRER SANT FELIU FINS BV-1249**

**Terme municipal: CASTELLAR
DEL VALLÈS**
Comarca: VALLÈS OCCIDENTAL



Promotor:
Ajuntament de Castellar del Vallès

Redactor:
Josep M. Dilmé i Ferrer
Enginyer agrònom, col·legiat

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

Índex ¹

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Valoració de la finca 12..... | 16 |
| Valoració de la finca 13..... | 23 |
| Valoració de la finca 14..... | 29 |
| Valoració de la finca 16..... | 35 |
| RESUM DE LA VALORACIÓ..... | 41 |
| CONCLUSIONS FINALS..... | 41 |

¹ La valoració de les finques de la fase 1 consten al corresponent projecte de taxació conjunta d'expropiació del camí bici fase 1, aprovat definitivament en data 27 de setembre de 2022.

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DELS BÉNS A EXPROPIAR O OCUPAR TEMPORALMENT A LA FINCA 12, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 08050A013000180000QO, AFECTADA PEL PROJECTE DE CAMÍ BICI PARAL·LEL A LA CARRETERA B-124 DES DEL CARRER SANT FELIU FINS BV-1249 AL TERME MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS, COMARCA DEL VALLÈS OCCIDENTAL (BARCELONA)

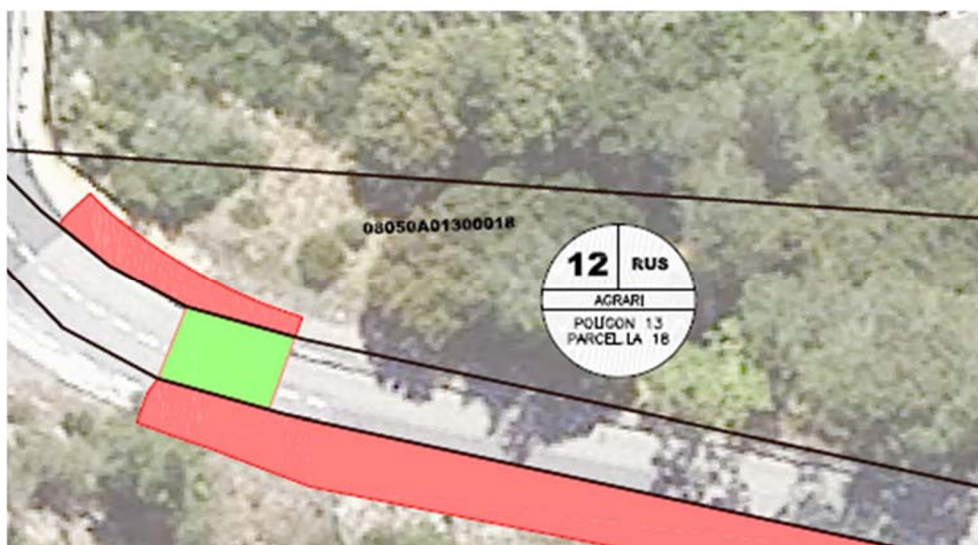


**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

IDENTIFICACIO DE LA FINCA

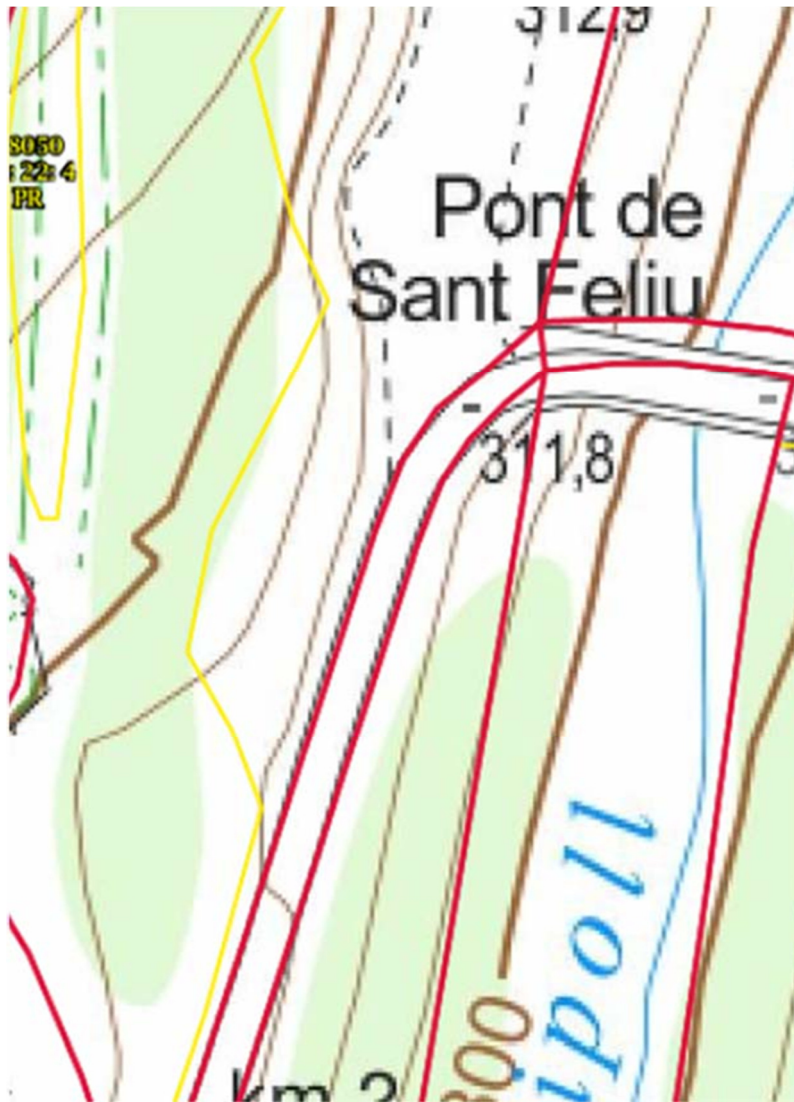
- Número de la finca: **12**
- Referència cadastral: **08050A013000180000QO**
- Característiques generals de la finca: **Vorera carretera**
- Activitats, usos i aprofitaments que s'hi desenvolupen: **erm**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Fotografia Aèria de la finca amb delimitació.

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**



Topogràfic de la zona.

DESCRIPCIÓ

La zona a expropiar es correspon a 36,87 m² de sòl erm.

CRITERIS DE VALORACIÓ

El terreny a expropiar no es pot urbanitzar. Per tant, la valoració s'haurà de fer com a sòl no urbanitzable. A més, al valor obtingut s'incrementarà per premi d'afecció (5%).

El valor del terreny queda determinat per l'article 36 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

Valoració del sòl rural: els terrenys es valoraran mitjançant la capitalització de la renda anual o potencial, la que sigui superior, de l'explotació, en el moment a que s'hagi de referir la taxació. El valor del sòl rural així obtingut podrà ser corregit a l'alça fins a un màxim del doble en funció de factors objectius de localització, accessibilitat a nuclis de població o centres d'activitat econòmica o la seva ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic.

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

$$V = (R / r) \times L$$

➤ **Valor de R**

- Renta actual (R) a la data de la valoració: La Renta que s'obté del rendiment de l'ús o explotació de que siguin susceptibles els terrenys conforme a la legislació que els hi sigui aplicable, referida al moment de la taxació.
- Ingressos
- Ingressos agrícoles
- Subvencions
- Despeses
- Quadres de cultiu
- Taules de costos i marges

➤ **Valor de r**

- Tipus de capitalització aplicable (r):

La taxa de capitalització que s'aplica actualment a les valoracions segons la Llei del sòl: Disposició addicional setena del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana → valor mig de les dades anuals publicades pel Banc d'Espanya de la rendibilitat de les Obligacions de l'Estat a 30 anys, corresponents als tres anys anteriors a la data a la que s'ha de referir la valoració.

Actualment el tipus de capitalització a aplicar és de l'1,3633% (any 2019: 1,54%, any 2020: 1,31% i any 2021 1,24 %).

21. MERCADO PRIMARIO DE VALORES
 C) Administraciones Públicas

21.16 Valores distintos de acciones, excepto derivados financieros
 Administración central
 Tipos de interés a la emisión: subastas

| | A largo plazo | | | | | | | | | | | | | | A corto plazo | | | | Porcentajes |
|----|----------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--|--|-------------|
| | Bonos a 3 años | | Bonos a 5 años | | Obligaciones a 10 años | | Obligaciones a 15 años | | Obligaciones a 30 años | | Letras del Tesoro a 6 meses | | Letras del Tesoro a 1 año | | Letras del Tesoro a 18 meses | | | | |
| | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | | |
| 16 | 0.09 | 0.10 | 0.40 | 0.41 | 1.45 | 1.46 | 1.92 | 1.93 | 2.54 | 2.55 | -0.21 | -0.21 | -0.14 | -0.14 | - | - | | | |
| 17 | -0.06 | -0.05 | 0.37 | 0.39 | 1.57 | 1.58 | 2.14 | 2.15 | 2.89 | 2.90 | -0.40 | -0.39 | -0.34 | -0.34 | - | - | | | |
| 18 | -0.05 | -0.04 | 0.39 | 0.40 | 1.44 | 1.46 | 1.94 | 1.95 | 2.54 | 2.55 | -0.44 | -0.44 | -0.37 | -0.36 | - | - | | | |
| 19 | -0.15 | -0.14 | -0.09 | -0.08 | 0.69 | 0.70 | 1.00 | 1.01 | 1.54 | 1.55 | -0.45 | -0.44 | -0.41 | -0.40 | - | - | | | |
| 20 | -0.19 | -0.13 | -0.13 | -0.11 | 0.42 | 0.43 | 0.92 | 0.93 | 1.31 | 1.32 | -0.45 | -0.44 | -0.40 | -0.40 | - | - | | | |
| 21 | -0.45 | -0.44 | -0.26 | -0.25 | 0.39 | 0.40 | 0.74 | 0.75 | 1.24 | 1.25 | -0.59 | -0.58 | -0.55 | -0.55 | - | - | | | |

➤ **Valor de L**

- Coeficient de localització (L): Establert per la Llei per a corregir el valor agrícola, obtingut pel Mètode de Capitalització de Rentes, a l'alça en funció de factors objectius de localització. Adopta valors superiors a 1 segons la fórmula i serà el producte de 3 coeficients:
 - Por accessibilitat a nuclis de població, u1.
 - Por accessibilitat a centres de activitat econòmica, u2.
 - Por ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic, u3.

BB.U1 es calcularà segons la fórmula:

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

$$u_1 = 1 + \left[P_1 + \frac{P_2}{3} \right] \cdot \frac{1}{1.000.000}$$

On

P1 habitants de nuclis de població situats a menys de 4 km (en els nostre cas 35.000)

P2 Nombre d'habitants de nuclis de població situats a mes de 4 km i menys de 40 km o a menys de 50 min de trajecte en mitjans habituals (en el nostre cas 3.000.000)

Per tant U1 serà 1,074667

CC. U2 es calcularà segons la fórmula:

$$u_2 = 1,6 - 0,01 \cdot d$$

On

D és la distancia en KM a vies de transport existents (en el nostre cas 0 km)

Per tant U2 serà 1,6

DD. U3 es calcularà segons la fórmula:

$$u_3 = 1,1 + 0,1 \cdot (p + t)$$

On

p és funció de la qualitat ambiental (en el nostre cas 0)

t es en funció del regim d'usos i activitats (en el nostre cas 0)

Per tant U3 serà 1,1

Per tant L tindrà un valor de 3,5816

Es valorarà tota la zona com a erm.

En el cas d'ocupació temporal, es considerarà un valor del 10% del resultat anterior.

VALORACIÓ

Els màxims rendiments a la finca serien els de zona erma per pastures.

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Els ingressos per Ha serien:

Aprofitament possible: farratges i pastures

| | | |
|------------------------------------|---------|------------------------|
| Període d'aprofitament: | | 8 anys |
| Producció de farratges | mitjana | <u>kg/ha</u> 15.200 |
| Valor de la producció de farratges | mitjana | <u>€/kg</u> 0,12 |

Càlcul.....Estimació mitjana de producció i preu:

| | <u>kg / ha</u> | <u>€ / kg</u> | |
|------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Farratges | 15.200 | 0,12 | 1.824,00 € |
| Pastures | | | 120,00 € |
| TOTAL INGRESSOS | | | 1.944,00 € |

Les despeses per Ha serien:

3.2.1 Implantació de la praderia

| | | <u>unitats</u> | <u>preu (€/h)</u> | |
|---|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Moviment de terres, refinatge i talussat del terreny | | | | |
| | Excavadora | 12 | 42,90 | 514,80 € |
| | Anivelladora | 12 | 18,15 | 217,80 € |
| Llaurat | tractor | 6 | 18,15 | 108,90 € |
| Adobat | | | | |
| | Fems | 22.500 | 0,05 | 1.125,00 € |
| | Complex | 2.400 | 0,39 | 936,00 € |
| Aplicació adobs | | | | |
| | jornals | 3 | 56,93 | 170,79 € |
| | tractor | 6 | 18,15 | 108,90 € |
| Sembra | | | | |
| | Llavors | 120 | 9,00 | 1.080,00 € |
| | Tractor | 2 | 18,15 | 36,30 € |
| Transports | Tractor | 7 | 18,15 | 127,05 € |
| TOTAL DESPESES IMPLANTACIÓ | | | | 4.425,54 € |

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

3.2.3 Despeses anuals d'explotació

| | <u>unitats</u> | <u>preu</u> | |
|----------------------------------|----------------|-------------|-------------------|
| Adobs minerals | 850 | 0,39 | 331,50 € |
| Aplicació adobs (tractor) | 2 | 18,15 | 36,30 € |
| Tractaments fitosanitaris | 4 | 72,12 | 288,48 € |
| Sega (segadora) | 4 | 18,15 | 72,60 € |
| Empacat (empacadora) | 4 | 42,90 | 171,60 € |
| Transport (tractor) | 3 | 18,15 | 54,45 € |
| TOTAL DESPESES EXPLOTACIO | | | 954,93 € |
| SUMEN LES DESPESES | | | 1.508,12 € |

3.4 DESPESES IMPREVISTES

3% sobre despeses **45,24 €**

| | |
|-------------------|-------------------|
| COST TOTAL | 1.628,77 € |
|-------------------|-------------------|

3.5 BENEFICI PER HECTÀREA I ANY

| | |
|---|------------|
| . Ingressos | 1.944,00 € |
| . Despeses | 1.628,77 € |
| . Benefici d'explotació | 315,23 € |
| . Benefici empresarial (15% de despeses totals) | 244,32 € |

| | |
|----------------------------|-------------------|
| BENEFICI COMPUTABLE | 70,91 €/ha |
|----------------------------|-------------------|

Renta anual = 70,91 €/Ha

$$V = (R / r) \times L$$

$r = 1,3633\%$ $L = 3,5816$ (Localització propera a nucli urbà molt ben comunicat).

V: Valor per del terreny 18.629,15 € euros/Ha

Valor del terreny a expropiar = 18.629,15 € euros/Ha x 0,0036870 Ha = 68,69 € A aquest valor se li ha d'afegir el 5% per premi d'afecció que són 3,43 €.

