

HABITATGE

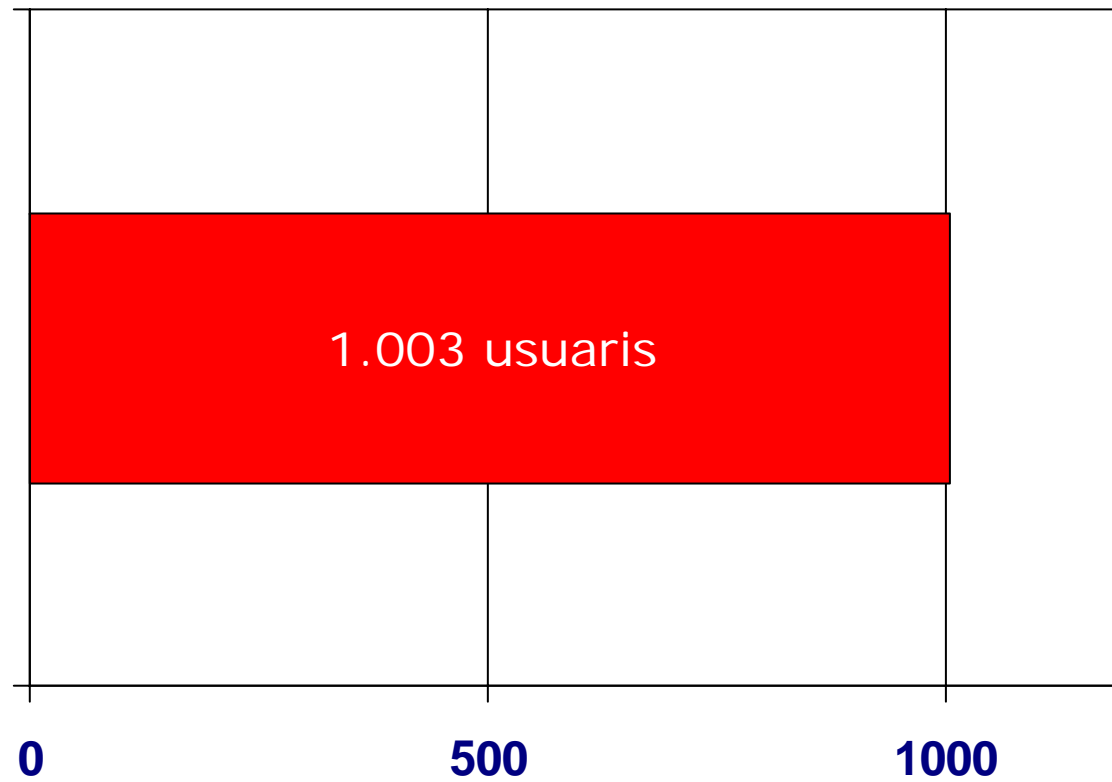
# OFICINA LOCAL D'HABITATGE

Memòria 2008

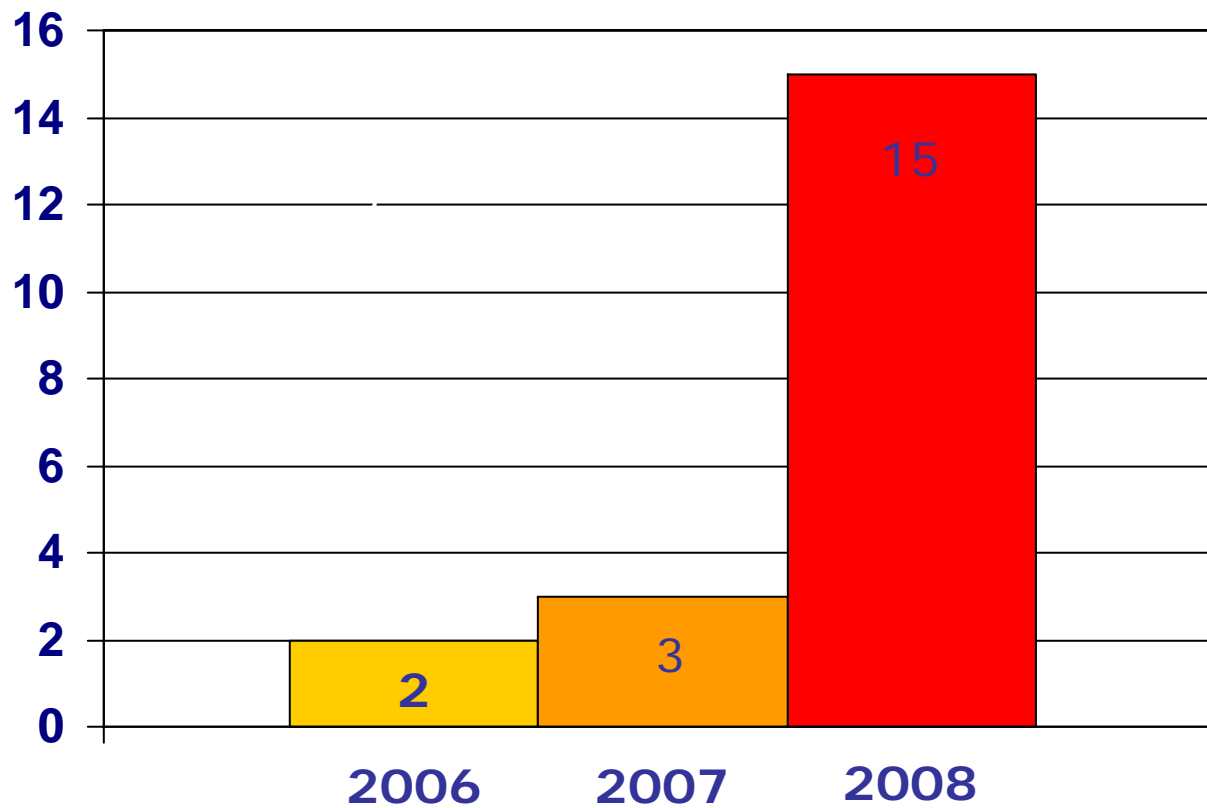
Estudi del Mercat de lloguer (febrer 2009)



