



Ajuntament de
Castellar del Vallès

EDICTE

Es fa públic que mitjançant resolució d'alcaldia núm. 272 de data 17 de febrer de 2025, es va substanciar una Consulta prèvia a la tramitació de la modificació puntual núm. 12 del POUM (MPPOUM12), la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

PRIMER.- **Iniciar** el procediment per a l'aprovació de la modificació 12 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Castellar del Vallès, relativa a la regulació de les reserves mínimes d'aparcament en les zones d'habitatge protegit i sistema d'allotjament dotacional.

SEGON.- **Substanciar** una consulta pública, pel termini de 15 dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquesta resolució al tauler d'edictes municipal, amb caràcter previ a la tramitació de l'aprovació de la Modificació puntual 12 del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Castellar del Vallès, pels motius adduïts a la part expositiva d'aquesta resolució, en els següents termes:

"Consulta pública prèvia a la modificació puntual 12 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Castellar del Vallès, relativa a la regulació de les reserves mínimes d'aparcament en les zones d'habitatge protegit i sistema d'allotjament dotacional"

De conformitat a l'article 133.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), l'Àmbit de Territori de la Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament practica la present **consulta pública prèvia**, amb l'objectiu de fer partícip a la ciutadania en la modificació puntual 12 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Castellar del Vallès.

1.- ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès, en endavant, POUM, estableix amb caràcter general uns criteris sobre reserves d'aparcament mínimes, que no concorden amb les particularitats de les tipologies d'habitatges de protecció pública destinats a lloguer, donat que no tenen en compte les necessitats actuals de les persones a qui van adreçats aquests habitatges: gent gran, joves amb necessitat d'emancipació, etc., i a la vegada incideix negativament en la viabilitat de la seva promoció, cosa que va en contra de l'obligació de garantir el dret a l'habitatge.

ATÈS que els diferents instruments de planificació en matèria de mobilitat preveuen actuacions tendents a limitar el parc de vehicles a motor per poder donar compliment als objectius ambientals, i que en els darrers anys es constata al municipi una evolució de la de mobilitat, cap a un sistema multimodal, amb un increment de les formes i mitjans de transport alternatives al vehicle privat.

Signatura 1 de 1	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Montse Gonzalez	18/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0498cacbb3b6487c95941f8ea51bb1cf001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ATÈS que, pels motius indicats, la proposta d'ajustar les exigències de reserves d'aparcament en aquesta tipologia concreta d'habitatge és totalment coherent amb els criteris de sostenibilitat.

2.- CONTINGUT DE LA CONSULTA

A. Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa:

- Inadequació de les reserves mínimes d'aparcament previstes pel POUM de Castellar del Vallès per a qualsevol tipus d'habitatge respecte les necessitats dels col·lectius a qui van adreçades les promocions d'allotjament dotacional i d'habitatge protegit de lloguer (gent gran, joves en edat d'emancipació, etc.)
- Inviabilitat econòmica que generen aquestes reserves mínimes d'aparcament en el cas de promocions d'habitatge protegit de lloguer i allotjament dotacional.
- Conseqüències ambientals i en la mobilitat que genera una oferta d'aparcament superior a la necessària, atès que pot incentivar l'ús del vehicle privat motoritzat.

B. Necessitat i oportunitat de la seva aprovació:

- Ajustar les reserves d'aparcament a les necessitats de les persones destinatàries d'aquest tipus d'habitatges (gent gran, joves amb necessitats d'emancipació, famílies excloses del mercat lliure, etc.) incideix en la viabilitat d'aquestes actuacions i permet a l'Administració local iniciar la promoció d'allotjaments dotacionals i habitatges protegits de lloguer. La Modificació de POUM que es planteja és per tant una acció necessària per tal de garantir el dret a l'habitatge.
- La millora ambiental que comporta tant la reducció de l'ús del vehicle privat motoritzat com la construcció d'unes plantes d'aparcament sobredimensionades en relació amb les necessitats justifiquen també la conveniència de la Modificació de POUM que es proposa.

C. Objectius de la norma:

- Ajustar les reserves mínimes d'aparcament en edificis d'allotjament dotacional i d'habitatge protegit de lloguer a les necessitats dels seus usuaris.
- Fer viables les promocions d'aquest tipus d'habitatges socials per permetre la seva execució ja sigui d'iniciativa pública o mitjançant col·laboració públic-privada.
- Reduir les emissions derivades de la mobilitat amb vehicle motoritzat i de la construcció de plantes d'aparcament innecessàries.

D. Possibles solucions reguladores i no reguladores:

- Per ajustar les reserves d'aparcament mínimes del POUM a les necessitats reals dels col·lectius a qui s'adrecen aquest tipus

Signatura 1 de 1	Cap d'unitat Jurídica Administrativa
Montse Gonzalez	18/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0498cacbb3b6487c95941f8ea51bb1cf001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

d'habitatge només es planteja l'alternativa de modificar la normativa del Pla d'ordenació urbanística. En tot cas les possibles solucions alternatives es podrien plantejar amb relació a com es concreta aquesta modificació: declarant innecessària una reserva mínima d'aparcament en aquests casos, fixant un mínim de places per habitatge molt més baix del que estableix el POUM de manera general, o plantejant exempcions respecte les reserves d'aparcament en funció de la forma i dimensió del projecte.

3.- CANALS PER FER APORTACIONS

Els ciutadans, organitzacions i associacions degudament identificats que així ho considerin, podran exercir el dret que els reconeix l'article 133.1 LPACAP, i presentar en el termini de **15 dies naturals des d'endemà de la publicació electrònica en el tauler d'edictes municipal**, les seves opinions i suggeriments dirigides a l'Àmbit de Territori, mitjançant el següent enllaç:

<https://www.castellarvalles.cat/normativaentramit.>

TERCER.- **Requerir** a l'Àmbit de Territori de la Regidoria d'Urbanisme la realització de les diferents actuacions per a la realització de la consulta prèvia.

QUART.- **Traslladar** aquesta resolució a les regidories intervinents.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

L'alcaldeessa, p.d. (Decret núm.991, de 22 de juny de 2023), la cap d'unitat Jurídica i Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, Montserrat González Millanes.

Signatura 1 de 1	Cap d'unitat Jurídica i Administrativa
Montse Gonzalez	18/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0498cacbb3b6487c95941f8ea51bb1cf001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	