Per tant, el valor total de la finca serà de: 68,69 € + 3,43 € = 72,12 €

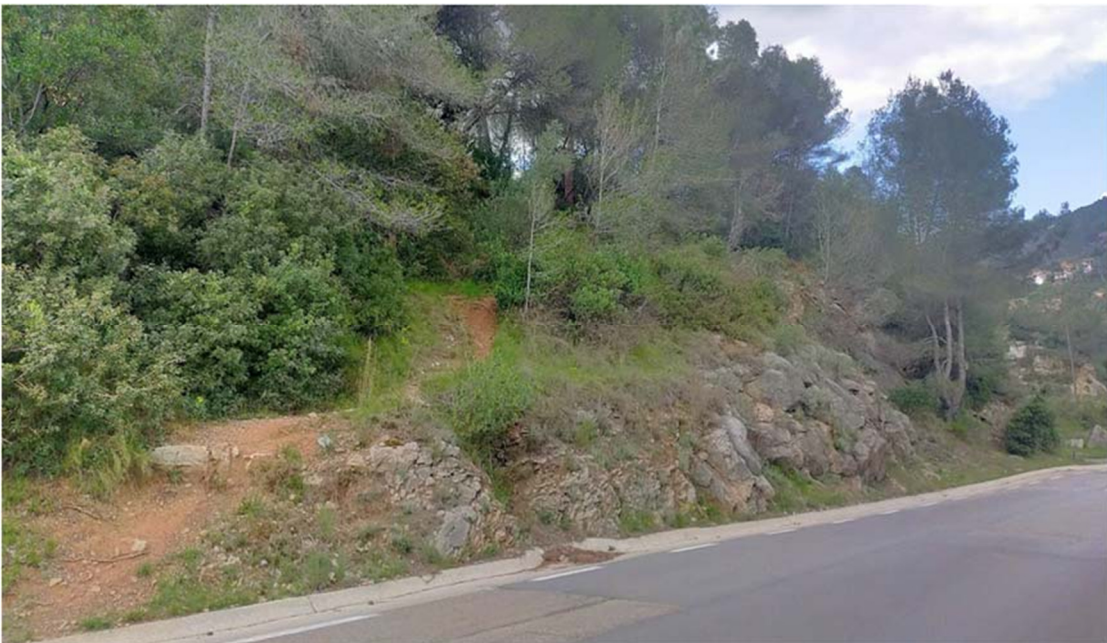
CONCLUSIONS

El valor total dels terrenys a expropiar o ocupar temporalment de la Finca 12, amb referencia cadastral 08050A013000180000QO afectada pel Projecte de camí bici paral·lel a la carretera B-124 des del carrer de sant Feliu fins a la BV 1249 del municipi de Castellar del Vallès ascendeix a la quantitat de 68,69 € més 3,43 € per premi d'afecció, el que fa un total de **72,12 €** (Setanta-dos euros amb dotze cèntims).

Castellar del Vallès, maig de 2022

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DELS BENS A EXPROPIAR O OCUPAR TEMPORALMENT A LA FINCA 13, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 08050A014000220000QP, AFECTADA PEL PROJECTE DE CAMÍ BICI PARAL·LEL A LA CARRETERA B-124 DES DEL CARRER SANT FELIU FINS BV-1249 AL TERME MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS, COMARCA DEL VALLÈS OCCIDENTAL (BARCELONA)



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA

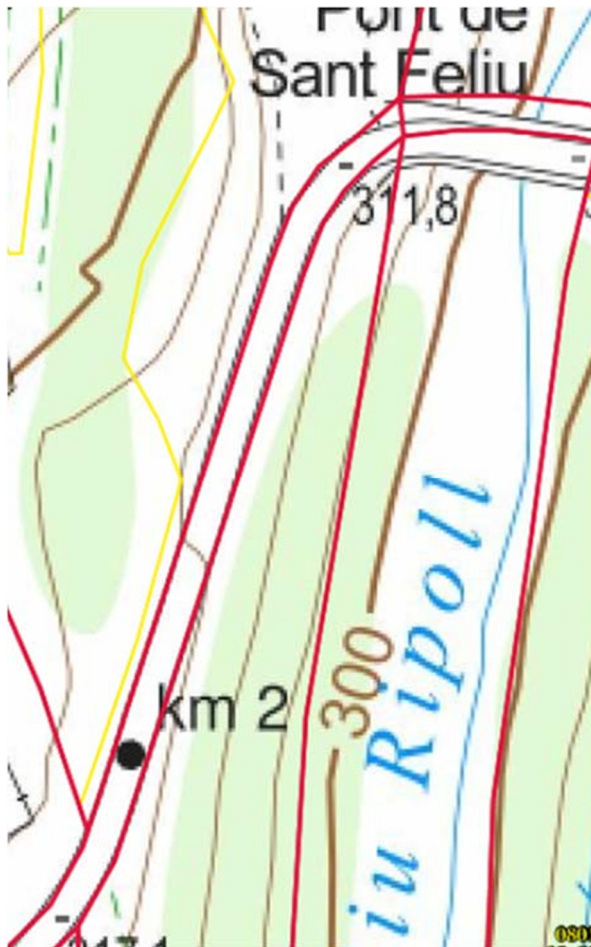
- Número de la finca: **13**
- Referència cadastral: **08050A014000220000QP**
- Característiques generals de la finca: **Vorera carretera**
- Activitats, usos i aprofitaments que s'hi desenvolupen: **bosc**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Fotografia Aèria de la finca amb delimitació.

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**



Topogràfic de la zona.

DESCRIPCIÓ

La zona a expropiar es correspon a 327,57 m² de sòl forestal.

CRITERIS DE VALORACIÓ

El terreny a expropiar no es pot urbanitzar. Per tant, la valoració s'haurà de fer com a sòl no urbanitzable. A més, al valor obtingut s'incrementarà per premi d'afecció (5%).

El valor del terreny queda determinat per l'article 36 Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

Valoració del sòl rural: els terrenys es valoraran mitjançant la capitalització de la renda anual o potencial, la que sigui superior, de l'explotació, en el moment a que s'hagi de referir la taxació. El valor del sòl rural així obtingut podrà ser corregit a l'alça fins a un màxim del doble en funció de factors objectius de localització, accessibilitat a nuclis de població o centres d'activitat econòmica o la seva ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic.

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

$$V = (R / r) \times L$$

➤ **Valor de R**

- Renta actual (R) a la data de la valoració: La Renta que s'obté del rendiment de l'ús o explotació de que siguin susceptibles els terrenys conforme a la legislació que els hi sigui aplicable, referida al moment de la taxació.
- Ingressos
- Ingressos agrícoles
- Subvencions
- Despeses
- Quadres de cultiu
- Taules de costos i marges

➤ **Valor de r**

- Tipus de capitalització aplicable (r):

La taxa de capitalització que s'aplica actualment a les valoracions segons la Llei del sòl: Disposició addicional setena del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana → valor mig de les dades anuals publicades pel Banc d'Espanya de la rendibilitat de les Obligacions de l'Estat a 30 anys, corresponents als tres anys anteriors a la data a la que s'ha de referir la valoració.

Actualment el tipus de capitalització a aplicar és de l'1,3633% (any 2019: 1,54%, any 2020: 1,31% i any 2021 1,24 %).

21. MERCADO PRIMARIO DE VALORES
 C) Administraciones Públicas

21.16 Valores distintos de acciones, excepto derivados financieros
 Administración central
 Tipos de interés a la emisión: subastas

| | Porcentajes | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| | A largo plazo | | | | | | | | | | A corto plazo | | | | | |
| | Bonos a 3 años | | Bonos a 5 años | | Obligaciones a 10 años | | Obligaciones a 15 años | | Obligaciones a 30 años | | Letras del Tesoro a 6 meses | | Letras del Tesoro a 1 año | | Letras del Tesoro a 18 meses | |
| | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 16 | 0.09 | 0.10 | 0.40 | 0.41 | 1.45 | 1.46 | 1.92 | 1.93 | 2.54 | 2.55 | -0.21 | -0.21 | -0.14 | -0.14 | - | - |
| 17 | -0.06 | -0.05 | 0.37 | 0.39 | 1.57 | 1.58 | 2.14 | 2.15 | 2.89 | 2.90 | -0.40 | -0.39 | -0.34 | -0.34 | - | - |
| 18 | -0.05 | -0.04 | 0.39 | 0.40 | 1.44 | 1.46 | 1.94 | 1.95 | 2.54 | 2.55 | -0.44 | -0.44 | -0.37 | -0.36 | - | - |
| 19 | -0.15 | -0.14 | -0.09 | -0.08 | 0.69 | 0.70 | 1.00 | 1.01 | 1.54 | 1.55 | -0.45 | -0.44 | -0.41 | -0.40 | - | - |
| 20 | -0.19 | -0.13 | -0.13 | -0.11 | 0.42 | 0.43 | 0.92 | 0.93 | 1.31 | 1.32 | -0.45 | -0.44 | -0.40 | -0.40 | - | - |
| 21 | -0.45 | -0.44 | -0.26 | -0.25 | 0.39 | 0.40 | 0.74 | 0.75 | 1.24 | 1.25 | -0.59 | -0.58 | -0.55 | -0.55 | - | - |

➤ **Valor de L**

- Coeficient de localització (L): Establert per la Llei per a corregir el valor agrícola, obtingut pel Mètode de Capitalització de Rentes, a l'alça en funció de factors objectius de localització. Adopta valors superiors a 1 segons la fórmula i serà el producte de 3 coeficients:
 - Por accesibilitat a nuclis de població, u1.
 - Por accesibilitat a centres de activitat econòmica, u2.
 - Por ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic, u3.

EE. U1 es calcularà segons la fórmula:

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICENTENARIAL CTRA. P. 124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

$$u_1 = 1 + \left[P_1 + \frac{P_2}{3} \right] \cdot \frac{1}{1.000.000}$$

On

P1 habitants de nuclis de població situats a menys de 4 km (en el nostre cas 35.000)

P2 Nombre d'habitants de nuclis de població situats a mes de 4 km i menys de 40 km o a menys de 50 min de trajecte en mitjans habituals (en el nostre cas 3.000.000)

Per tant U1 serà 1,074667

FF. U2 es calcularà segons la formula:

$$u_2 = 1,6 - 0,01 \cdot d$$

On

D és la distancia en KM a vies de transport existents (en el nostre cas 0 km)

Per tant U2 serà 1,6

FF. U3 es calcularà segons la formula:

$$u_3 = 1,1 + 0,1 \cdot (p + t)$$

On

p és funció de la qualitat ambiental (en el nostre cas 0)

t és en funció del règim d'usos i activitats (en el nostre cas 0) Per tant U3 serà 1,1

Per tant L tindrà un valor de 3,5816 Es valorarà tota la zona com a erm.

En el cas d'ocupació temporal, es considerarà un valor del 10% del resultat anterior.

VALORACIÓ

Els màxims rendiments a la finca serien com a zona forestal. Els ingressos per Ha serien:

| | | |
|------------------------------|---------|--------------|
| Producció: | | <u>m3/ha</u> |
| | mitjana | 1,60 |
| Preu unitari de la producció | | <u>€/m3</u> |
| | mitjana | 34,00 |

Càlcul.....Estimació mitjana de producció i preu:

| | | |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| <u>producció (m3/ha)</u> | <u>preu (€/m3)</u> | |
| 1,60 | 34,00 | <u>54,40 €</u> |
| TOTAL INGRESSOS | | 54,40 € |

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Aquests ingressos són nets ja que hi ha descomptades les despeses d'extracció.

Renta anual = 54,40 €/Ha

$$V = (R / r) \times L$$

$r = 1,3633\%$ $L = 3,5816$ (Localització propera a nucli urbà molt ben comunicat).

V: Valor per del terreny 14.291,72 € euros/Ha

Valor del terreny a expropiar = 14.291,72 euros/Ha x 0,0327570 Ha = 468,15 €

A aquest valor se li ha d'afegir el 5% per premi d'afecció que són 23,41 €

Per tant el valor total de la finca serà de 468,15 € + 23,41 € = 640,75 €

CONCLUSIONS

El valor total dels terrenys a expropiar o ocupar temporalment de la Finca 13, amb referencia cadastral 08050A014000220000QP afectada pel Projecte de camí bici paral·lel a la carretera B-124 des del carrer de sant Feliu fins a la BV 1249 del municipi de Castellar del Vallès ascendeix a la quantitat de 468,15 € més 23,41 € per premi d'afecció, el que fa un total de **491,56 €** (Quatre-cents noranta-un euros amb cinquanta- sis cèntims).

Castellar del Vallès, maig de 2022

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DELS BÉNS A EXPROPIAR O OCUPAR TEMPORALMENT A LA FINCA 14, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 08050A014000230000QL, AFECTADA PEL PROJECTE DE CAMÍ BICI PARAL·LEL A LA CARRETERA B-124 DES DEL CARRER SANT FELIU FINS BV-1249 AL TERME MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS, COMARCA DEL VALLÈS OCCIDENTAL (BARCELONA)



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

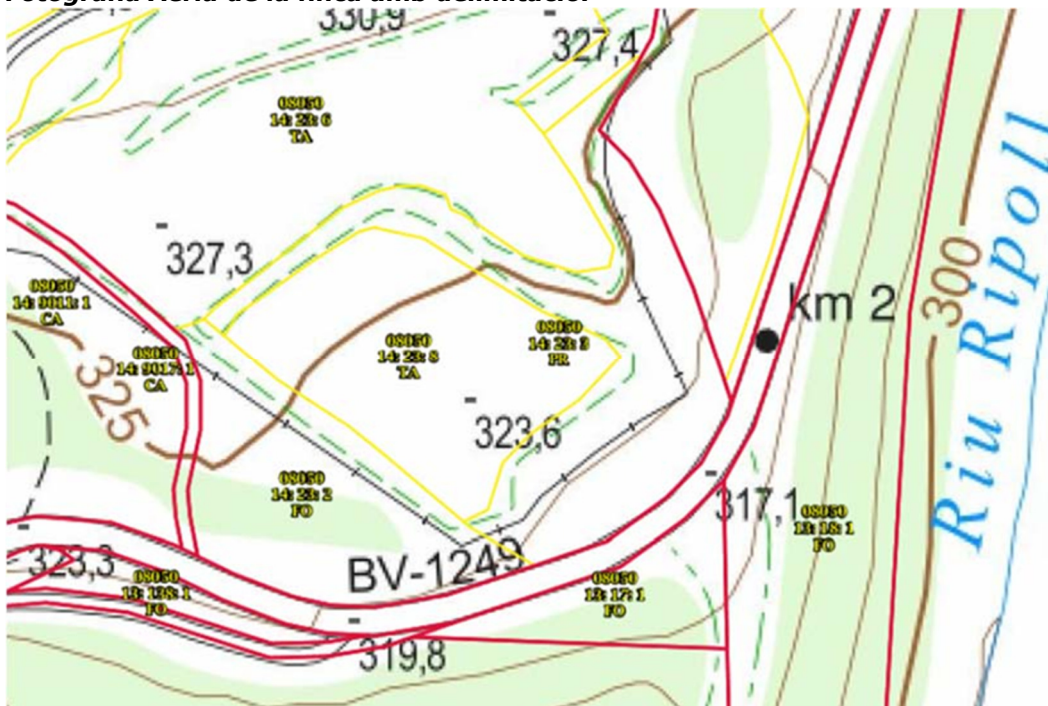
IDENTIFICACIO DE LA FINCA

- Número de la finca: **14**
- Referència cadastral: **08050A014000230000QL**
- Característiques generals de la finca: **Vorera carretera**
- Activitats, usos i aprofitaments que s'hi desenvolupen: **bosc**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Fotografia Aèria de la finca amb delimitació.