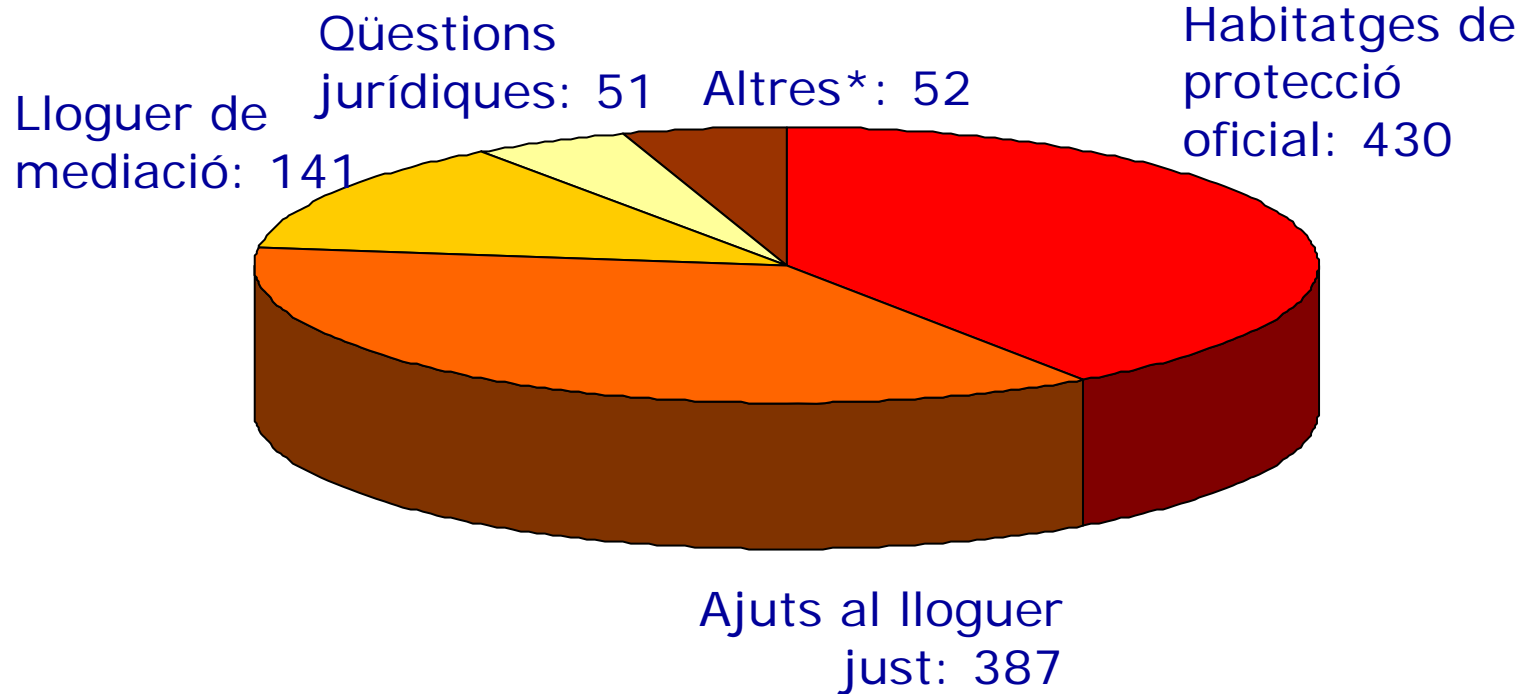
Número d'usuaris:



