

CU: 32
Expedient:2013 / 049994 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 4 d'octubre de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

En sessió de 24 de maig de 2016, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Castellar del Vallès, però supeditant la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós que incorporés una sèrie de prescripcions. / les prescripcions següents:

-1.1 En relació als informes dels organismes sectorials, cal incorporar normativament l'obligació de redactar un Pla d'emergències en relació als usos existents per implantar nous usos dins la zona d'indefensió envers l'autoprotecció de 500m respecte l'empresa Panreac Quimica i implementar les mesures adequades per poder desenvolupar els nous usos per tal de donar compliment a l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, el dia 23 de maig de 2014.

-1.2 Cal eliminar la categoria BCIN de la fitxa de can Pèlachs del Catàleg de béns a protegir del POUM, d'acord amb l'informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, del dia 19 de gener de 2015.

-1.3 Cal completar l'article 206 de la normativa del POUM referent a la fitxa de regulació de les condicions d'ordenació, edificació i ús del Pla especial del riu Ripoll, indicant la necessitat de recaptar informe per part del Servei de Vies Locals de la Diputació de Barcelona, d'acord amb l'informe emès per aquest organisme el 29 de desembre de 2014.

-1.4 Cal incorporar les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre de 17 de maig de 2016; així com també les prescripcions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de 19 de maig de 2016 pel que fa al planejament derivat, projectes constructius i mesures de gestió corresponents.

-1.5 Cal corregir la fitxa del PPU Can Bages d'acord amb la modificació de Pla -parcial aprovada l'any 2014.

-1.6 Cal establir una regulació dels usos en la fitxa del PMU-04 Molí d'en Busquets que garanteixi l'adequació als valors ambientals de l'entorn tot regulant els usos compatibles vinculats en qualsevol cas a l'ús principal. D'altra banda, manca preveure una franja de protecció destinada a espais lliures respecte el riu Ripoll.

-1.4 Cal eliminar el PMU-10 mantenint la qualificació de l'àmbit de sistema d'espais lliures.

-1.5 Cal computar l'increment de sostre que es produeix en el pAD-08 com a sostre de nova implantació als efectes de la reserva d'HPO, sens perjudici que aquestes quedin cobertes en el conjunt d'actuacions del POUM; o bé corregir la fitxa de manera que el sostre vigent es correspongui amb el sostre proposat;

-1.6 Cal mantenir la previsió de l'obligació del cessió del 40% del sector a delimitar en la cruïlla del carrer Solsonès amb la Ronda Tolosa en desenvolupament de la clau 10 de zona d'activitats econòmiques de reprogramació, regulat en l'article 158 de les normes del POUM.

-1.7 Cal esmenar l'article 88 fent constar que el sistema d'espais lliures en sòl urbà només pot ésser de titularitat pública; així mateix seria convenient que el document de POUM realitzés un exercici de detecció i delimitació en relació als sistemes de cessió provinents de sectors que encara no han estat cedits i estableixi, si s'escau, els mecanismes de gestió necessaris a l'efecte de la seva obtenció.

-1.8 Cal preveure normativament la cessió de l'increment d'aprofitament derivat de l'augment de densitat previst en la clau 6c.

-2 Es recomana reconsiderar l'ordenació del PAD-01 l'Arbreda per tal d'adequar el nou ús plurifamiliar a una tipologia més adequada.

-3 Indicar a l'Ajuntament que cal aportar la documentació vectorial de l'arxiu d'ordenació i les normes del POUM.

-4 Manifestar que el document de Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada, prèvia la seva resolució definitiva.

-5 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

En data 15 de setembre de 2016, l'Ajuntament de Castellar del Vallès ha tramès en compliment de l'acord esmentat, un text refós del POUM aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 13 de setembre de 2016.

Cal afegir que en data 28 de juny de 2016 l'Ajuntament de Castellar en Ple va assumir l'informe emès per l'equip redactor per incorporar les prescripcions de l'acord de la CTUB de maig de 2016 i sotmetre a informació pública mitjançant la publicació al BOPB al DOGC i a 2 diaris locals, la modificació del POUM a partir de la incorporació de la prescripció 1.7 de l'acord de la CTUB.

Els edictes foren publicats el dia 1 de juliol de 2016, al DOGC, al BOPB, i als diaris El Periódico i Ara.

Segons l'acord del Ple de l'Ajuntament, d'aprovació del text refós del POUM, durant el període d'informació pública es van presentar 4 escrits d'al·legacions, les quals han estat desestimades íntegrament atès que el contingut d'aquestes no era objecte de l'exposició pública.