Topogràfic de la zona.

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

DESCRIPCIÓ

La zona a expropiar es correspon a 325,81 m² de sòl de bosc.

La zona d'ocupació temporal es correspon a ,00 m² de bosc

CRITERIS DE VALORACIÓ

El terreny a expropiar no es pot urbanitzar. Per tant, la valoració s'haurà de fer com a sol no urbanitzable. A més, al valor obtingut s'incrementarà per premi d'afecció (5%).

El valor del terreny queda determinat per l'article 36 Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana .

Valoració del sòl rural: els terrenys es valoraran mitjançant la capitalització de la renda anual o potencial, la que sigui superior, de l'explotació, en el moment a que s'hagi de referir la taxació. El valor del sòl rural així obtingut podrà ser corregit a l'alça fins a un màxim del doble en funció de factors objectius de localització, accessibilitat a nuclis de població o centres d'activitat econòmica o la seva ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic.

$$V = (R / r) \times L$$

➤ **Valor de R**

- Renta actual (R) a la data de la valoració: La Renta que s'obté del rendiment de l'ús o explotació de que siguin susceptibles els terrenys conforme a la legislació que els hi sigui aplicable, referida al moment de la taxació.
- Ingressos
- Ingressos agrícoles
- Subvencions
- Despeses
- Quadres de cultiu
- Taules de costos i marges

➤ **Valor de r**

- Tipus de capitalització aplicable (r):
La taxa de capitalització que s'aplica actualment a les valoracions segons la Llei del sòl: Disposició addicional setena del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana → valor mig de les dades anuals publicades pel Banc d'Espanya de la rendibilitat de les Obligacions de l'Estat a 30 anys, corresponents als tres anys anteriors a la data a la qual s'ha de referir la valoració.

Actualment el tipus de capitalització a aplicar és de l'1,3633% (any 2019: 1,54%, any 2020: 1,31% i any 2021 1,24 %).

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

21. MERCADO PRIMARIO DE VALORES
C) Administraciones Públicas

21.16 Valores distintos de acciones, excepto derivados financieros
Administración central
Tipos de interés a la emisión: subastas

Porcentajes

| | A largo plazo | | | | | | | | A corto plazo | | | | | | | |
|----|----------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| | Bonos a 3 años | | Bonos a 5 años | | Obligaciones a 10 años | | Obligaciones a 15 años | | Obligaciones a 30 años | | Letras del Tesoro a 6 meses | | Letras del Tesoro a 1 año | | Letras del Tesoro a 18 meses | |
| | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 16 | 0,09 | 0,10 | 0,40 | 0,41 | 1,45 | 1,46 | 1,92 | 1,93 | 2,54 | 2,55 | -0,21 | -0,21 | -0,14 | -0,14 | - | - |
| 17 | -0,06 | -0,05 | 0,37 | 0,39 | 1,57 | 1,58 | 2,14 | 2,15 | 2,89 | 2,90 | -0,40 | -0,39 | -0,34 | -0,34 | - | - |
| 18 | -0,05 | -0,04 | 0,39 | 0,40 | 1,44 | 1,46 | 1,94 | 1,95 | 2,54 | 2,55 | -0,44 | -0,44 | -0,37 | -0,36 | - | - |
| 19 | -0,15 | -0,14 | -0,09 | -0,08 | 0,69 | 0,70 | 1,00 | 1,01 | 1,54 | 1,55 | -0,45 | -0,44 | -0,41 | -0,40 | - | - |
| 20 | -0,19 | -0,13 | -0,13 | -0,11 | 0,42 | 0,43 | 0,92 | 0,93 | 1,31 | 1,32 | -0,45 | -0,44 | -0,40 | -0,40 | - | - |
| 21 | -0,45 | -0,44 | -0,26 | -0,25 | 0,39 | 0,40 | 0,74 | 0,75 | 1,24 | 1,25 | -0,59 | -0,58 | -0,55 | -0,55 | - | - |

➤ Valor de L

- Coeficient de localització (L): Establert per la Llei per a corregir el valor agrícola, obtingut pel Mètode de Capitalització de Rentes, a l'alça en funció de factors objectius de localització. Adopta valors superiors a 1 segons la fórmula i serà el producte de 3 coeficients:
 - Por accessibilitat a nuclis de població, u1.
 - Por accessibilitat a centres de activitat econòmica, u2.
 - Por ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic, u3.

HH. U1 es calcularà segons la fórmula:

$$u_1 = 1 + \left[P_1 + \frac{P_2}{3} \right] \cdot \frac{1}{1.000.000}$$

On

P1 habitants de nuclis de població situats a menys de 4 km (en el nostre cas 35.000)

P2 Nombre d'habitants de nuclis de població situats a mes de 4 km i menys de 40 km o a menys de 50 min de trajecte en mitjans habituals (en el nostre cas 3.000.000)

Per tant U1 serà 1,074667

II. U2 es calcularà segons la fórmula:

$$u_2 = 1,6 - 0,01 \cdot d$$

On

D és la distància en KM a vies de transport existents (en el nostre cas 0 km)

Per tant U2 serà 1,6

JJ. U3 es calcularà segons la formula:

$$u_3 = 1,1 + 0,1 \cdot (p + t)$$

On

p és funció de la qualitat ambiental (en el nostre cas 0)

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

t és en funció del règim d'usos i activitats (en el nostre cas 0)

Per tant U3 serà 1,1

Per tant L tindrà un valor de 3,5816. Es valorarà tota la zona com a bosc.
En el cas d'ocupació temporal, es considerarà un valor del 10% del resultat anterior.

VALORACIÓ

Els màxims rendiments a la finca serien com a zona forestal. Els ingressos per Ha serien:

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------|----------------|
| Producció: | | <u>m3/ha</u> | |
| | mitjana | 1,60 | |
| Preu unitari de la producció | | <u>€/m3</u> | |
| | mitjana | 34,00 | |
| Càlcul.....Estimació mitjana de producció i preu: | | | |
| | <u>producció (m3/ha)</u> | <u>preu (€/m3)</u> | |
| | 1,60 | 34,00 | <u>54,40 €</u> |
| | TOTAL INGRESSOS | | 54,40 € |

Aquests ingressos són nets ja que hi ha descomptades les despeses d'extracció.

Renta anual = 54,40 €/Ha

$r = 1,3633\%$ $L = 3,5816$ (Localització propera a nucli urbà molt ben comunicat).

$$V = (R / r) \times L$$

V: Valor per del terreny 14.291,72 € euros/Ha

Valor del terreny a expropiar = 14.291,72 € euros/Ha x 0,0325810 Ha = 465,64
aquest valor se li ha d'afegir el 5% per premi d'afecció que són 23,28 €.

Per tant el valor total de la finca serà de: 465,64 € + 23,28 € = 488,92 €

CONCLUSIONS

El valor total dels terrenys a expropiar o ocupar temporalment de la Finca 14, amb referencia cadastral 08050A014000230000QL afectada pel Projecte de camí bici paral·lel a la carretera B-124 des del carrer de sant Feliu fins a la BV 1249 del municipi de Castellar del Vallès ascendeix a la quantitat de 465,64 € més 23,28 € per premi d'afecció, el que fa un total de **488,92 €** (Quatre-cents vuitanta-vuit euros amb noranta- dos cèntims).

Castellar del Vallès, maig de 2022

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DELS BENS A EXPROPIAR O OCUPAR TEMPORALMENT A LA FINCA 16, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 08050A014000240000QT, AFECTADA PEL PROJECTE DE CAMÍ BICI PARAL·LEL A LA CARRETERA B-124 DES DEL CARRER SANT FELIU FINS BV-1249 AL TERME MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS, COMARCA DEL VALLÈS OCCIDENTAL (BARCELONA)

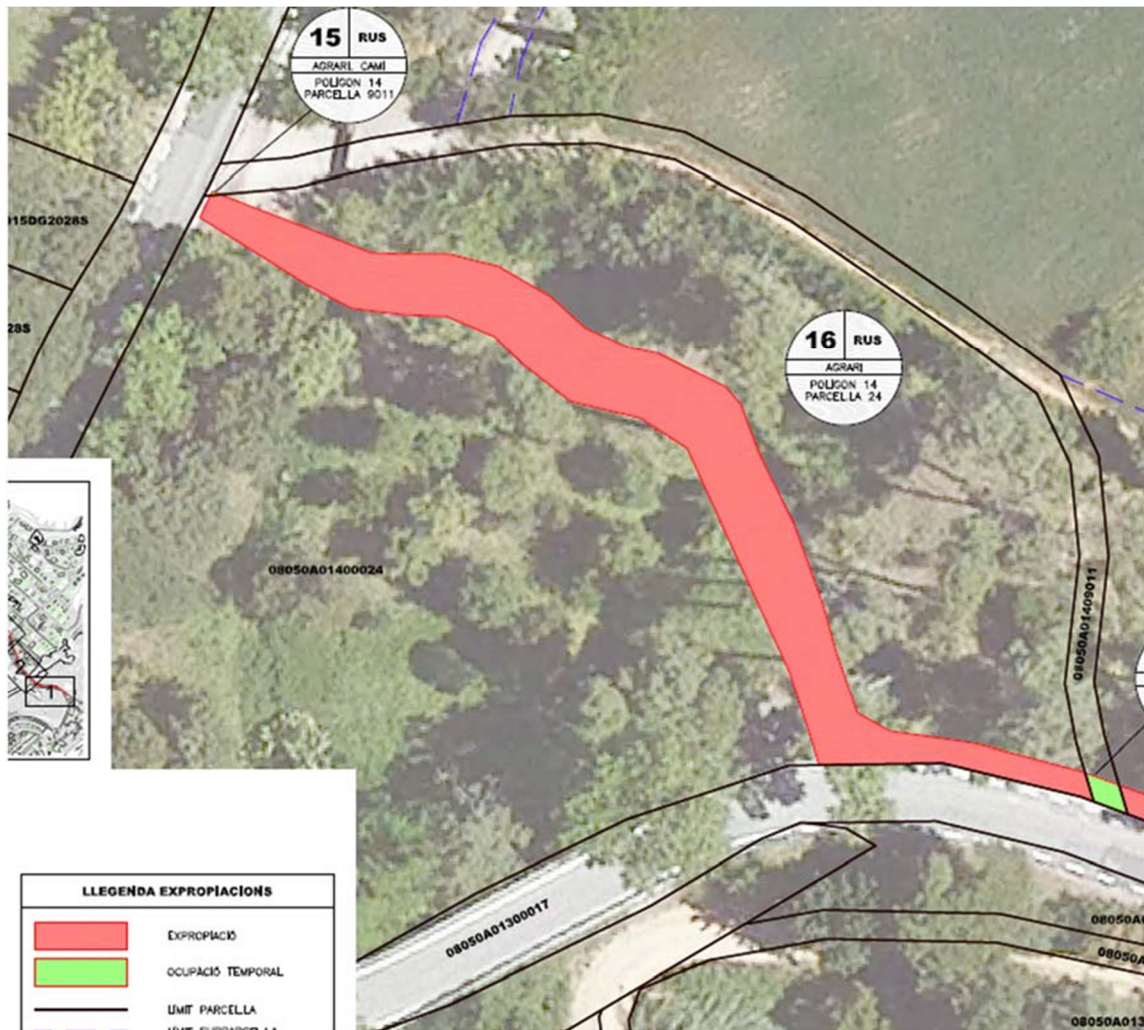


**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

IDENTIFICACIO DE LA FINCA

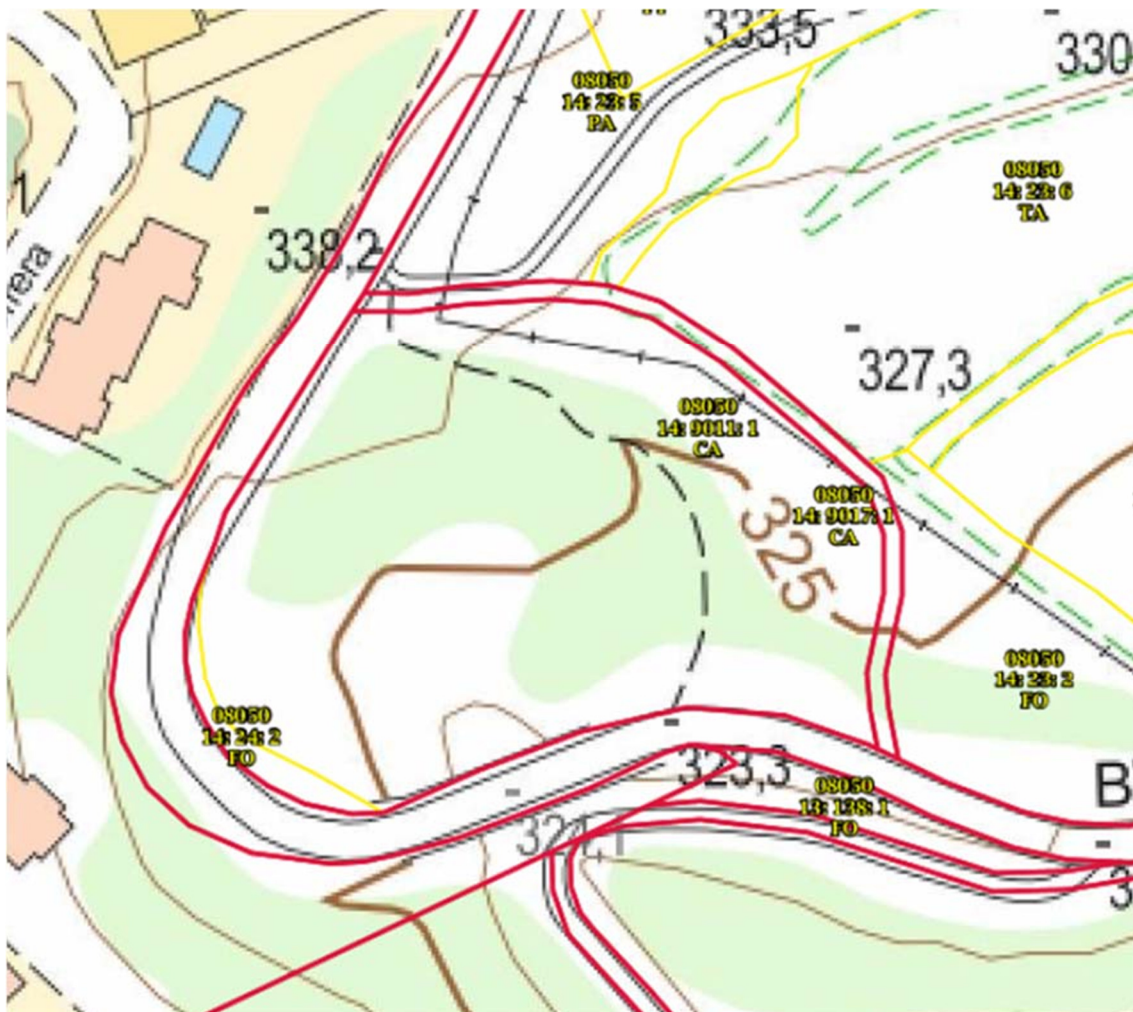
- Número de la finca: **16**
- Referència cadastral: **08050A014000240000QT**
- Característiques generals de la finca: **vorera carretera**
- Activitats, usos i aprofitaments que s'hi desenvolupen: **bosc**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Fotografia Aèria de la finca amb delimitació

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



Topogràfic de la zona.