**Contractes signats mitjançant la Borsa de Mediació per al Lloguer social d'habitatges:**



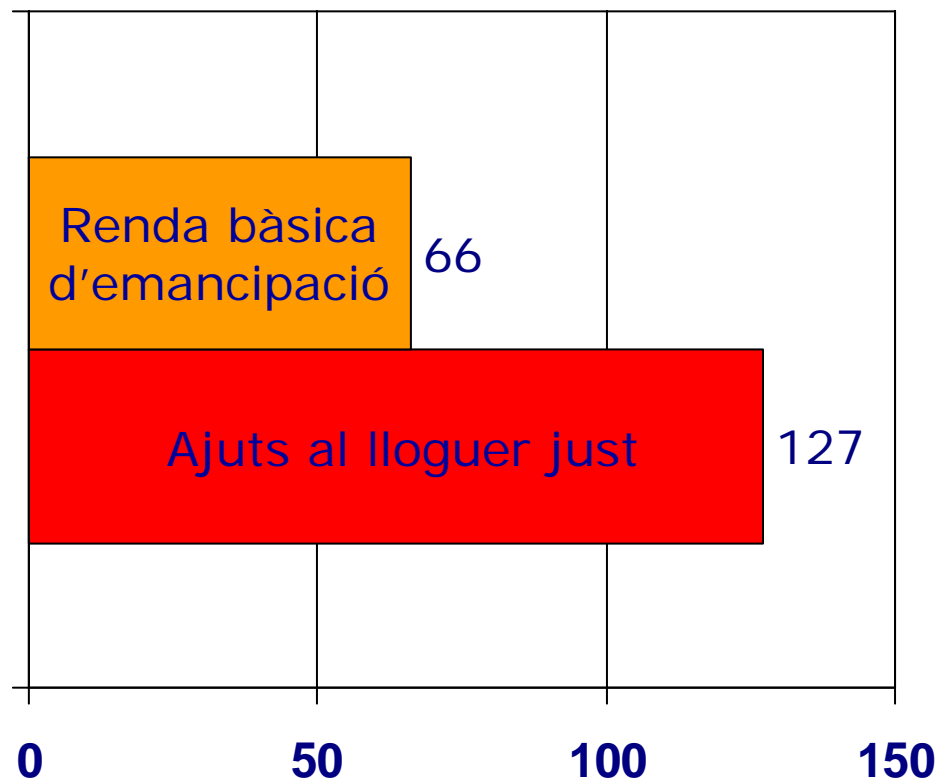
Temes de consulta:



\*Altres = Programes de rehabilitació (25), temes arquitectònics(17) i plans urbanístics (10)



