



Ajuntament de
Castellar del Vallès

EDICTE

EXPOSICIÓ PÚBLICA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS.

Per acord de l'Ajuntament en Ple de data 28 de gener de 2014, s'aprovà inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès amb els documents que consten en l'expedient, juntament amb l'Informe de sostenibilitat ambiental. Per acord l'Ajuntament en Ple de data 25 de març de 2014, es dona conformitat a les variacions incorporades a la documentació de la revisió del POUM.

Vista la legislació aplicable principalment els articles 8, 9 i 10, 55, 57 a 59, 73 i 74, 76 i 80 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Els articles 22, 23, 64 i següents, 101 i següents i 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya. I altre legislació específica i sectorial que té efectes sobre el planejament i la tramitació d'instruments de planejament.

Primer. S'obra un període d'informació pública durant el termini de DOS MESOS mitjançant el present edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en el municipi, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès amb els documents que consten en l'expedient, juntament amb l'Informe de sostenibilitat ambiental. Per a la finalització del termini es computa l'última de les tres publicacions abans esmentades. L'exposició pública té per objecte que qualsevol interessat pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions i suggeriments que estimin pertinents, en el registre d'entrades de l'Ajuntament, a través de la plataforma digital Tram o altres formes admeses en dret.

Segon. Es posa a disposició del públic els documents que conformen la proposta del POUM en les oficines d'Urbanisme i Territori de l'ajuntament, ubicades al passeig Tolrà nº 1, segona planta. Es dona a conèixer aquesta documentació per mitjans telemàtics d'acord amb les prescripcions que es determinen a l'article 8 del TRLU, durant el termini de l'exposició, a través del web municipal: www.castellarvalles.cat

Tercer. Es suspèn l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en tot el terme municipal en les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. Es fa constar que, d'acord amb el que estableix l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre sigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, i sempre que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

Es determina que el termini d'aquesta suspensió preceptiva de tramitacions de planejament i llicències urbanístiques serà d'un any a comptar des de l'endemà en que es produeixi la darrera publicació oficial. Sense perjudici que es pugui acordar la pròrroga de

la suspensió un any més, llevat dels àmbits afectats per la suspensió potestativa publicada en el BOP de Barcelona el dia 20 de desembre de 2011.

S'adjunta plànol de l'àmbit de la suspensió.

Castellar del Vallès 28 de març de 2014.

L'alcalde

Ignasi Giménez Renom