Segons l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva de la manera següent:

Valoració de l'expedient

Prescripció 1.1

S'incorpora l'obligació de redactar un Pla d'emergències en relació als usos existents per implantar nous usos dins la zona d'indefensió envers l'autoprotecció de 500m respecte l'empresa Panreac Química, en l'article 41.5 Riscos en el planejament i la seva execució, i en l'article 106.4 de condicions d'ordenació i edificació dels equipaments Er del PP can Bages i Et de les normes del POUM.

Prescripció 1.2

S'ha eliminat la categoria BCIN de la fitxa del catàleg de béns a protegir i s'ha substituït per la de BCIL.

Prescripció 1.3

S'ha incorporat la necessitat de recaptar l'informe del servei de Vies locals de la Diputació en l'apartat 5 de l'article 206.

Prescripció 1.4

Pel que fa a les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre de 17 de maig de 2016:

- s'han modificat els plànols d'ordenació tot qualificant de sistema viari la totalitat del domini públic previst en l'estudi informatiu per al desdoblament de la carretera B-124;
- s'han modificat els plànols d'ordenació tot qualificant de sistema ferroviari el domini públic previst en l'alternativa escollida en l'estudi informatiu per al perllongament de la línia FGC. En els tram soterrats, s'ha previst la doble qualificació N/F vol/subsòl d'acord amb la definició de l'article 71 de les normes sobre la compatibilitat de diferents sistemes i aprofitaments en sòl, vol i subsòl;
- a les seccions dels plànols de la sèrie 7 relatius a la protecció de sistemes es substitueix la referència al RD2387/2004 per la Llei 4/2006;
- s'incorpora en les fitxes normatives dels sectors PMU-07a i PMU-07b que els accessos a les parcel·les adjacents a al B-124 s'hauran de resoldre mitjançant calçades laterals a càrrec del sector;

- s'incorpora en l'apartat 4.b de la fitxa normativa del sector PMU-09 que s'inclou en les obligacions del sector l'adequació dels accessos a la carretera C-1415a segons normativa sectorial vigent;
- s'afegeix a l'article 81.2.b l'obligació de complir amb la normativa sectorial vigent en cas d'impulsar les actuacions proposades sobre la carretera B-124;
- es dibuixa la línia d'edificació de les carreteres B-124 i C-1415a en tots els plànols d'ordenació;
- s'afegeix a l'article 76.6 que davant de contradicció preval la legislació de carreteres per sobre del POUM;
- en relació a l'ajust de l'estudi de mobilitat s'estarà al que es determini en l'informe de mobilitat,

D'altra banda l'informe feia un seguit de consideracions a tenir en compte en el planejament derivat i projectes d'urbanització. Aquestes consideracions s'han incorporat en l'article 25.4 d les normes del POUM referent a les característiques bàsiques de les obres d'urbanització.

Pel que fa a les prescripcions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, s'incorporen en l'article 45 de les normes del POUM.

Prescripció 1.5

S'ha corregit el sostre vigent en el PAD-08 de manera que no es produeix increment de sostre, només increment de densitat.

Prescripció 1.6

S'ha introduït de nou la previsió de cessió del 40% del sector en l'article 158.1.e.2 de les normes del POUM.

Prescripció 1.7

S'ha corregit l'article 90 fent costar que el sistema d'espais lliures és de titularitat pública; si bé pel que fa als *parcs de transició, clau Vpt*, cal dir que alguns d'elles són encara de titularitat privada i provenen de planejament dels anys 60 sense projecte de reparcel·lació. A aquests efectes l'Ajuntament està tramitant la cessió d'aquests sòls per part dels promotors de les urbanitzacions, però no s'ha pogut contactar encara amb tots els actuals propietaris de les restes de finques inicials. A aquests efectes s'ha modificat el règim de sòl d'alguns d'aquests parcs de transició classificant-los de sòl no urbanitzable. Aquesta determinació assoleix els objectius del POUM atès que aquests sòls no han sofert cap transformació, i la seva desclassificació no afecta al compliment dels estàndards mínims de zones verdes tal i com es justifica en la memòria del POUM.

Prescripció 1.8

S'ha incorporat l'obligació de cessió de l'increment d'aprofitament d'acord amb el marc legal vigent en l'article 142.3.a, derivat de l'augment de densitat previst en la clau 6c.

Per últim, pel que fa a la recomanació respecte el PAD-01 s'ha introduït en la fitxa normativa la possibilitat de modificar la volumetria quan l'augment de densitat afecti tot un front edificatori.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal , de Castellar del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 24 de maig de 2016.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 24 de maig de 2016 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Maria Teresa Manté i Prats