DESCRIPCIÓ

La zona a expropiar es correspon a 456,23 m2 de sòl bosc

CRITERIS DE VALORACIÓ

El terreny a expropiar no es pot urbanitzar. Per tant, la valoració s'haurà de fer com a sòl no urbanitzable. A més, al valor obtingut s'incrementarà per premi d'afecció (5%). El valor del terreny queda determinat per l'article 36 Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

Valoració del sòl rural: els terrenys es valoraran mitjançant la capitalització de la renda anual o potencial, la que sigui superior, de l'explotació, en el moment a que s'hagi de referir la taxació. El valor del sòl rural així obtingut podrà ser corregit a l'alça fins a un màxim del doble en funció de factors objectius de localització, accessibilitat a nuclis de població o centres d'activitat econòmica o la seva ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic.

$$V = (R / r) \times L$$

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

➤ **Valor de R**

- Renta actual (R) a la data de la valoració: La Renta que s'obté del rendiment de l'ús o explotació de que siguin susceptibles els terrenys conforme a la legislació que els hi sigui aplicable, referida al moment de la taxació.
- Ingressos
- Ingressos agrícoles
- Subvencions
- Despeses
- Quadres de cultiu
- Taules de costos i marges

➤ **Valor de r**

- Tipus de capitalització aplicable (r):

La taxa de capitalització que s'aplica actualment a les valoracions segons la Llei del Sòl: Disposició addicional setena del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana → valor mig de les dades anuals publicades pel Banc d'Espanya de la rendibilitat de les Obligacions de l'Estat a 30 anys, corresponents als tres anys anteriors a la data a la que s'ha de referir la valoració.

Actualment el tipus de capitalització a aplicar és de l'1,3633% (any 2019: 1,54%, any 2020: 1,31% i any 2021 1,24 %).

21. MERCADO PRIMARIO DE VALORES
 C) Administraciones Públicas

21.16 Valores distintos de acciones, excepto derivados financieros
 Administración central
 Tipos de interés a la emisión: subastas

| | A largo plazo | | | | | | | | | | A corto plazo | | | | | | Porcentajes |
|----|----------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------|-------------|
| | Bonos a 3 años | | Bonos a 5 años | | Obligaciones a 10 años | | Obligaciones a 15 años | | Obligaciones a 30 años | | Letras del Tesoro a 6 meses | | Letras del Tesoro a 1 año | | Letras del Tesoro a 18 meses | | |
| | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | Tipo medio ponderado | Tipo marginal | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | |
| 16 | 0.09 | 0.10 | 0.40 | 0.41 | 1.45 | 1.46 | 1.92 | 1.93 | 2.54 | 2.55 | -0.21 | -0.21 | -0.14 | -0.14 | - | - | |
| 17 | -0.06 | -0.05 | 0.37 | 0.39 | 1.57 | 1.58 | 2.14 | 2.15 | 2.89 | 2.90 | -0.40 | -0.39 | -0.34 | -0.34 | - | - | |
| 18 | -0.05 | -0.04 | 0.39 | 0.40 | 1.44 | 1.46 | 1.94 | 1.95 | 2.54 | 2.55 | -0.44 | -0.44 | -0.37 | -0.36 | - | - | |
| 19 | -0.15 | -0.14 | -0.09 | -0.08 | 0.69 | 0.70 | 1.00 | 1.01 | 1.54 | 1.55 | -0.45 | -0.44 | -0.41 | -0.40 | - | - | |
| 20 | -0.19 | -0.13 | -0.13 | -0.11 | 0.42 | 0.43 | 0.92 | 0.93 | 1.31 | 1.32 | -0.45 | -0.44 | -0.40 | -0.40 | - | - | |
| 21 | -0.45 | -0.44 | -0.26 | -0.25 | 0.39 | 0.40 | 0.74 | 0.75 | 1.24 | 1.25 | -0.59 | -0.58 | -0.55 | -0.55 | - | - | |

➤ **Valor de L**

- Coeficient de localització (L): Establert per la Llei per a corregir el valor agrícola, obtingut pel Mètode de Capitalització de Rentes, a l'alça en funció de factors objectius de localització. Adopta valors superiors a 1 segons la fórmula i serà el producte de 3 coeficients:
 - Por accessibilitat a nuclis de població, u1.
 - Por accessibilitat a centres de activitat econòmica, u2.
 - Por ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic, u3.

NN. U1 es calcularà segons la fórmula

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

$$u_1 = 1 + \left[P_1 + \frac{P_2}{3} \right] \cdot \frac{1}{1.000.000}$$

On

P1 habitants de nuclis de població situats a menys de 4 km (en el nostre cas 35.000)

P2 Nombre d'habitants de nuclis de població situats a mes de 4 km i menys de 40 km o a menys de 50 min de trajecte en mitjans habituals (en el nostre cas 3.000.000)

Per tant U1 serà 1,074667

LL. U2 es calcularà segons la formula:

$$u_2 = 1,6 - 0,01 \cdot d$$

On

D és la distància en KM a vies de transport existents (en el nostre cas 0 km)

Per tant U2 serà 1,6

PP. U3 es calcularà segons la formula:

$$u_3 = 1,1 + 0,1 \cdot (p + t)$$

On

p és funció de la qualitat ambiental (en el nostre cas 0)

t és en funció del regim d'usos i activitats (en el nostre cas 0)

Per tant U3 serà 1,1

Per tant L tindrà un valor de 3,5816 Es valorarà tota la zona com a bosc.

En el cas d'ocupació temporal, es considerarà un valor del 10% del resultat anterior.

VALORACIÓ

Els màxims rendiments a la finca serien com a zona forestal. Els ingressos per Ha serien:

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

| | | |
|------------------------------|---------|--------------|
| Producció: | | <u>m3/ha</u> |
| | mitjana | 1,60 |
| Preu unitari de la producció | | <u>€/m3</u> |
| | mitjana | 34,00 |

Càlcul.....Estimació mitjana de producció i preu:

| <u>producció (m3/ha)</u> | <u>preu (€/m3)</u> | |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| 1,60 | 34,00 | <u>54,40 €</u> |
| TOTAL INGRESSOS | | 54,40 € |

Aquests ingressos són nets ja que hi ha descomptades les despeses d'extracció.

Renta anual = 54,40 €/Ha

$V = (R / r) \times L$

$r = 1,3633\%$ $L = 3,5816$ (Localització propera a nucli urbà molt ben comunicat).

V: Valor per del terreny 14.291,72 € euros/Ha

Valor del terreny a expropiar = 14.291,72 € euros/Ha x 0,0456230 Ha = 652,03 A aquest valor se li ha d'afegir el 5% per premi d'afecció que són 32,60 €.

Per tant el valor total de la finca serà de: 652,03 € + 32,60 € = 684,63 €

CONCLUSIONS

El valor total dels terrenys a expropiar o ocupar temporalment de la Finca 16, amb referencia cadastral 08050A014000240000QT afectada pel Projecte de camí bici paral·lel a la carretera B-124 des del carrer de sant Feliu fins a la BV 1249 del municipi de Castellar del Vallés ascendeix a la quantitat de 652,03 € més 32,60 € per premi d'afecció, el que fa un total de **684,63 €** (Sis-cents vuitanta-quatre euros amb seixanta- tres cèntims).

Castellar del Vallès, maig de 2022

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

RESUM DE LA VALORACIÓ (*)

Valoració Finques a expropiar Fase 2 – Finques 12 a 16:

| Núm. Finca | FINCA CADASTRAL | Valor total |
|-------------------|------------------------|--------------------|
| 12 | 08050A013000180000QO | 72,12 € |
| 13 | 08050A014000220000QP | 491,56 € |
| 14 | 08050A014000230000QL | 488,92 € |
| 16 | 08050A014000240000QT | 684,63 € |
| | TOTAL | 1.737,27€ |

CONCLUSIONS FINALS

El valor total dels terrenys a expropiar o ocupar temporalment de las finques afectades pel Projecte de camí bici paral·lel a la carretera B-124 des del carrer de sant Feliu fins a la BV 1249 del municipi de Castellar del Vallès, en una **segona fase** ascendeix a la quantitat de **1.737,27€** (Mil set-cents trenta set euros amb vint-i-set cèntims).

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

4. FITXES CADASTRALS

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
 DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 08050A013000180000QO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 18 CAN SABATER NOU. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Clase: Rústico
 Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]: 52,60 €
 Valor catastral suelo: 52,60 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio |
|---------------------------------------|-----------|---------------------|--|
| SALIENT SOLE JUAN [HEREDEROS DE] | 39074886W | 33,33% de propiedad | CL RUTLLA Pl:AT 08221 TERRASSA [BARCELONA] |
| SALIENT SOLE ENGRACIA | 39093273N | 33,33% de propiedad | CL RUTLLA 17 Pl:AT 08221 TERRASSA [BARCELONA] |
| SALIENT SOLE MARGARITA [HEREDEROS DE] | 39097972L | 33,33% de propiedad | CL RUTLLA Pl:AT 08221 TERRASSA [BARCELONA] |

Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² |
|------------|-------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| 0 | MM Pinar maderable | 03 | 4.625 | | | | |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.625 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: AYUNTAMIENTO CASTELLAR DEL VALLES
 Finalidad: consulta
 Fecha de emisión: 18/03/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



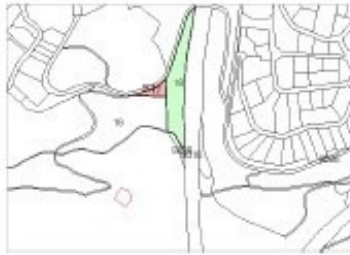
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 08050A013000180000Q0

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 08050A013000170000QM

Localización: Polígono 13 Parcela 17
FORN DE CAN SALLENT. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|---|
| PRAT SALLES JOSE | | MN EN EL MUNICIPIO 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A013000160000QF

Localización: Polígono 13 Parcela 16
CAN JULIANA. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|--|
| MACH SALADICH ISABEL | 36314125T | CL PRAT DE LA RIBA 3 RESIDENCIA 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A019090160000QA

Localización: Polígono 19 Parcela 9016
Riu Ripoll. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|--|
| AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA | Q0801031F | CL PROVENÇA 250 08008 BARCELONA [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A019090060000QJ

Localización: Polígono 19 Parcela 9006
Carretera. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|---|
| GENERALITAT DE CATALUNYA | S0811001G | PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A014090170000QF

Localización: Polígono 14 Parcela 9017
Camí. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|--------------------------------------|-----------|--|
| AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLES | P0805000G | CL PASSEIG TOLRA 1 CASTELLAR DEL VALL S 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 07KEKCO4F-MX0M876X (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 18/03/2024



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 08050A013000180000Q0

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 08050A013090300000QH

Localización: Polígono 13 Parcela 9030
Riü. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|--|
| AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA | Q0801031F | CL PROVENÇA 260 08008 BARCELONA [BARCELONA] |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 07 KEK CQ4F MX0M9 BK (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/03/2024



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 08050A014000220000QP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 14 Parcela 22 SANT FELIU. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]: 320,63 €
Valor catastral suelo: 320,63 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio |
|--------------------------------------|-----------|---------------------|--|
| SALLET SOLE JUAN [HEREDEROS DE] | 39074886W | 33,33% de propiedad | CL RUTLLA PI:AT 08221 TERRASSA [BARCELONA] |
| SALLET SOLE ENGRACIA | 39093273N | 33,33% de propiedad | CL RUTLLA 17 PI:AT 08221 TERRASSA [BARCELONA] |
| SALLET SOLE MARGARITA [HEREDEROS DE] | 39097972L | 33,33% de propiedad | CL RUTLLA PI:AT 08221 TERRASSA [BARCELONA] |

Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² |
|------------|-------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| 0 | MM Pinar maderable | 03 | 28.153 | | | | |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 29.131 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO CASTELLAR DEL VALLES
Finalidad: consulta
Fecha de emisión: 18/03/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QK9KREKXYKA7QM03S (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/03/2024



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 08050A014000220000QP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2184401DG2028S0001XM
 Localización: CR SANT LLORENÇ
 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|--|-----------|---|
| PARROQUIA SANT FELIU DEL RACO EN CASTELLAR | R5800301C | CR MONTSERRAT 4 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A014000230000QL
 Localización: Poligono 14 Parcela 23
 SANT FELIU. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|--|
| MANYALICH VIDAL MARTI | 39012167G | CL LA LLETRERA, CASTELLAR VA 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A014000710000QJ
 Localización: Poligono 14 Parcela 71
 SANT FELIU. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|--|
| CASAJUANA SEGURA JOSEFA | 38975913K | CL LEPANT DE 111 Es:1 Pl:01 Pt:01 08203 SABADELL [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A014000260000QM
 Localización: Poligono 14 Parcela 26
 SANT FELIU. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|---|
| BAQUES GRIERA EULALIA | 38909965Z | CL SAN VICENTE 1 Pl:B 08208 SABADELL [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A014000740000QZ
 Localización: Poligono 14 Parcela 74
 SANT FELIU. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|---|
| BAQUES GRIERA EULALIA | 38909965Z | CL SAN VICENTE 1 Pl:B 08208 SABADELL [BARCELONA] |



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 08050A014000220000QP

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 08050A019090150000QW
 Localización: Polígono 19 Parcela 9015
 Riu Ripoll. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|--|
| AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA | Q0801031F | CL PROVENÇA 260 08008 BARCELONA [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A014090160000QT
 Localización: Polígono 14 Parcela 9016
 Riu Ripoll. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|--|
| AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA | Q0801031F | CL PROVENÇA 260 08008 BARCELONA [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A019090060000QJ
 Localización: Polígono 19 Parcela 9006
 Carretera. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|---|
| GENERALITAT DE CATALUNYA | S0811001G | PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A014090170000QF
 Localización: Polígono 14 Parcela 9017
 Camí. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|--------------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLES | P0805000G | CL PASSEIG TOLRA 1 CASTELLAR DEL VALL S 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: QK9A9ZKXKYKA7QMIGS (verificable en <http://ps://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/03/2024



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 08050A014000230000QL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 14 Parcela 23 SANT FELIU. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Clase: Rústico
 Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]: 943,09 €
 Valor catastral suelo: 943,09 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|---------------------|---|
| MANYALICH VIDAL MARTI | 39012167G | 50,00% de propiedad | CL LA LLETJERA CASTELLAR VA 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |
| BLASI CABUS MARIA DEL CARMEN | 38718272A | 50,00% de propiedad | CL LLETJERA PI:00 PI:00 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |

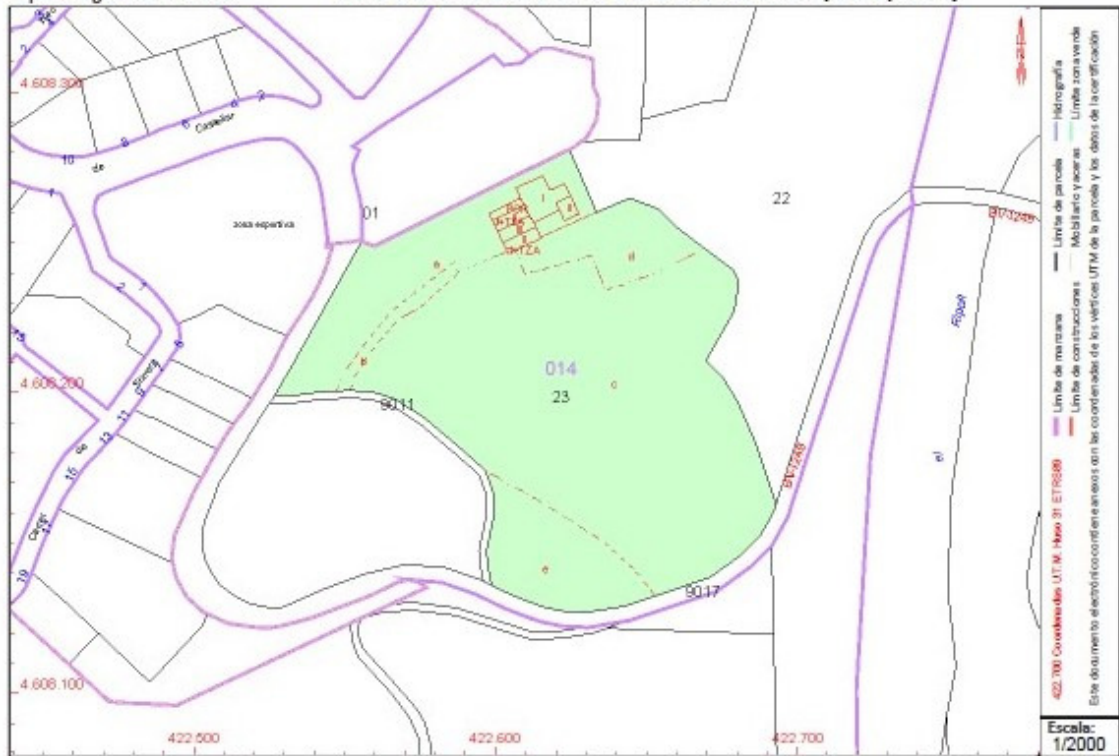
Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² |
|------------|-------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| a | C- Labor o Labrado seco | 03 | 1.376 | b | I- Improductivo | 00 | 216 |
| c | C- Labor o Labrado seco | 03 | 9.028 | d | O- Olivos seco | 02 | 981 |
| e | MM Pinar maderable | 01 | 1.431 | | | | |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 14.664 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: AYUNTAMIENTO CASTELLAR DEL VALLES
 Finalidad: consulta
 Fecha de emisión: 18/03/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: AZ28PGDC9ESSN1B1 (verificable en <http://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/03/2024



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
 DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 08050A014000230000QL

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2184401DG2028S0001XM
 Localización: CR SANT LLORENÇ
 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|--|-----------|---|
| PARROQUIA SANT FELIU DEL RACO EN CASTELLAR | R5800301C | CR MONTSERRAT 4 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A014000220000QP
 Localización: Poligono 14 Parcela 22
 SANT FELIU. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|--|
| SALLENT SOLE JUAN | 39074886W | CL RUTLLA PLAT 08221 TERRASSA [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A014090110000QY
 Localización: Poligono 14 Parcela 9011
 Caml. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|--------------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLES | P0805000G | CL PASSEIG TOLRA 1 CASTELLAR DEL VALL S 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A014090170000QF
 Localización: Poligono 14 Parcela 9017
 Caml. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|--------------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLES | P0805000G | CL PASSEIG TOLRA 1 CASTELLAR DEL VALL S 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: A289PGD9ESSNH8H (verificable en <http://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/03/2024



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 08050A014000240000QT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 14 Parcela 24 SANT FELIU. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 101,06 €
Valor catastral suelo: 101,06 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

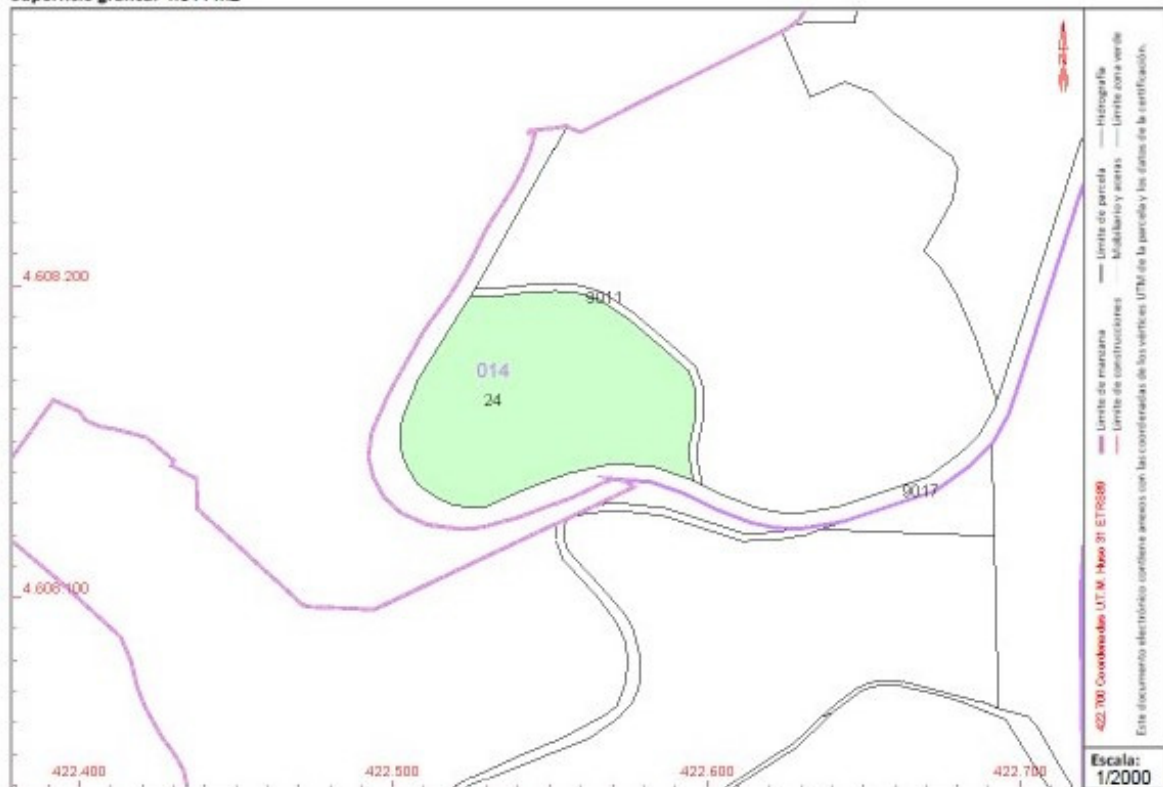
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|---------|----------------------|--|
| PRAT SALLES JOSE | | 100,00% de propiedad | MN EN EL MUNICIPIO 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |

Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² |
|------------|-------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| 0 | MM Pinar maderable | 01 | 4.844 | | | | |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.844 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLES
 Finalidad: consulta
 Fecha de emisión: 25/10/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: E5AEZ88UEYVB789V (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 25/10/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 08050A014000230000QL

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2184401DG2028S0001XM

Localización: CR SANT LLORENÇ
 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|--|-----------|---|
| PARROQUIA SANT FELIU DEL RACO EN CASTELLAR | R5800301C | CR MONTSERRAT 4 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A014000220000QP

Localización: Polígono 14 Parcela 22
 SANT FELIU. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----------|---|
| SALLENTE SOLE JUAN | 39074886W | CL RUTLLA PI:AT 08221 TERRASSA [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A014090110000QY

Localización: Polígono 14 Parcela 9011
 Camí. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|--------------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLES | P0805000G | CL PASSEIG TOLRA 1 CASTELLAR DEL VALL S 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |



Referencia catastral: 08050A014090170000QF

Localización: Polígono 14 Parcela 9017
 Camí. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|--------------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLES | P0805000G | CL PASSEIG TOLRA 1 CASTELLAR DEL VALL S 08211 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA] |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: A289-PGDC9-ESSNH181 (verificable en <http://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/03/2024

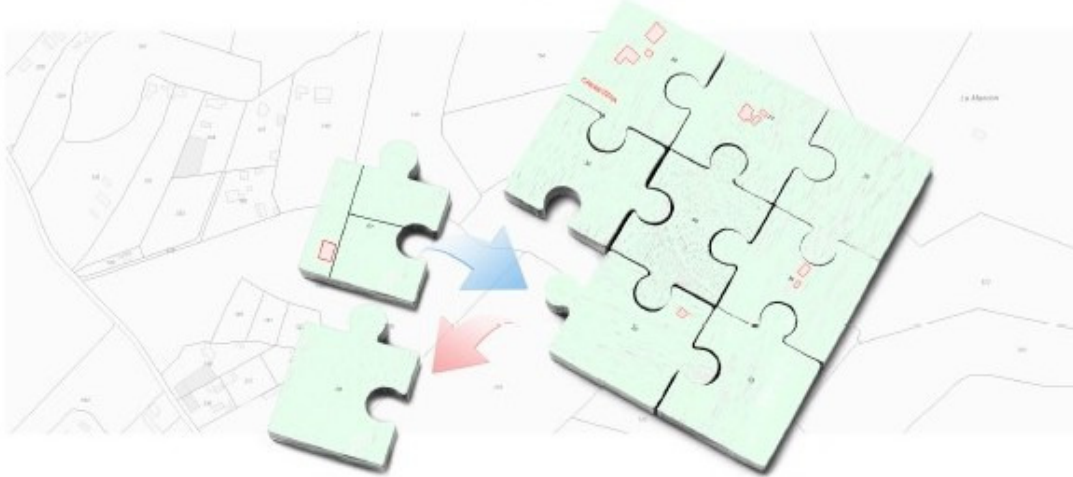


5. INFORMES DE VALIDACIÓ GRÀFICA A FRONT PARCEL·LARI
CADASTRAL

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL CSV: ZRMC5SV94YBC9ZH8



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

DIVISIÓN

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ZRMC5SV94YBC9ZH8 (verificable en <http://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
CSV: XX6GGC0FRGC95JM9

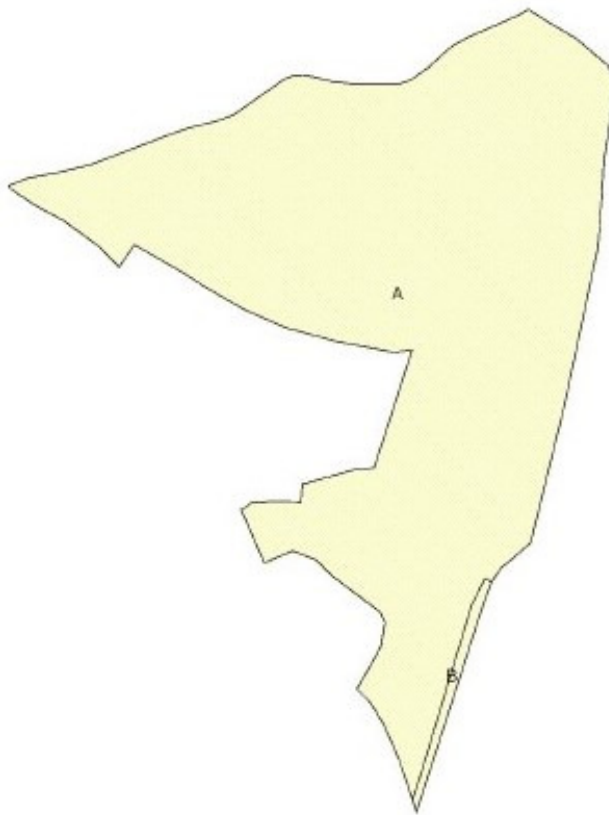
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: CASTELLAR DEL VALLES

(422420 ; 4608531)

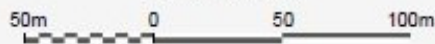
(422887 ; 4608531)



(422420 ; 4608112)

(422887 ; 4608112)

ESCALA 1:2500



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XX6GGC0FRGC95JM9 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: XX8GGC0FRGC95JM9

Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: CASTELLAR DEL VALLES

(422420 ; 4608531)

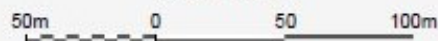
(422887 ; 4608531)



(422420 ; 4608112)

(422887 ; 4608112)

ESCALA 1:2500



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XX8GGC0FRGC95JM9 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



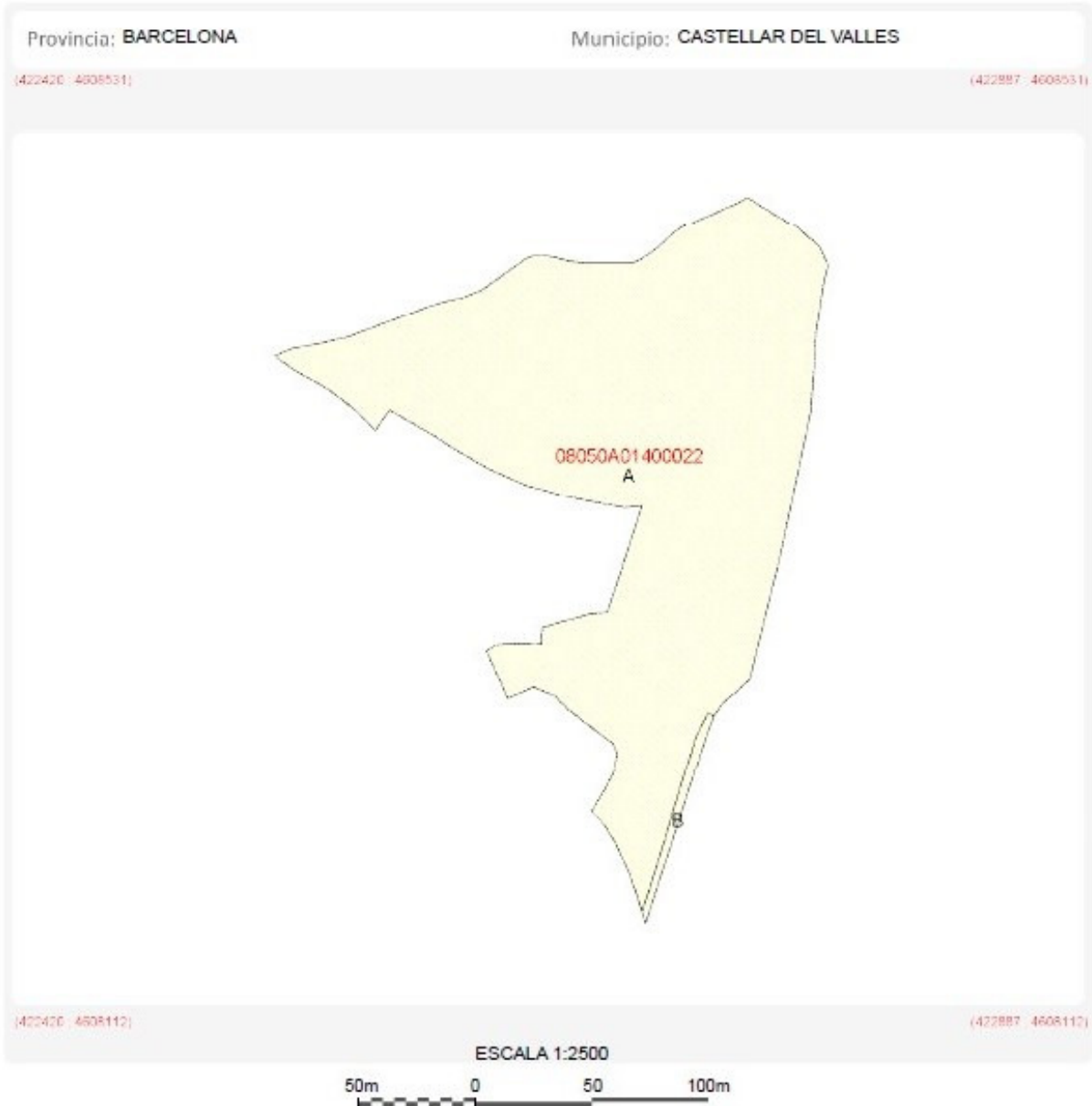
Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: XX8GGC0FRGC95JM9