**Sol·licituds**



## HABITATGE

# Estudi del mercat de lloguer

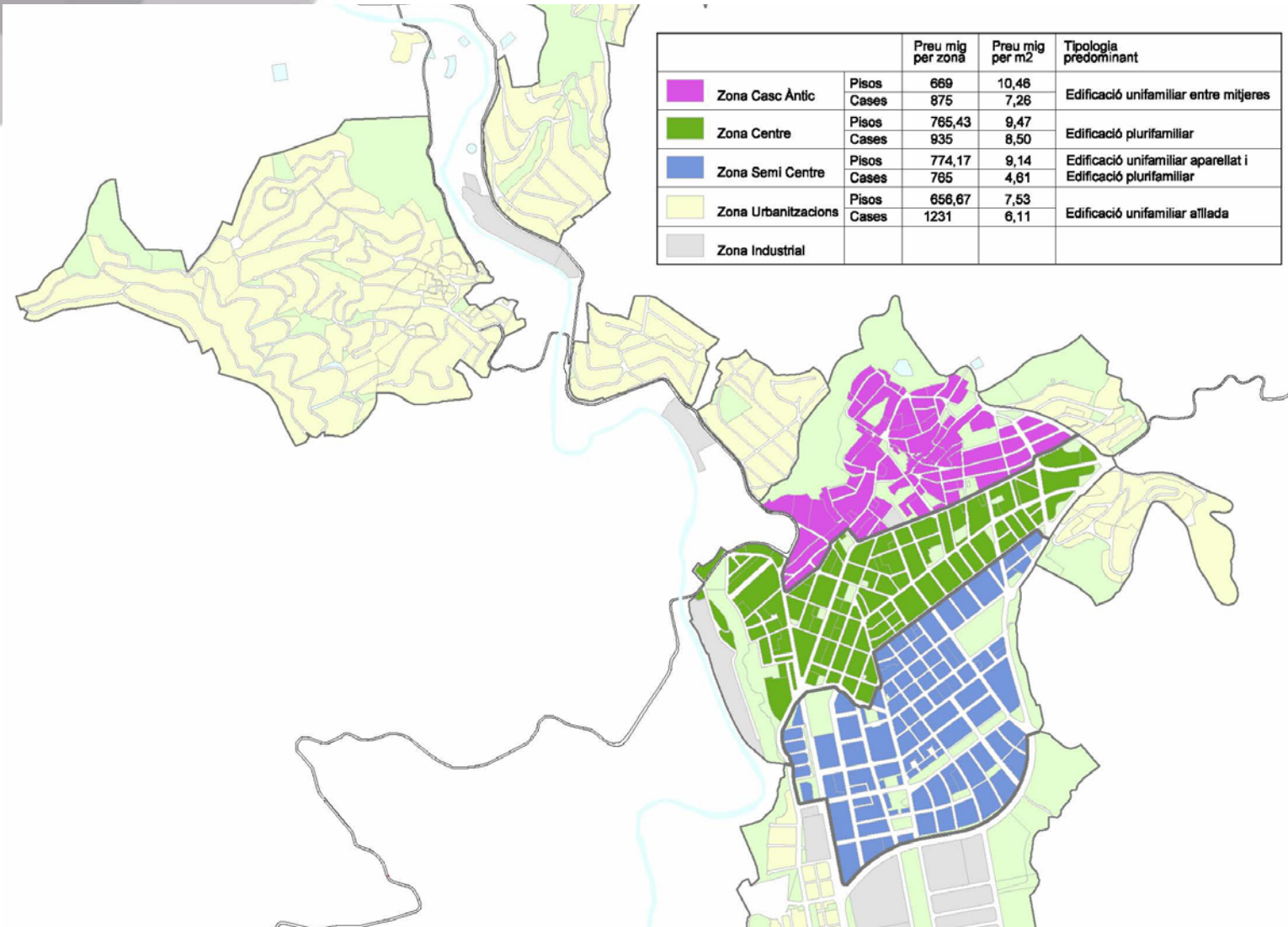


- Eina de treball de l'Oficina Local d'Habitatge per donar solució a les necessitats del mercat actual
- Data d'elaboració: darrera setmana de gener de 2009
- Número d'habitatges analitzats: 110
- Fons d'informació: agències immobiliàries, 7 Dies Vallès, publicacions i portals de pisos



