

1-CP.EO II

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES I CANVIS D'ÚS NO RESIDENCIAL (Sense intervenció de tècnic competent)

(**ANNEX III** de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl (ORPIME). <https://castellarvalles.cat/orpime>)

Estan subjectes a la presentació d'aquest tipus de comunicació prèvia les actuacions que es detallen a continuació:

- II.1.** Les obres de reforma, modificació o rehabilitació sobre edificis existents que **no afectin els fonaments, els elements estructurals, el volum, les superfícies construïdes o el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent** i que no alterin la configuració arquitectònica de l'edifici perquè encara que tinguin caràcter d'intervenció parcial **no produeixen una variació essencial** de la composició general exterior, la volumetria, el conjunt del sistema estructural i no tenen per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
- II.2.** Les obres de **reforma interior** en un **habitatge** que **no en modifiquin la distribució, l'estructura o la façana.**
- II.3.** Les obres de **reforma interior** d'entitats **sense ús d'habitatge** que **no en modifiquin la distribució, l'estructura o la façana.**
- II.4.** Les obres de **reforma interior** en **espais o zones comunitàries** dels edificis que **no en modifiquin la distribució, l'estructura o la façana.**
- II.5.** Les obres de **reforma exteriors de pintat de façanes** de menys de 5m d'alçada, sense necessitat de bastida o sistema elevador, inclòs **substitució de fusteria exterior sense modificar les obertures.**
- II.6.** La construcció o la instal·lació de murs i tanques sense excavació per a nous fonaments, incloses les tanques d'horta.
- II.7.** La col·locació de rètols, banderoles, veles, marquesines, cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública. I pèrgoles a l'espai lliure de l'edificació.
- II.8.** Les mesures de protecció en façanes, mitgeres, patis o terrats.
- II.9.** La instal·lació de tanques provisionals de solars mitjançant pals, malles metàl·liques o similars.
- II.10.** La pavimentació, la construcció de voreres, guals i l'arranjament d'espais lliures de parcel·les mitjançant obres de més entintat que les de manteniment.
- II.11.** La tala d'arbres aïllats, en sòl urbà, que no tinguin cap tipus de protecció i que no tinguin la consideració de massa arbòria d'acord amb la definició de l'article 9 d'aquesta Ordenança.
- II.12.** La instal·lació de mitjans auxiliars per a l'execució d'obres, diferents de les grues de construcció, que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de via pública i que no estiguin emparades en una llicència urbanística o en comunicació prèvia vigent per a l'execució d'obres.
- II.13.** L'estintolament provisional d'estructures d'edificis o construccions existents.
- II.14.** Totes aquelles altres obres o actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia que pel seu abast o per les seves característiques no requereixen la intervenció d'un tècnic competent.