Superposición con cartografía catastral



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XX8GGC0FRGC95JM9 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: XX8GGC0FRGC95JM9

Parcelas catastrales afectadas

| | |
|---|---|
|  | <p>Referencia Catastral: 08050A01400022 Dirección Polígono 14 Parcela 22 CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]</p> <p>AFECTADA TOTALMENTE</p> |
|---|---|

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XX8GGC0FRGC95JM9 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
 FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: XX6GGC0FRGC95JM9

Parcelas resultantes

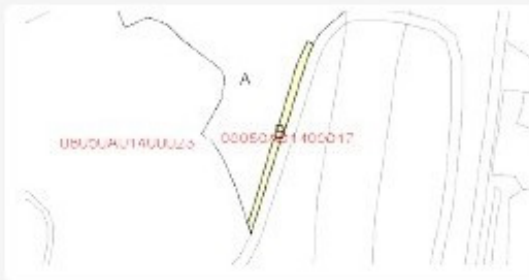


Parcela **A**
 superficie 28804 m2

LINDEROS LOCALES:
 B

LINDEROS EXTERNOS:

- 2184401DG2028S
- 08050A01400023
- 08050A01400071
- 08050A01400028
- 08050A01400074
- 08050A01909015
- 08050A01409016
- 08050A01909008
- 08050A01409017



Parcela **B**
 superficie 327 m2

LINDEROS LOCALES:
 A

LINDEROS EXTERNOS:

- 08050A01400023
- 08050A01409017

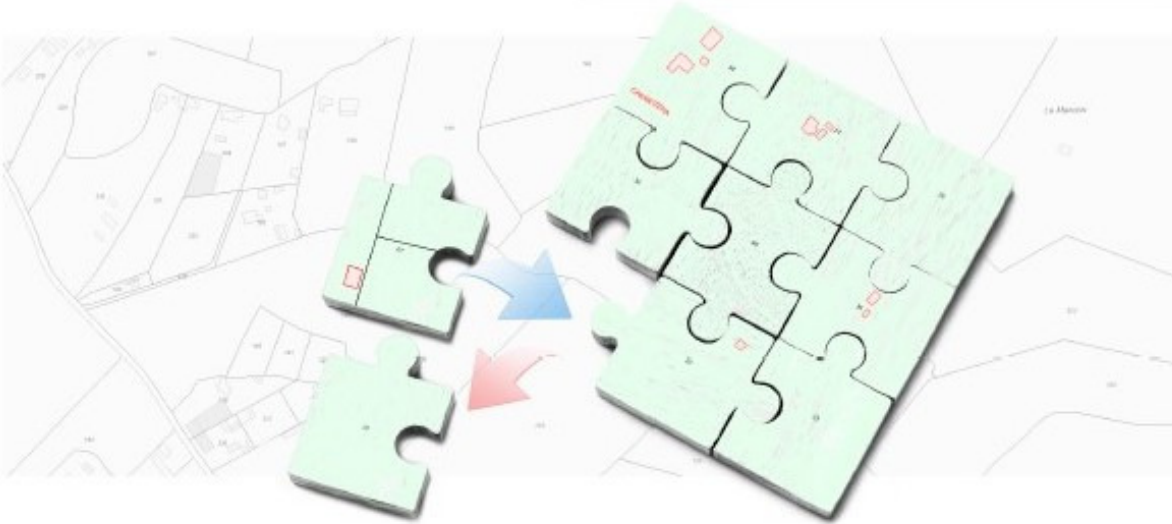
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: XX6GGC0FRGC95JM9 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL CSV: XX8GGC0FRGC95JM9



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

DIVISIÓN

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XX8GGC0FRGC95JM9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/11/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



**INFORME DE
VALIDACIÓN GRÁFICA**

CSV: XX8GGC0FRGC95JM9

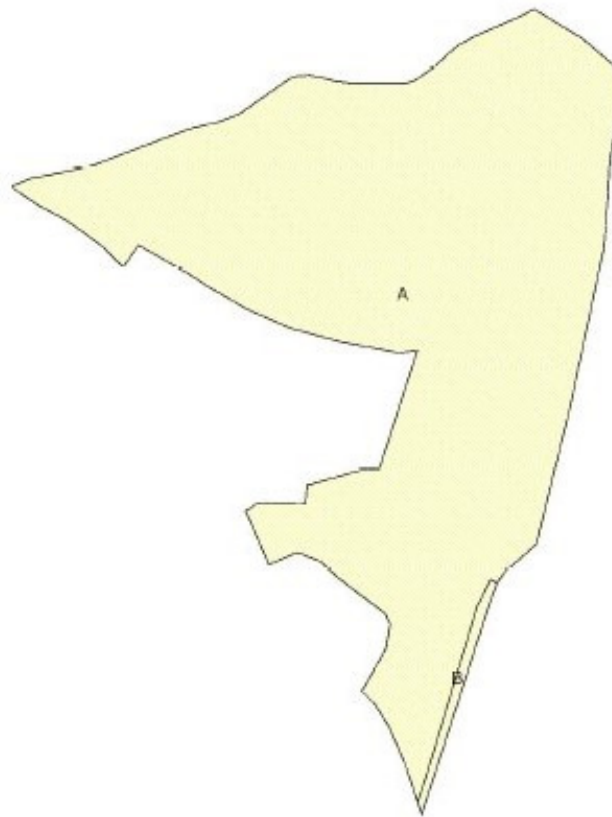
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: CASTELLAR DEL VALLES

(422420 ; 4608531)

(422887 ; 4608531)



(422420 ; 4608112)

(422887 ; 4608112)

ESCALA 1:2500

50m 0 50 100m

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XX8GGC0FRGC95JM9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: XX8GGC0FRGC95JM9

Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: CASTELLAR DEL VALLES

(422420 ; 4608531)

(422887 ; 4608531)

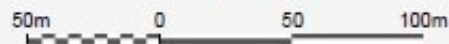


08050A01400022

(422420 ; 4608112)

(422887 ; 4608112)

ESCALA 1:2500



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XX8GGC0FRGC95JM9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



VICERREINIA
COMISSIÓ DEL GOVERN
MINISTRE
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA

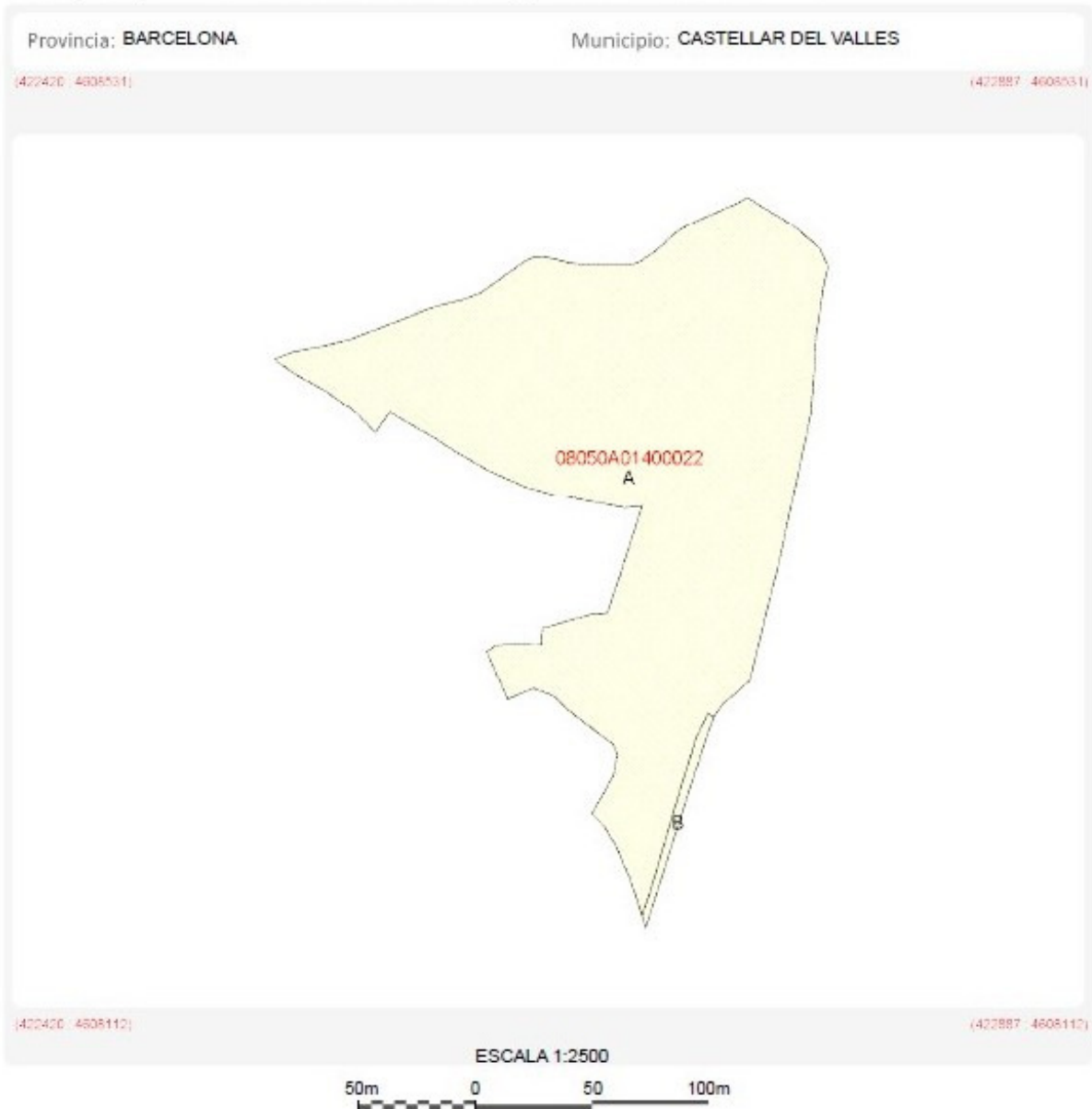
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: XX6GGC0FRGC95JM9

Superposición con cartografía catastral



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XX6GGC0FRGC95JM9 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



VICEPRESIDENCIA
CLAVES DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: XX6GGC0FRGC95JM9

Parcelas catastrales afectadas



Referencia Catastral: 08050A01400022

Dirección Polígono 14 Parcela 22

CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XX6GGC0FRGC95JM9 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
 FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: XX8GGC0FRGC95JM9

Parcelas resultantes

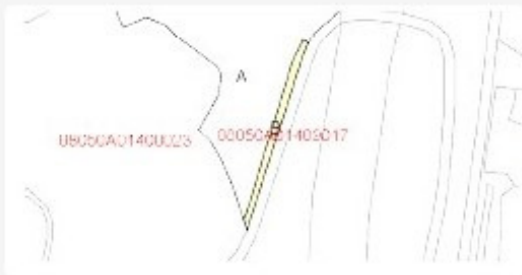


Parcela **A**
 superficie 28804 m2

LINDEROS LOCALES:
B

LINDEROS EXTERNOS:

- 2184401DG2028S
- 08050A01400023
- 08050A01400071
- 08050A01400026
- 08050A01400074
- 08050A01909015
- 08050A01409016
- 08050A01909006
- 08050A01409017



Parcela **B**
 superficie 327 m2

LINDEROS LOCALES:
A

LINDEROS EXTERNOS:

- 08050A01400023
- 08050A01409017

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: XX8GGC0FRGC95JM9 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



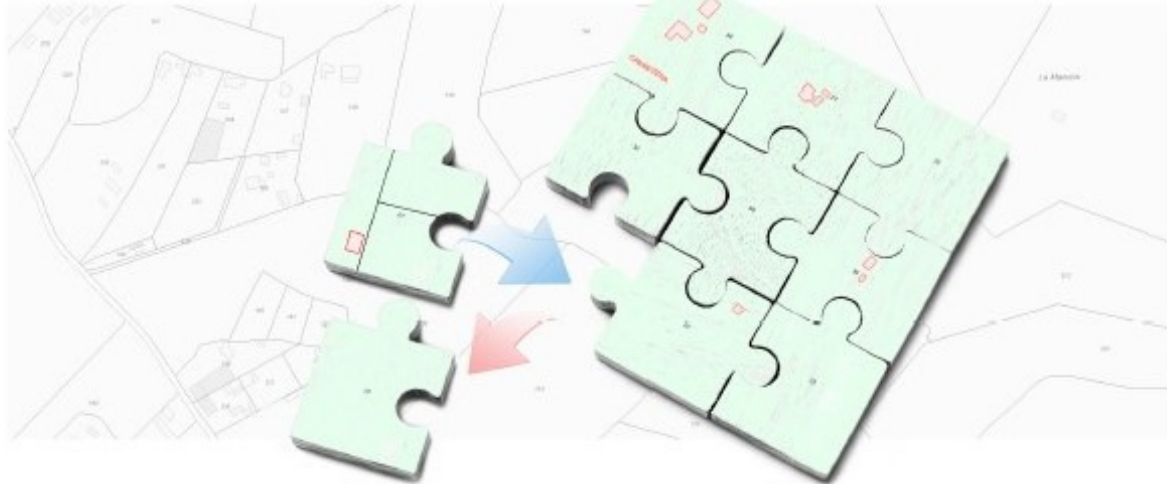
Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL CSV: GDR29P72T9ZBC06GZ



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

DIVISIÓN

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GDR29P72T9ZBC06GZ (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



**INFORME DE
VALIDACIÓN GRÁFICA**

CSV: GDR29P72T9ZBC08GZ

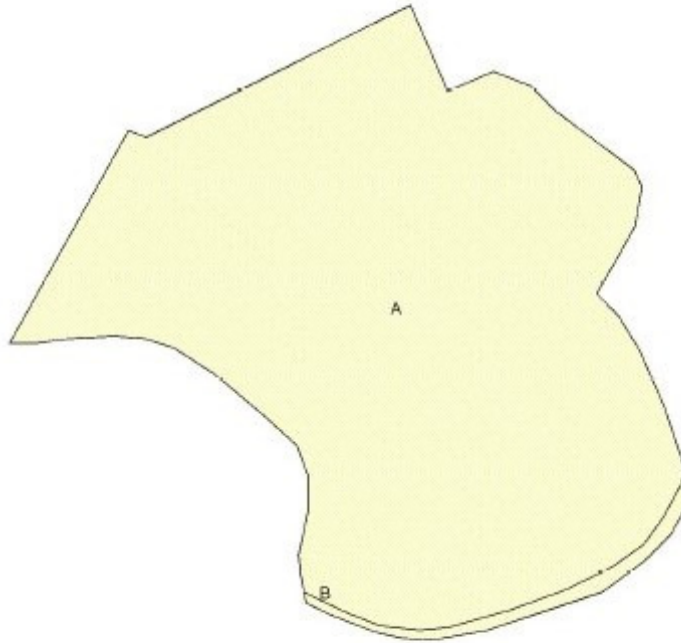
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: CASTELLAR DEL VALLES