# HABITATGE

## Estudi del mercat de lloguer

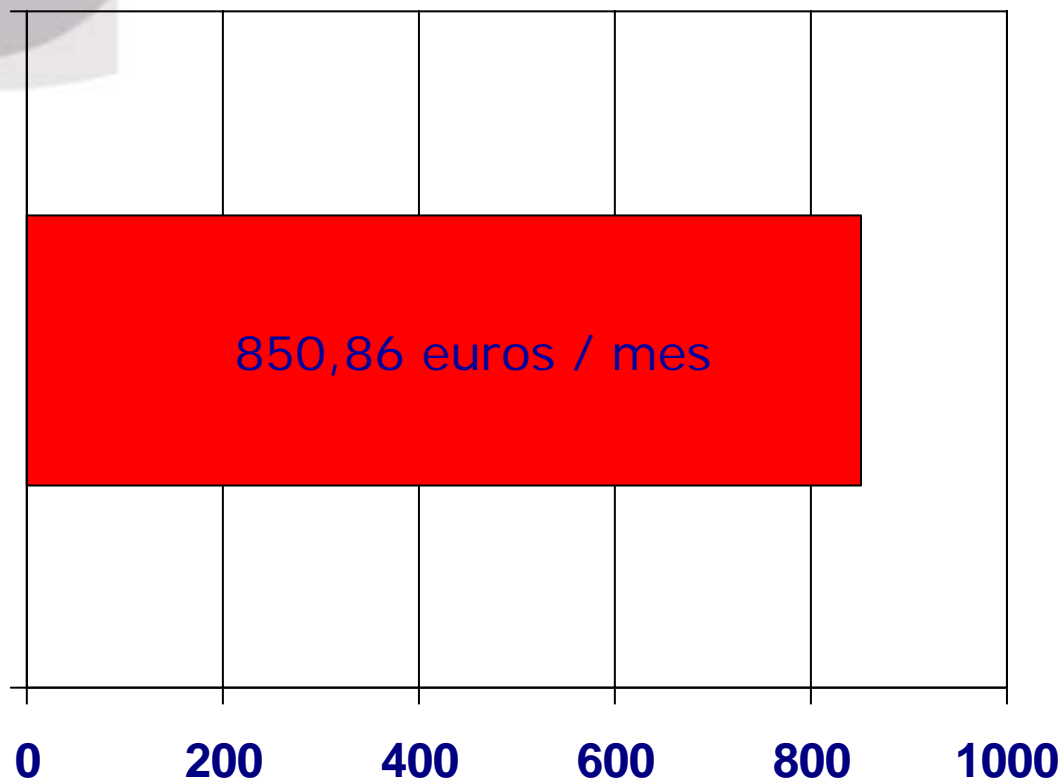


## ESTUDI DEL MERCAT DE LLOGUER

## Preu del lloguer a Castellar



Preu mig del lloguer d'habitatges



Preu mig per m<sup>2</sup> =  
8,01 euros

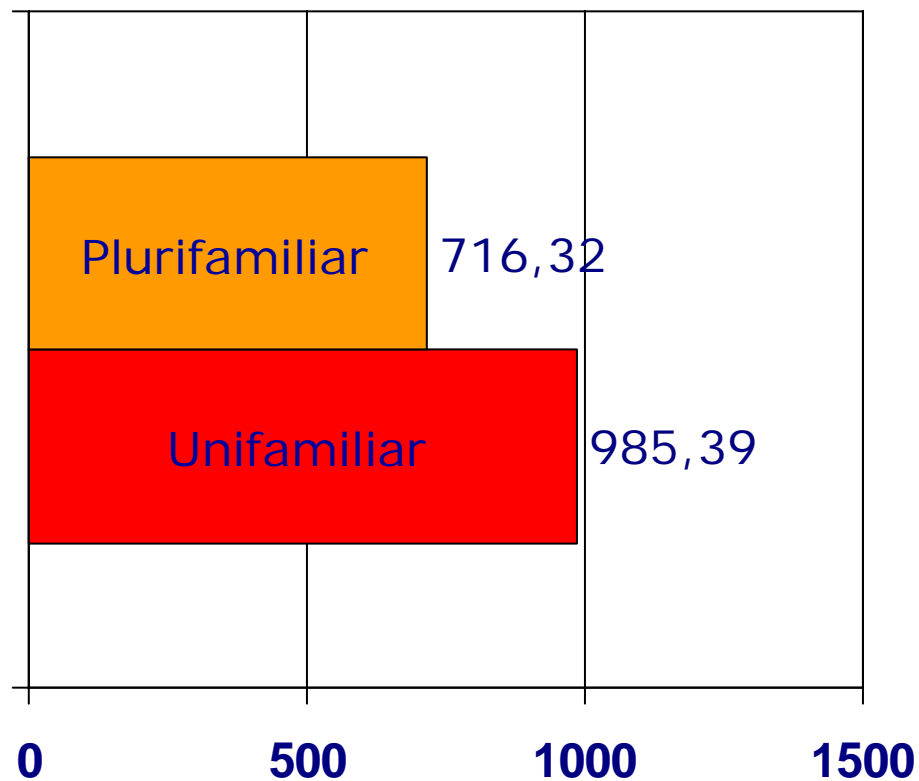


## ESTUDI DEL MERCAT DE LLOGUER

## Preu del lloguer a Castellar



Preu mig (€)



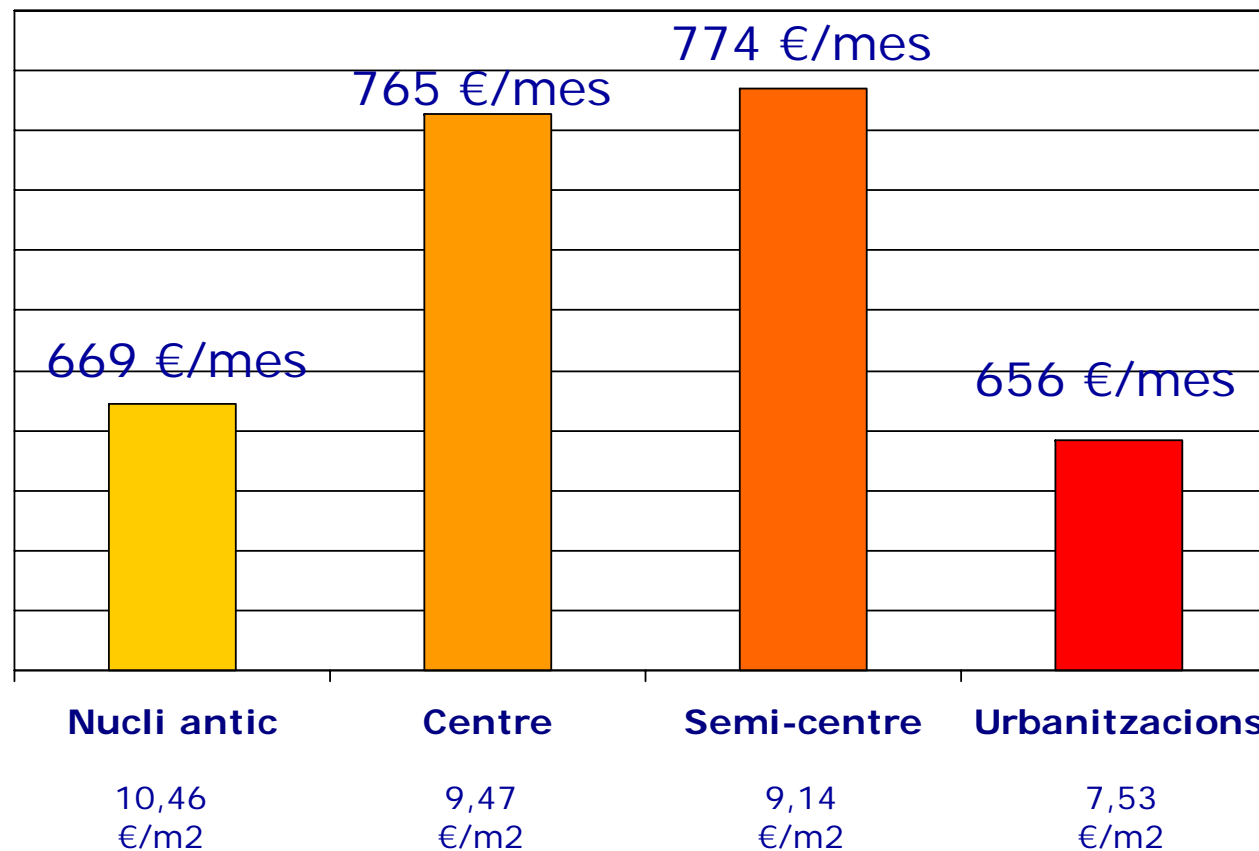
Preu mig per m<sup>2</sup> unifamiliar = 6,87 euros