(422471 ; 4608330)

(422751 ; 4608330)



(422471 ; 4608079)

(422751 ; 4608079)

ESCALA 1:1500

20m 0 20 40m

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GDR29P72T9ZBC08GZ (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/11/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: GDR29P72T9ZBC06GZ

Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: CASTELLAR DEL VALLES

(422471 ; 4608330)

(422751 ; 4608330)

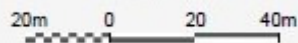


08050A01400023

(422471 ; 4608079)

(422751 ; 4608079)

ESCALA 1:1500



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GDR29P72T9ZBC06GZ (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/11/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: GDR29P72T9ZBC8GZ

Superposición con cartografía catastral



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GDR29P72T9ZBC8GZ (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/11/2023



**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: GDR29P72T9ZBC6GZ

Parcelas catastrales afectadas



Referencia Catastral: 08050A01400023

Dirección Polígono 14 Parcela 23

CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GDR29P72T9ZBC6GZ (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/11/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
CUARTA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: GDR29F72T9ZBC6GZ

Parcelas resultantes

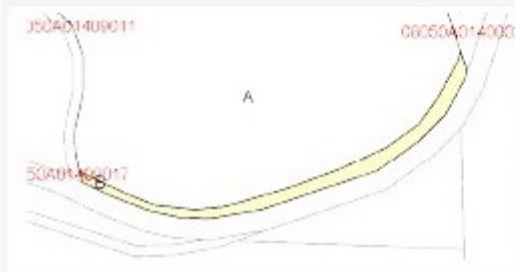


Parcela **A**
superficie 14338 m2

LINDEROS LOCALES:
B

LINDEROS EXTERNOS:

2184401DG2028S
08050A01400022
08050A01409011
08050A01409017



Parcela **B**
superficie 326 m2

LINDEROS LOCALES:
A

LINDEROS EXTERNOS:

08050A01400022
08050A01409011
08050A01409017

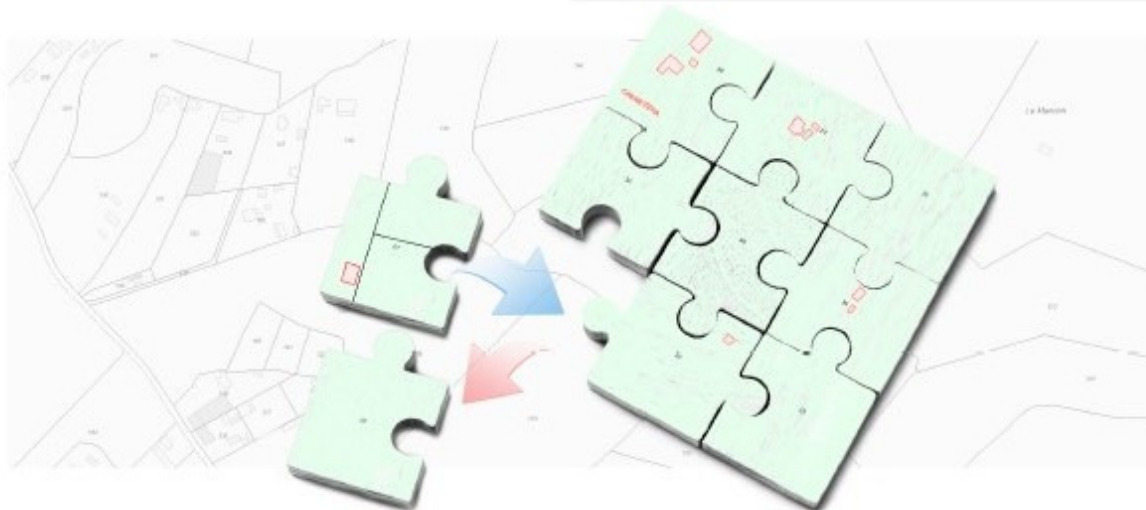
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GDR29F72T9ZBC6GZ (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL CSV: FTMHCHHVRBTVM4ZA



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

DIVISIÓN

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FTMHCHHVRBTVM4ZA (verificable en <https://www.se.dccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



**INFORME DE
VALIDACIÓN GRÁFICA**

CSV: FTMHCHHVRBTVM4ZA

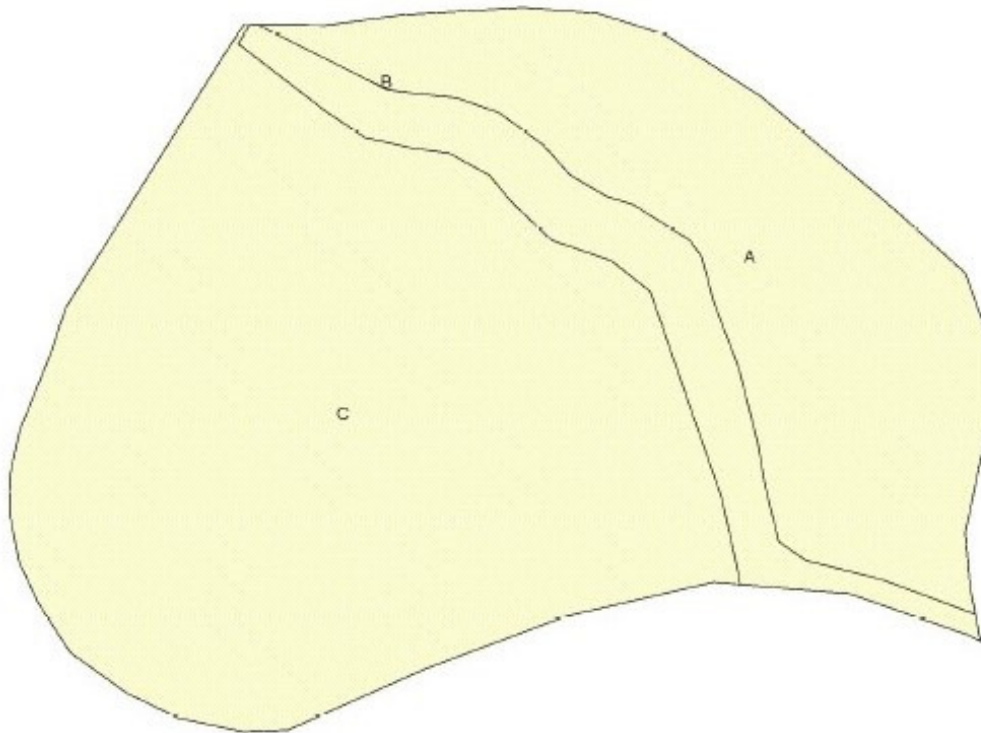
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: CASTELLAR DEL VALLES

(422484 ; 4608214)

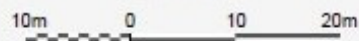
(422606 ; 4608214)



(422484 ; 4608114)

(422606 ; 4608114)

ESCALA 1:600



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FTMHCHHVRBTVM4ZA (verificable en <http://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



GOBIERNO DE CATALUÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

**INFORME DE VALIDACION GRAFICA
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: FTMHCHHVRBTVM4ZA

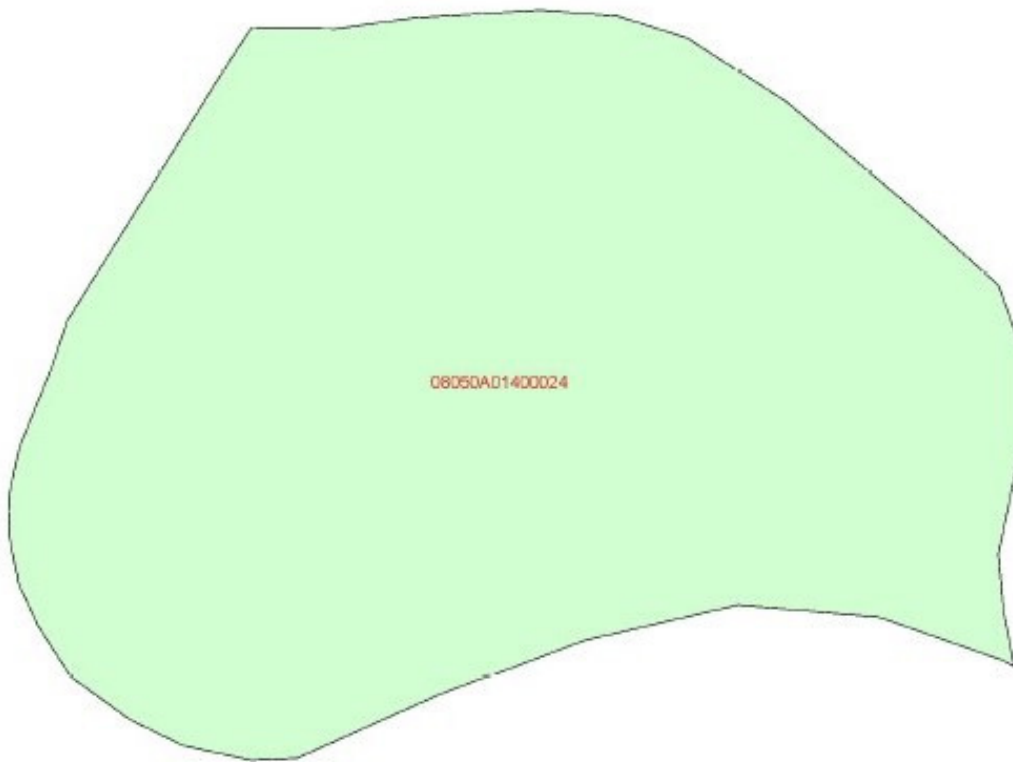
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: CASTELLAR DEL VALLES

(422484 ; 4608214)

(422606 ; 4608214)



08060A01400024

(422494 ; 4608114)

(422606 ; 4608114)

ESCALA 1:800

10m 0 10 20m

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FTMHCHHVRBTVM4ZA (verificable en <http://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



VICEPRESIDENCIA
CUARTA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIONES
PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: FTMHCHHVRBTVM4ZA

Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: CASTELLAR DEL VALLES

(422464 - 4605114)

(422626 - 4605114)



ESCALA 1:800
10m 0 10 20m

Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FTMHCHHVRBTVM4ZA (verificable en <http://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Hoja 4/6

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



VICEPRESIDENCIA
CUARTA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

MINISTERIO DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: FTMHCHHVRBTVM4ZA

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 08050A01400024

Dirección: Polígono 14 Parcela 24

CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

AFFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FTMHCHHVRBTVM4ZA (verificable en <http://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS



**INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
 FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL**

CSV: FTMHCHHVRBTVM4ZA

Parcelas resultantes

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Parcela A superficie 1377 m2</p> | <p>LINDEROS LOCALES: B</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 08050A01409011</p> |
| | <p>Parcela B superficie 458 m2</p> | <p>LINDEROS LOCALES: A C</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 08050A01409011 08050A01409017</p> |
| | <p>Parcela C superficie 3011 m2</p> | <p>LINDEROS LOCALES: B</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 08050A01409011 08050A01409017</p> |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: FTMHCHHVRBTVM4ZA (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/12/2023



Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

6. **NOTES SIMPLS REGISTRALS**

Información Registral expedida por

JOSE MARIA PEREZ VISUS

Registrador de la Propiedad de SABADELL 4
Carretera de Barcelona nº 71 - SABADELL
tffno: 0034 937457508

correspondiente a la solicitud formulada por

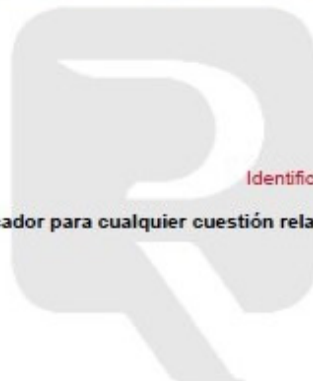
AJUNTAMENT CASTELLAR DEL VALLÈS

con DNI/CIF: P0805000G



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F26QN09Z2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SABADELL 4

CARRETERA DE BARCELONA Núm. 71.

08201-SABADELL (BARCELONA)

tel. 937457508.

sabadell4@registrodela propiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA.

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

Solicitante:

Nº Entrada:

Interés Legítimo:

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE CASTELLAR DEL VALLES Nº: 141

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 0812500000170

FINCA RUSTICA, o sea, UNA PIEZA DE TIERRA VIÑA de superficie dos cuarteras, equivalentes a SETENTA Y SIETE AREAS, TREINTA Y SIETE CENTIAREAS, SESENTA Y OCHO DECIMETROS calculados a razón de mil seiscientas canas cuadradas la cuartera, sita en el término de Sant Feliu del Recó y punto llamado "Costa de la Llobatera". LINDA: por Oriente, con la riera; por Mediodía, con tierras de los herederos de José Juliana; y por Poniente y Norte, con propiedad de José Busqueta. No s'acredita la Referència Cadastral. RUSTEGA: PEÇA DE TERRA vinya situada en el terme municipal de CASTELLAR DEL VALLES, parròquia de Sant Feliu del Recó, partida de Costa de la Llatera; de superficie dos quarteres equivalents a SETANTA-SET AREES, TRENTA-SET CENTIAREES, SEIXANTA-VUIT DECIMETRES QUADRATS. Afronta: Orient, amb la Riera; a migdia, amb els hereus de Josep Juliana i a ponent i Nord, amb Josep Busqueta. No s'acredita la Referència Cadastral. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|-----------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| SALLENT SOLE ENGRACIA | 39093273N | 19 | 3 | 151 | 8 |

16,666667% (1/6) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de compraventa.

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Formalizada en escritura con fecha 06/03/63, autorizada en TERRASSA, por DON JOSE MARIA SEDANO ARCE, nº de protocolo .

Inscripción: 8º Tomo: 19 Libro: 3 Folio: 151 Fecha: 26/10/1963

SALLENT SOLE, JUAN 39074886W 19 3 151 8

16,666667% (1/6) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de compraventa.

Formalizada en escritura con fecha 06/03/63, autorizada en TERRASSA, por DON JOSE MARIA SEDANO ARCE, nº de protocolo .

Inscripción: 8º Tomo: 19 Libro: 3 Folio: 151 Fecha: 26/10/1963

SALLENT SOLE ENGRACIA 39093273N 19 3 197 9

3,333333% (1/30) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de compraventa.

Formalizada en escritura con fecha 08/06/64, autorizada en TERRASSA, por DON JOSE MARIA SEDANO ARCE, nº de protocolo .

Inscripción: 9º Tomo: 19 Libro: 3 Folio: 197 Fecha: 23/09/1967

SALLENT SOLE JUAN 39074886W 19 3 197 9

3,333333% (1/30) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de compraventa.

Formalizada en escritura con fecha 08/06/64, autorizada en TERRASSA, por DON JOSE MARIA SEDANO ARCE, nº de protocolo .

Inscripción: 9º Tomo: 19 Libro: 3 Folio: 197 Fecha: 23/09/1967

SALLENT SOLE ENGRACIA 39093273N 19 3 197 10

5,000000% (1/20) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de herencia.

Formalizada en escritura con fecha 04/07/89, autorizada en BARCELONA, por DON JOSE MUSSONS BALSELLS, nº de protocolo .

Inscripción: 10º Tomo: 19 Libro: 3 Folio: 197 Fecha: 23/07/1994

SALLENT SOLE JUAN 39074886W 19 3 197 10

5,000000% (1/20) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de herencia.

Formalizada en escritura con fecha 04/07/89, autorizada en BARCELONA, por DON JOSE MUSSONS BALSELLS, nº de protocolo .

Inscripción: 10º Tomo: 19 Libro: 3 Folio: 197 Fecha: 23/07/1994

SALLENT SOLE, ENGRACIA 39093273N 19 3 197 11

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

8,333333% (1/12) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de herencia.

Formalizada en escritura con fecha 22/01/97, autorizada en SABADELL, MAXIMO CATALAN PARDO, nº de protocolo .

Inscripción: 11ª Tomo: 19 Libro: 3 Folio: 197 Fecha: 16/10/1997

SALLENT SOLE, JUAN 39074886W 19 3 197 11

8,333333% (1/12) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de herencia.

Formalizada en escritura con fecha 22/01/97, autorizada en SABADELL, MAXIMO CATALAN PARDO, nº de protocolo .

Inscripción: 11ª Tomo: 19 Libro: 3 Folio: 197 Fecha: 16/10/1997

SALLENT SOLE, ENGRACIA 39093273N 3774 394 7 12

16,666667% (1/6) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de herencia.

Formalizada en escritura con fecha 24/11/03, autorizada en TERRASSA, FERNANDO PEREZ-SAUQUILLO CONDE, nº de protocolo 4756.

Inscripción: 12ª Tomo: 3.774 Libro: 394 Folio: 7 Fecha: 14/06/2005

SALLENT SOLE, JOAN 39074886W 3774 394 7 12

16,666667% (1/6) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de herencia.

Formalizada en escritura con fecha 24/11/03, autorizada en TERRASSA, FERNANDO PEREZ-SAUQUILLO CONDE, nº de protocolo 4756.

Inscripción: 12ª Tomo: 3.774 Libro: 394 Folio: 7 Fecha: 14/06/2005

La senyora ENGRACIA SALLENT SOLE, D.N.I. 39.093.273, ha estat declarada INCAPAÇ, mitjantçant sentència dictada el vint-i-cinc de març de dos mil tres pel Jutjat de Primera Instància número 4 de Sabadell, autos 549/2002-C, en la que es va anomenat tutor al senyor Joan Sallent Solé, segons resulta de certificat del Registre Civil de Sant Llorenç Savall.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS.

NO SE COMPRENEN EN ESTA NOTA LOS ASIENTOS CADUCADOS.

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 6

Información Registral expedida por

JOSE MARIA PEREZ VISUS

Registrador de la Propiedad de SABADELL 4
Carretera de Barcelona nº 71 - SABADELL
tlfno: 0034 937457508

correspondiente a la solicitud formulada por

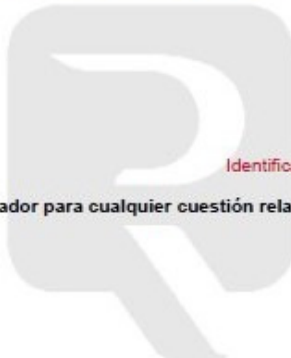
AJUNTAMENT CASTELLAR DEL VALLÈS

con DNI/CIF: P0805000G



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F26QN10H1

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SABADELL 4

CARRETERA DE BARCELONA Núm. 71.

08201-SABADELL (BARCELONA)

tel. 937457508.

sabadell4@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA.

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

Solicitante:

Nº Entrada:

Interés Legítimo:

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE CASTELLAR DEL VALLES Nº: 1088

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08125000001412

TIERRA en el término de la Parroquia de San Feliu del Racó, jurisdicción municipal de Castellar, de cabida cuatro cuarteras y dos cuartanes, equivalentes a UNA HECTAREA, SESENTA Y UNA AREAS, TREINTA Y UNA CENTIAREAS, CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. LINDANTE: a Oriente, parte con el Río Ripoll y parte con finca de Margarita Sanfeliu; al Sur, con María Pelachs; a Poniente, con la heredad Bruguera; y al Norte, con la Rectoría y Pedro Umbert. RUSTEGA:PEÇA DE TERRA en terme municipal de CASTELLAR DEL VALLES, Parroquia de Sant Feliu del Racó; de cabuda quatre quarteres i dos quartans, equivalents a UNA HECTAREA, SEIXANTA-UNA AREES, TRENTA-UNA CENTIAREES i QUARANTA-SET DECIMETRES QUADRATS. Afronta a l'orient, part amb el riu Ripoll i part amb una finca que va formar part d'aquesta i es va segregat; al sud, amb Maria Pachas; a Ponent amb l'Heretat Bruguera i al Nord, amb la Rectoría i Pere Humbert. NO s'acredita la Referència Cadastral. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

SALLENT SOLE, ENGRACIA

39093273N 555 57 64 11

25,000000% (1/4) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de herencia.

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212200126641021
Huella: ef3adfe7-d3578487-dbf48005-63cbd303-08b6f493-4f43022c-d22ad76c-4a280d1d

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

Formalizada en escritura con fecha 04/07/89, autorizada en BARCELONA, por DON JOSE MUSSONS BALSELLS, nº de protocolo .

Inscripción: 11ª Tomo: 555 Libro: 57 Folio: 64 Fecha: 23/07/1994

SALLENT SOLE, JUAN 39074886W 555 57 64 11

25,000000% (1/4) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de herencia.

Formalizada en escritura con fecha 04/07/89, autorizada en BARCELONA, por DON JOSE MUSSONS BALSELLS, nº de protocolo .

Inscripción: 11ª Tomo: 555 Libro: 57 Folio: 64 Fecha: 23/07/1994

SALLENT SOLE, ENGRACIA 39093273N 555 57 64 12

8,333333% (1/12) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de herencia.

Formalizada en escritura con fecha 22/01/97, autorizada en SABADELL, MAXIMO CATALAN PARDO, nº de protocolo .

Inscripción: 12ª Tomo: 555 Libro: 57 Folio: 64 Fecha: 16/10/1997

SALLENT SOLE, JUAN 39074886W 555 57 64 12

8,333333% (1/12) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de herencia.

Formalizada en escritura con fecha 22/01/97, autorizada en SABADELL, MAXIMO CATALAN PARDO, nº de protocolo .

Inscripción: 12ª Tomo: 555 Libro: 57 Folio: 64 Fecha: 16/10/1997

SALLENT SOLE, ENGRACIA 39093273N 3774 394 4 13

16,666667% (1/6) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de herencia.

Formalizada en escritura con fecha 24/11/03, autorizada en TERRASSA, FERNANDO PEREZ-SAUQUILLO CONDE, nº de protocolo 4756.

Inscripción: 13ª Tomo: 3.774 Libro: 394 Folio: 4 Fecha: 14/06/2005

SALLENT SOLE, JOAN 39074886W 3774 394 4 13

16,666667% (1/6) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de herencia.

Formalizada en escritura con fecha 24/11/03, autorizada en TERRASSA, FERNANDO PEREZ-SAUQUILLO CONDE, nº de protocolo 4756.

Inscripción: 13ª Tomo: 3.774 Libro: 394 Folio: 4 Fecha: 14/06/2005

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

La senyora ENGRACIA SALLEN T SOLE, D.N.I. 39.093.273, ha estat declarada INCAPAZ, mitjançant sentència dictada el vint-i-cinc de març de dos mil tres pel Jutjat de Primera Instància número 4 de Sabadell, autos 549/2002-C, en la que es va anomenar tutor al senyor Joan Sallent Solé, segons resulta de certificat del Registre Civil de Sant Llorenç Savall.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS.

NO SE COMPRENDEN EN ESTA NOTA LOS ASIENTOS CADUCADOS.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de

<http://www.registadores.org>

Pág. 4

febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

JOSE MARIA PEREZ VISUS

Registrador de la Propiedad de SABADELL 4
Carretera de Barcelona nº 71 - SABADELL
tfnº: 0034 937457508

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT CASTELLAR DEL VALLÈS

con DNI/CIF: P0805000G



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F26QN09P3

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SABADELL 4

CARRETERA DE BARCELONA Núm. 71.

08201-SABADELL (BARCELONA)

tel. 937457508.

sabadell4@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA.

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

Solicitante:

Nº Entrada:

Interés Legítimo:

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE CASTELLAR DEL VALLES Nº: 8372

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08125000160232

RUSTICA: VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término municipal de CASTELLAR DEL VALLES, barriada de Sant Feliu del Recó, paraje de La Lletrera y conocida por Camp de Baix y Camp de Dalt, compuesta de planta baja de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS, de los cuales ciento nueve metros cuadrados, están destinados a porches y terrazas, y de planta piso de ciento nueve metros cuadrados, construida sobre la porción de terreno de superficie SETENTA Y OCHO AREAS, UNA CENTIAREA. LINDA: Norte, con la Carretera y pertenencias de la Rectoría de Sant Feliu del Recó; Sur, finca Sabaté de Francisco Sallent y finca del señor Prats; Este, finca Sabaté de Francisco Sallent y Oeste, finca del señor Prats. Esta finca no está coordinada con el Catastro.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|------------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| MAÑALICH VIDAL, MARTIN | 39012167G | 2533 | 174 | 172 | 1 |

50,000000% (1/2) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de agrupacion.

Formalizada en escritura con fecha 05/06/84, autorizada por DON ENRIQUE BRANCÓS NÚÑEZ, nº de protocolo .

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

Inscripción: 1º Tomo: 2.533 Libro: 174 Folio: 172 Fecha: 25/10/1984

BLASI CABUS, MARIA DEL CARMEN 38.718.272-A 2533 174 172 1

50,000000% (1/2) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de agrupacion.

Formalizada en escritura con fecha 05/06/84, autorizada por DON ENRIQUE BRANCÓS NÚÑEZ, nº de protocolo .

Inscripción: 1º Tomo: 2.533 Libro: 174 Folio: 172 Fecha: 25/10/1984

MAÑALICH VIDAL, MARTIN 39012167G 2533 174 172 2

50,000000% (1/2) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de obra nueva terminada.

Formalizada en escritura con fecha 23/04/86, autorizada por DON EDUARDO DE VELASCO PEÑA, nº de protocolo .

Inscripción: 2º Tomo: 2.533 Libro: 174 Folio: 172 Fecha: 12/06/1986

BLASI CABUS, MARIA DEL CARMEN 38.718.272-A 2533 174 172 2

50,000000% (1/2) del pleno dominio, con caracter privativo, por título de obra nueva terminada.

Formalizada en escritura con fecha 23/04/86, autorizada por DON EDUARDO DE VELASCO PEÑA, nº de protocolo .

Inscripción: 2º Tomo: 2.533 Libro: 174 Folio: 172 Fecha: 12/06/1986

Según nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 12 de diciembre de 1984, la finca de este número tiene el carácter de indivisible de conformidad al artículo 95-1ª C de la Ley del Suelo

CARGAS

HIPOTECA a favor de CAJA DE AHORROS DE CATALUÑA, en garantía de un préstamo de DIEZ MILLONES PESETAS -SESENTA MIL CIENTO Y UN EURO CON VEINTIUNO CENTIMOS-, intereses de hasta el máximo que autoriza la ley años, al tipo máximo de 18,000 por ciento, y DOS MILLONES QUINIENTAS MIL PESETAS -QUINCE MIL VEINTICINCO EUROS CON TREINTA CENTIMOS- para costas, por un PLAZO de DIECINUEVE años a partir del primero de abril de mil novecientos ochenta y siete. Constituida en escritura autorizada el veintitres de abril de mil novecientos ochenta y seis, por el Notario de SABADELL, EDUARDO DE VELASCO PEÑA; inscrita el día veintisiete de junio de mil novecientos ochenta y seis, según la inscripción 3ª.

HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, en garantía de un préstamo de CUATRO MILLONES PESETAS -VEINTICUATRO MIL CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMOS-, intereses de hasta el máximo que autoriza la ley años, al tipo máximo de 18,000 por ciento, y UN MILLON PESETAS -SEIS MIL DIEZ EUROS CON DOCE CENTIMOS- para costas, por un PLAZO de DIECINUEVE AÑOS a partir del primero de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete. Constituida en escritura autorizada el veintiocho de noviembre de mil novecientos ochenta y seis, por el Notario de SABADELL, RAFAEL VALLEJO ZAPATERO; inscrita el día dieciseis de enero de mil novecientos

<http://www.registadores.org>

Pág. 3

Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2) CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS

ochenta y siete, según la inscripción 4ª.

- La finca de este número tiene el carácter de indivisible en conformidad al artículo 95-1ª C de la Ley del Suelo, según resulta del acuerdo de concesión de Licencia de edificación sobre la finca de este número de una vivienda unifamiliar, nave ganadera y almacenes anexos, tomado por la Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona, cuya licencia agota el aprovechamiento urbanístico de la finca, tal como prescribe el artículo 54 del Reglamento de la Ley de Protección de la Legalidad Urbanística, todo ello en virtud de la resolución adoptada por el Ayuntamiento de Castellar del Vallès, según certificado de fecha quince de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro, según resulta de la nota al margen de la inscripción 1ª de fecha doce de diciembre de dos mil novecientos ochenta y cuatro.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinara de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 5

**Projecte de Taxació Conjunta Sòls destinats sistema viari (Fase 2)
CAMI BICI A LA CTRA. B-124 DE CASTELLAR DEL VALLÈS**



Su petición (con identificador F43MN61FB) sobre la finca con los siguientes datos registrales:

MUNICIPIO: CASTELLAR DEL VALLES
CALLE, PARAJE, SITIO: POLIGONO 14 PACELA 24 Sant Feliu
OTROS DATOS
POSIBLES: referencia catastral 08050A014000240000QT

Ha sido denegada como consecuencia de la siguiente razón:

LA REFERENCIA CATASTRAL Nº 08050A014000240000QT NO ESTA VINCULADA A NINGUNA FINCA.

Nuestro servicio de atención está a su disposición en el teléfono
91.270.17.96
y en la dirección de correo electrónico
abonados.propiedad@registradores.org.

Esta usted recibiendo este correo en notificación del trámite registral correspondiente. En caso de no ser usted el destinatario previsto y haber recibido este correo por error, le rogamos que en caso de haber accedido a la información, proceda a su destrucción o borrado definitivo, puesto que dicha información es confidencial. En este caso de error en la notificación, si hiciera uso de la información (mediante su cesión a terceros, reproducción, publicación, transmisión, difusión o cualquier otro modo de uso derivado de dicho acceso no autorizado provocado por el error) le informamos que podría conllevar responsabilidades jurídicas conforme a la legislación vigente y, entre otras, en materia de protección de datos.

Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de la Propiedad.

<http://www.registradores.org>