Preu mig per m<sup>2</sup> plurifamiliar = 9,15 euros

# ESTUDI DEL MERCAT DE LLOGUER

## Preu del lloguer a Castellar

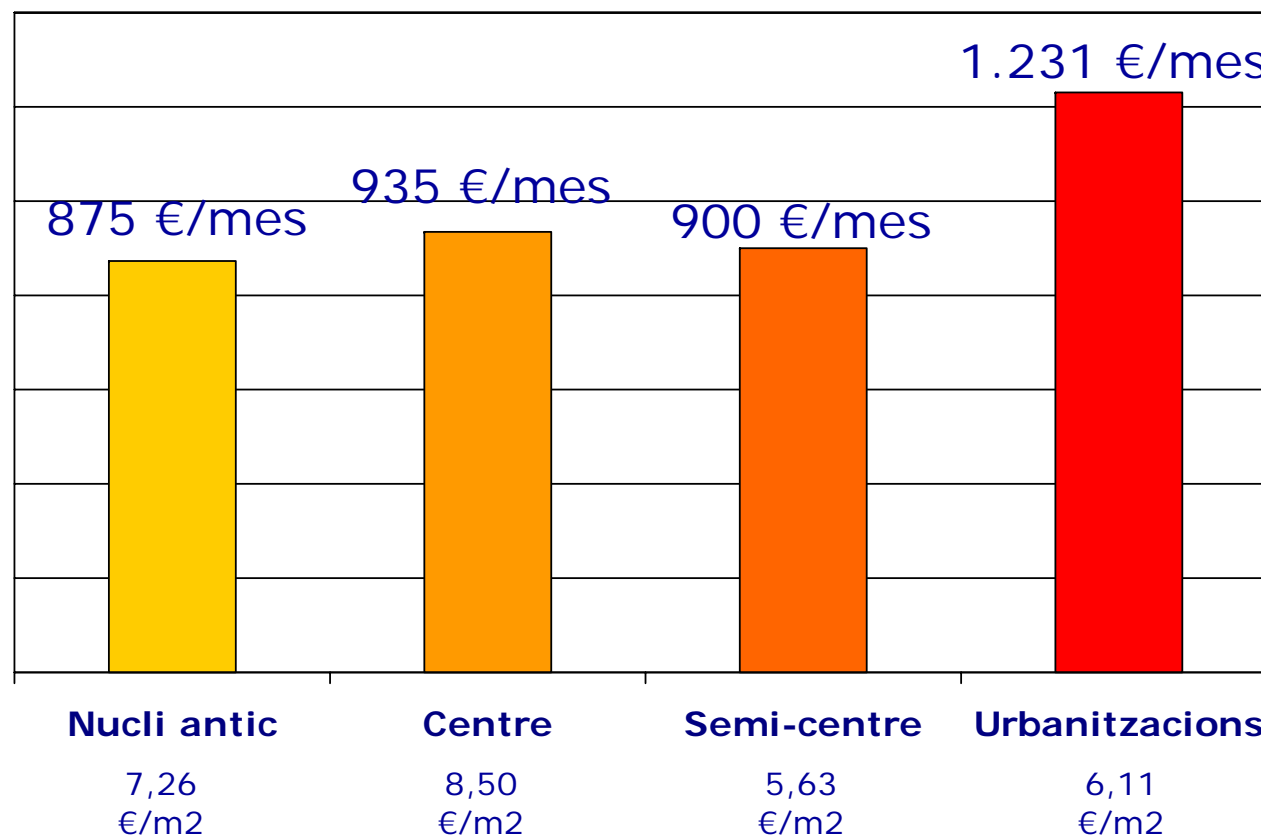
### Habitatges plurifamiliars: Preu mig lloguer per zones



# ESTUDI DEL MERCAT DE LLOGUER

## Preu del lloguer a Castellar

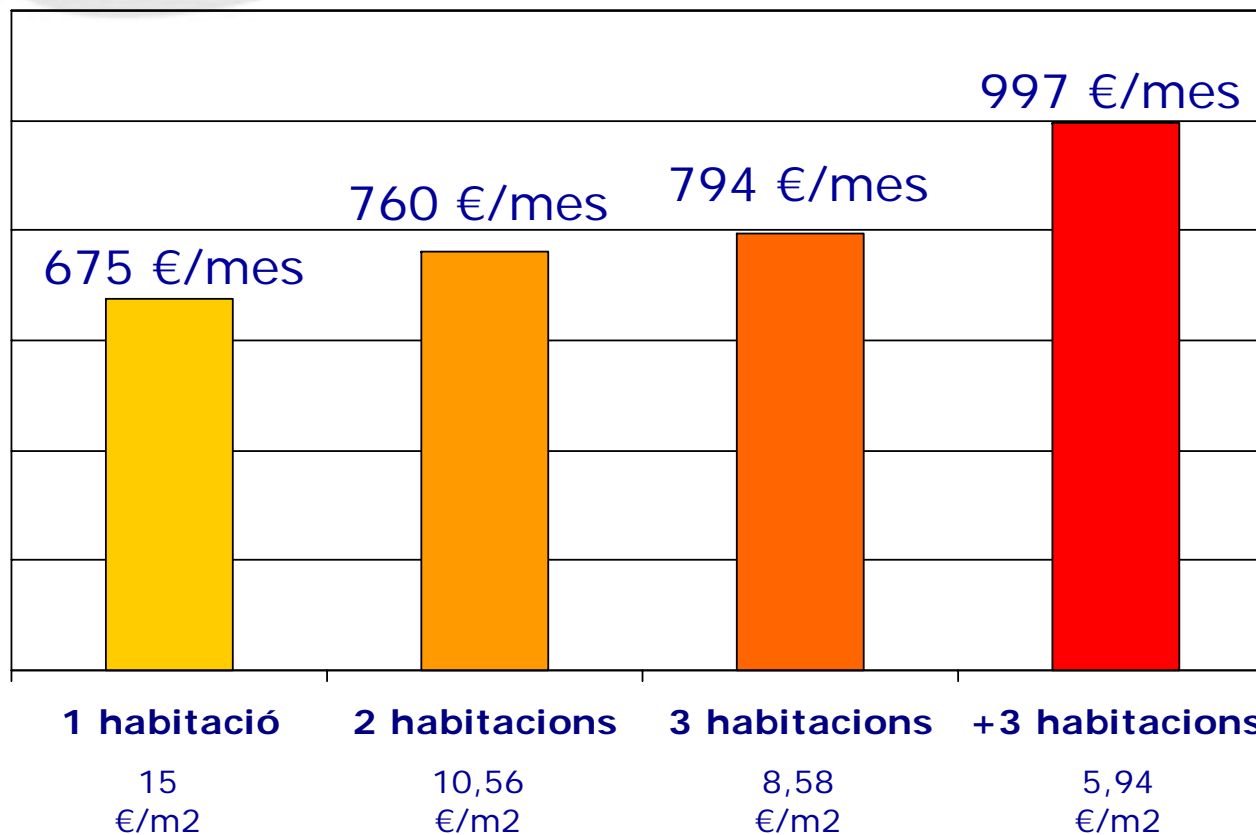
### Habitatges unifamiliars: Preu mig lloguer per zones



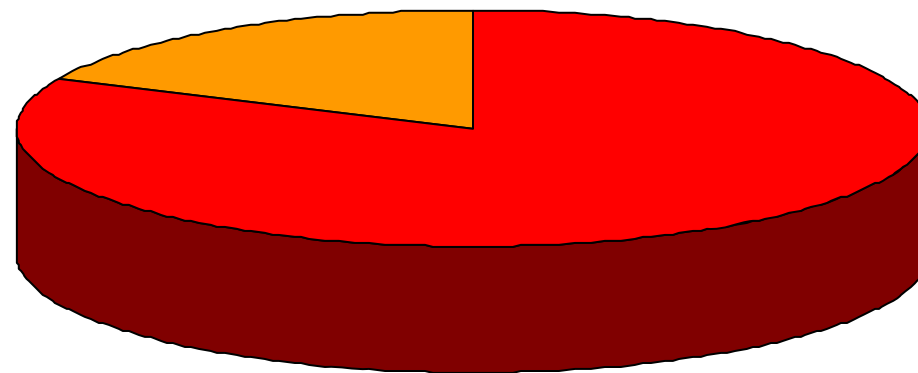
# ESTUDI DEL MERCAT DE LLOGUER

## Preu del lloguer a Castellar

### Preu mig lloguer per número d'habitacions



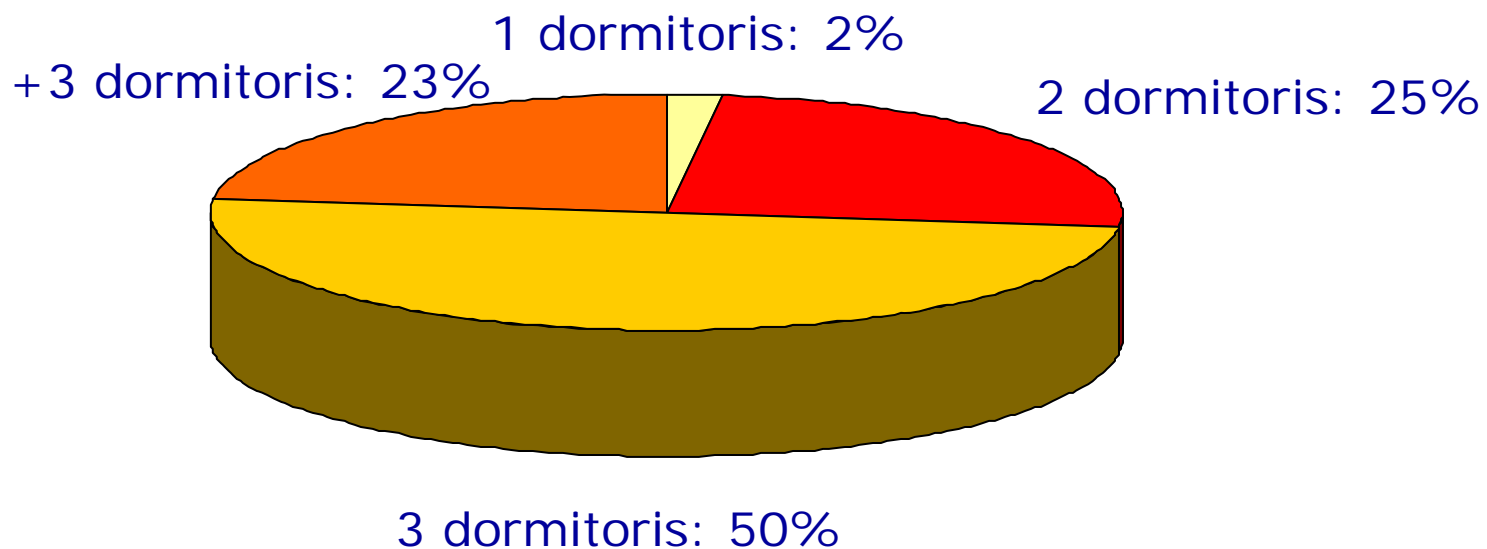
Unifamiliar: 18%



Plurifamiliar: 82%

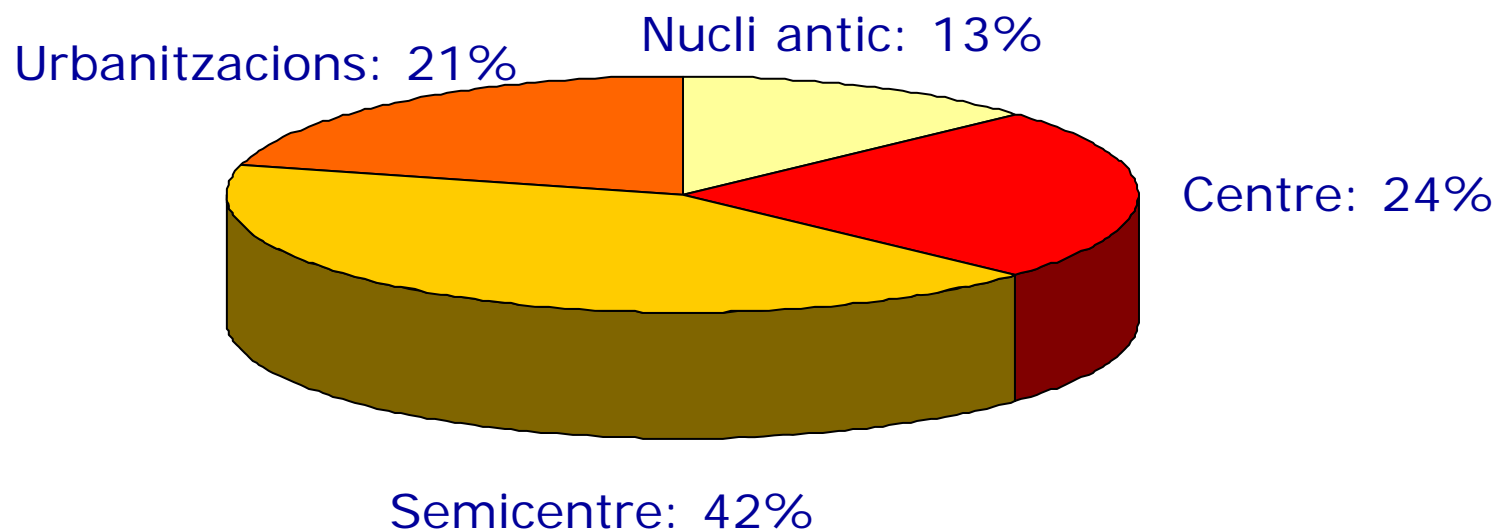
**Tipologia dels habitatges de lloguer:**

Predomini dels habitatges plurifamiliars



### Dormitoris dels habitatges de lloguer:

- 73% habitatges de lloguer 3 o més de 3 dormitoris
- Tan sols un 25% d'habitatges de lloguer de 2 dormitoris

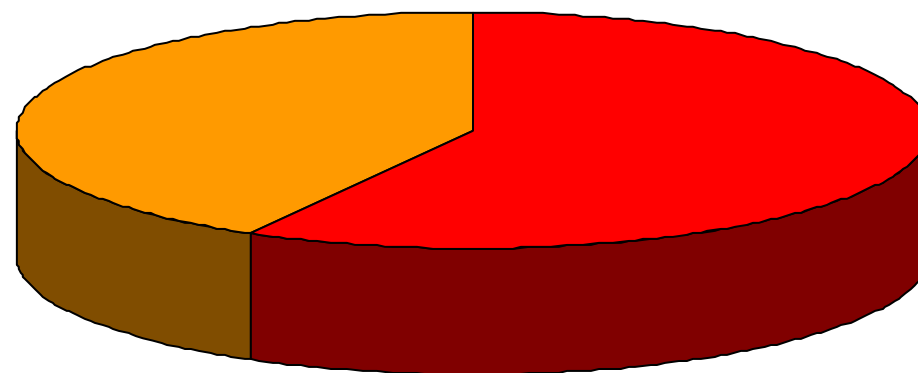


### **Situació dels habitatges de lloguer:**

Predomini del sector centre (Eixample Vell) i semicentre (Eixample nou)



Obra nova: 42%



Més de 10 anys: 58%

**Antiguitat dels habitatges de lloguer:**

Lleuger predomini dels habitatges de més de 10 anys